

# Detaljplan för Urmakaren 9 Kiruna kommun, Norrbottens län

December 2012

## UTLÅTANDE

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Urmakaren 9 har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett dubbelgarage (85 m<sup>2</sup>) på fastigheten Urmakaren 9 där det idag finns en huvudbyggnad och komplementbyggnad. För området gäller en detaljplan från 1948 vilken fastställer att fastigheten kan bebyggas med en fristående bostad om två våningar med tillhörande komplementbyggnader om max 50 m<sup>2</sup>.

Planen handäggs med normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 18 juni till den 1 augusti 2012 samt granskning från den 1 till och med 22 november 2012. Sakägare, statliga och kommunala instanser med flera har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Planförslaget fanns utställt i Stadshuset och publicerades på kommunens hemsida på internet: [www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/](http://www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/).

Under granskningstiden har fem skriftliga yttranden kommit in. De inkomna yttrandena har sammanfattats och kommenterats nedan. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av på samhällsbyggnadskontoret.

### **Länsstyrelsen i Norrbottens län**

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### **SGU**

Sveriges geologiska undersökning, SGU, avstår från att yttra sig i ärendet.

### **Bergsstaten**

Området berörs av ett undersökningstillstånd, Lappmalmen nr 2 som är giltigt till 2013-01-15, som innehavs av LKAB.

**Kommentar:** Innehavaren av tillståndet, LKAB, har inget att erinra mot förslaget varför ingen åtgärd genomförs.

#### **LKAB**

LKAB har inget att erinra mot förslaget att ändra detaljplanen för Urmakaren 9. Området kommer troligen inte att påverkas av brytning för KUJs huvudnivå 1365 mav.

#### **Tekniska verken i Kiruna AB**

Tekniska verken med dotterbolaget Kiruna kommunpartner AB har inget att erinra mot detaljplanen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta den reviderade detaljplanen.

Kiruna kommun december 2012  
Samhällsbyggnadskontoret

Angelika Marielund-Holmqvist  
Planhandläggare, Kiruna kommun