


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

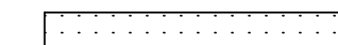
Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m² och för komplementbyggnader 85 m². Komplementbyggnader får inte inredas för bostadsändamål.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

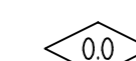
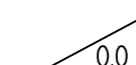
-  Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan

Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
-  Största taklutning i grader. För komplementbyggnad är största taklutning 30 grader.
- || Högsta antal våningar. För komplementbyggnad gäller högst en våning.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och sadeltak som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen





ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

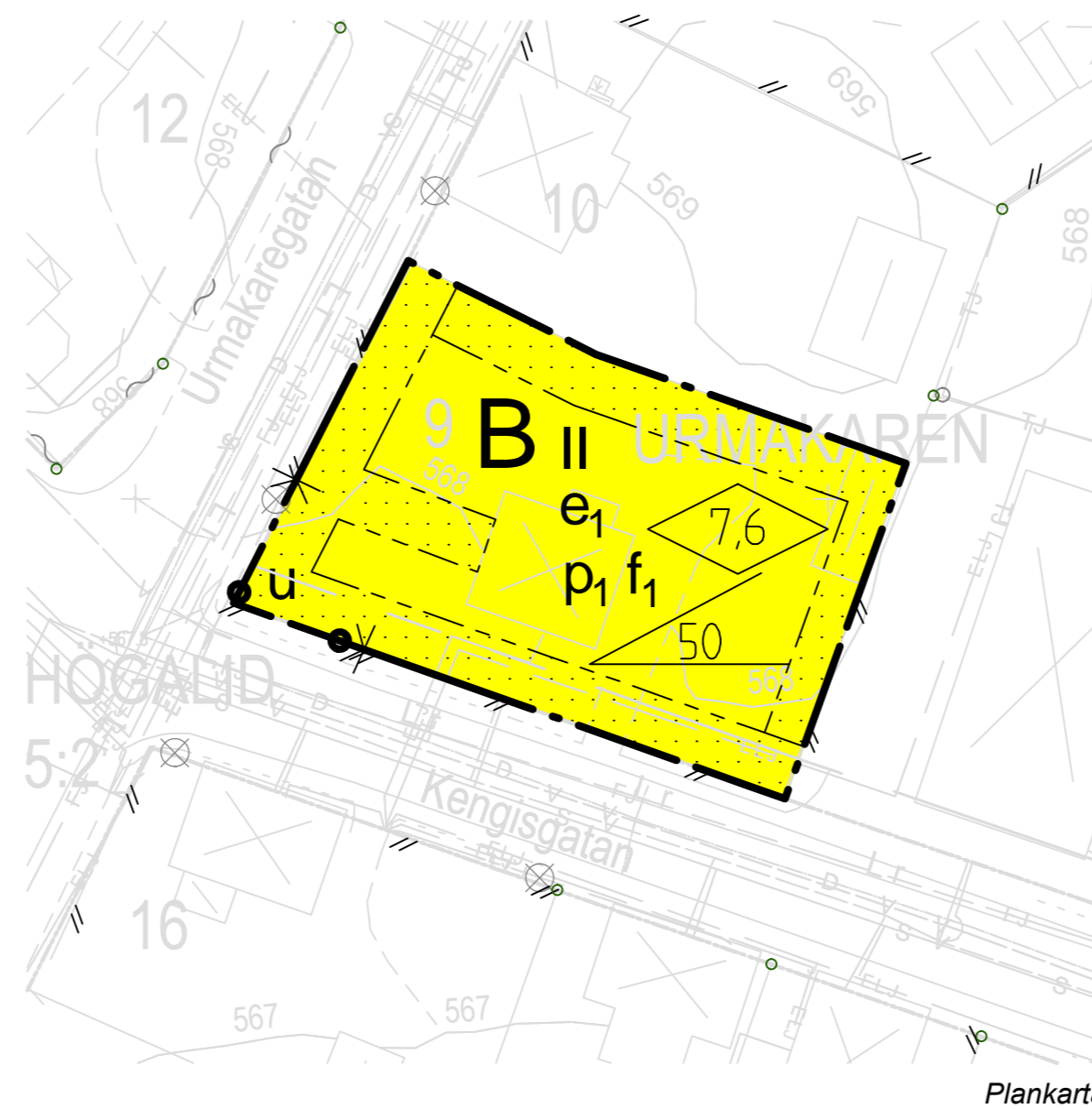
Till planen hör:
Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Utåtande

