

# Förslag till detaljplan för Vilan, del av Kilen 5 m.fl.

Kiruna kommun  
Norrbottens län

## SAMRÅDSHANDLING Upprättad november 2016

**Teckenförklaring**

	Fasthetsgräns
	Körstråk
	Trasgräns
	ÖSTERMÅLM 1 Fasthetsbeteckning
	Ändringsgräns
	Egenskapsgräns
	Mäster Palmegatan
	Älsan
	Skärm
	Utlus, komplementbyggnad
	Transformator
	Staket
	Leckringst
	Staket
	Kötkärl, karkben
	Kötkärl, ej karkben
	Redig
	Gångbana
	Staket
	Staket
	Dike enkeltäck
	Höghållna 1m
	Höghållna 5m
	Häck
	Vattenledning med brun
	Splattvattenledning med brun
	Dugvattenledning med brun
	El-Kabel Lågspänning VATTEN
	El-Kabel Högläsnings VATTEN
	El-Kabel SKENOVIA
	Optikabel
	Fäststäl järnstäl
	Beleggsställe
	Etapp
	Blåsugpunkt
	Lösning
	Löslat
	Brunnar

**GRUNDKARTA**

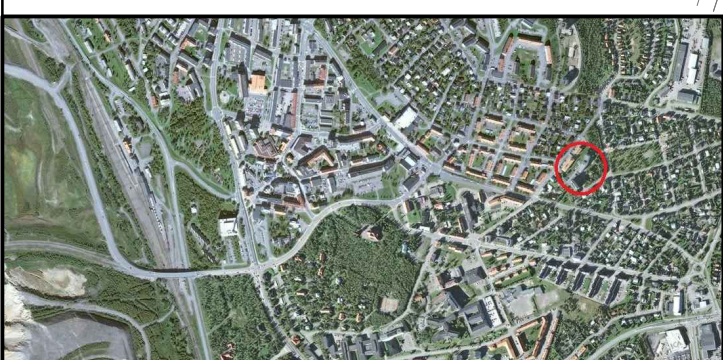
Förslaget	Kilen 5 & del av Ostermalm 7.2, Kv. Vilan		
Gårdens			
Kommun	Kiruna		
Region	Norrbottens		
Bestämning	Kiruna kommun Plan- och byggnadskontoret PBL 35302		
Ämne			
Kil 5 sked	25-K05-M1319	Datum	1999-11-20
Östermalm 7.2 del av sked	25-K05-M1319	Datum	1999-11-14
Östermalm 7.2 del av sked	25-K05-M1319	Datum	1999-11-14
Östermalm 7.2 del av sked	25-K05-M1319	Datum	1999-11-14
Östermalm 7.2 del av sked	25-K05-M1319	Datum	1999-11-14
Östermalm 7.2 del av sked	25-K05-M1319	Datum	1999-11-14

Östermalm 7.2 del av sked  
2016-09-08  
av Tyrens AB

KIRUNA KOMMUN

underskrift

Kontraktssystem i stad	RH 2000	Kontraktssystem i län	Svef 09 20 15
Skala	1:1000 (A2)	Måttav	II
		Tryck	II



Översiktskarta (Källa: Metria)



Skala 1:1000 (A3)

0 20 40 60 80 100m

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

	BDKZ	Bostäder, vård, kontor och verksamheter
	E	Tekniska anläggningar

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

e. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 2700 kvm och största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 1000 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

a. Bygg- och rivningslov ska föregås av kulturhistorisk konsekvensbedömning. Lov ska ges i enlighet med konsekvensbedömningens rekommendationer (PBL 4 kap 14 §, 15 § punkt 2 och 16 § punkt 3)

u. Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen tillhör:

	Planbeskrivning		Fastighetsförteckning
	MKB		Samrådsredogörelse
	Grundkarta		Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för Vilan, del av Kilen 5 m.fl. Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING Upprättad november 2016	Godkänd	
	Antagande	
	Laga kraft	
Maria Persson Planchef Kiruna kommun	Pethra Fredriksson Planarkitekt Tyrens AB	Therese Olsson Planhandläggare Kiruna kommun