Teckenförklaring

Urmakargatan	Gatunamn	X	Belysningsstolpe
9	Fastighetsbeteckning		Teleslätte
	Dagvattenledning		Häck
	Spillvattenledning		Staket
	Vattenledning		Stödmur
	Fjärrvärmeledning, mark (schematisk inlagd)		Trappa
	Teleledning, mark (schematisk inlagd)		Bostad
	Lågsäningsledning, mark (schematisk inlagd)		Uthus
	Gränspunkt		Körbana, kantsten
	Fastighetsgräns		Körbana
	Traktgräns		Gångbana
	Ledningsrätt		Höjtkurva
	URMAKAREN +567.8		Egenskapsgräns
	Fastställd planhöjd		Användningsgräns
			Skärmtak
			Altan



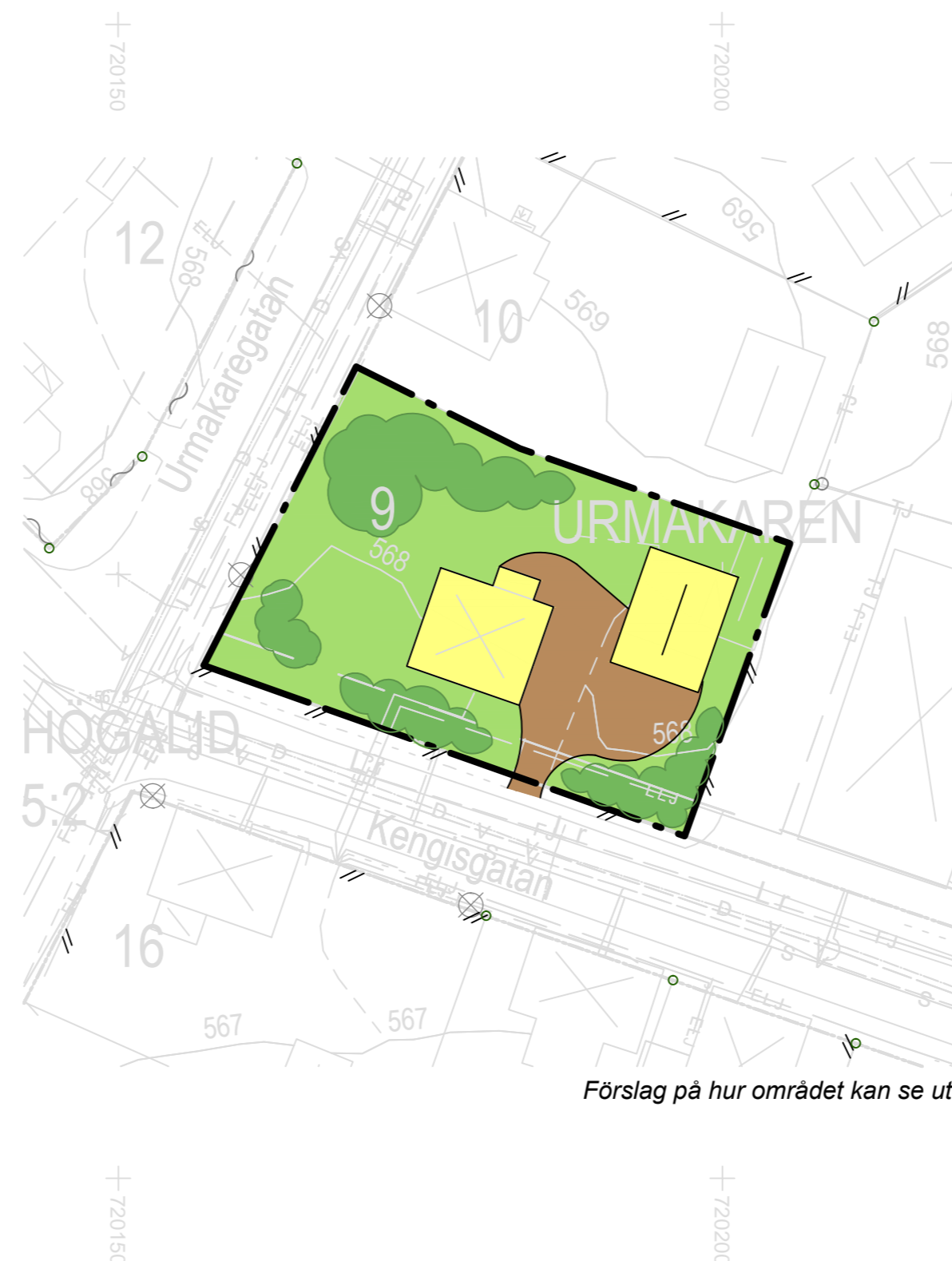
Skala 1:500 (A2)



Plankarta



Översiktsskarta. Aktuellt område inringat i svart.



Förslag på hur området kan se ut

Detaljplan för	Antagandehandling	
Urmakaren 9 Kiruna kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MoB
	Antagande	MoB
Upprättad december 2012	Laga kraft	
Angelika Marielund-Holmqvist Planhanläggare, Kiruna kommun	Klara Blommegård Tyréns AB	