

# Förslag till detaljplan för Vilan, del av Kilen 5 m.fl.

Kiruna kommun  
Norrbottens län

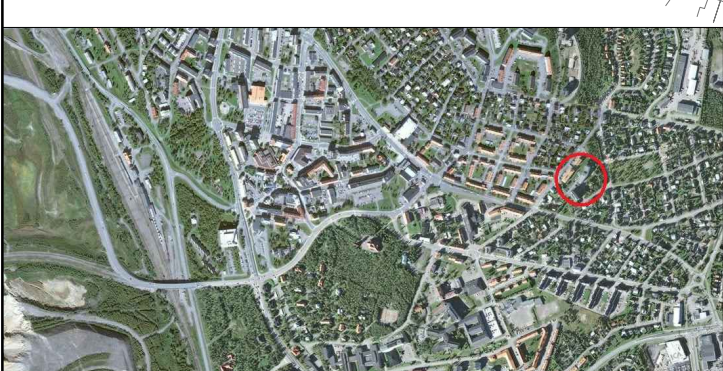
## GRANSKNINGSHANDLING Upprättad februari 2017

Teckenförklaring

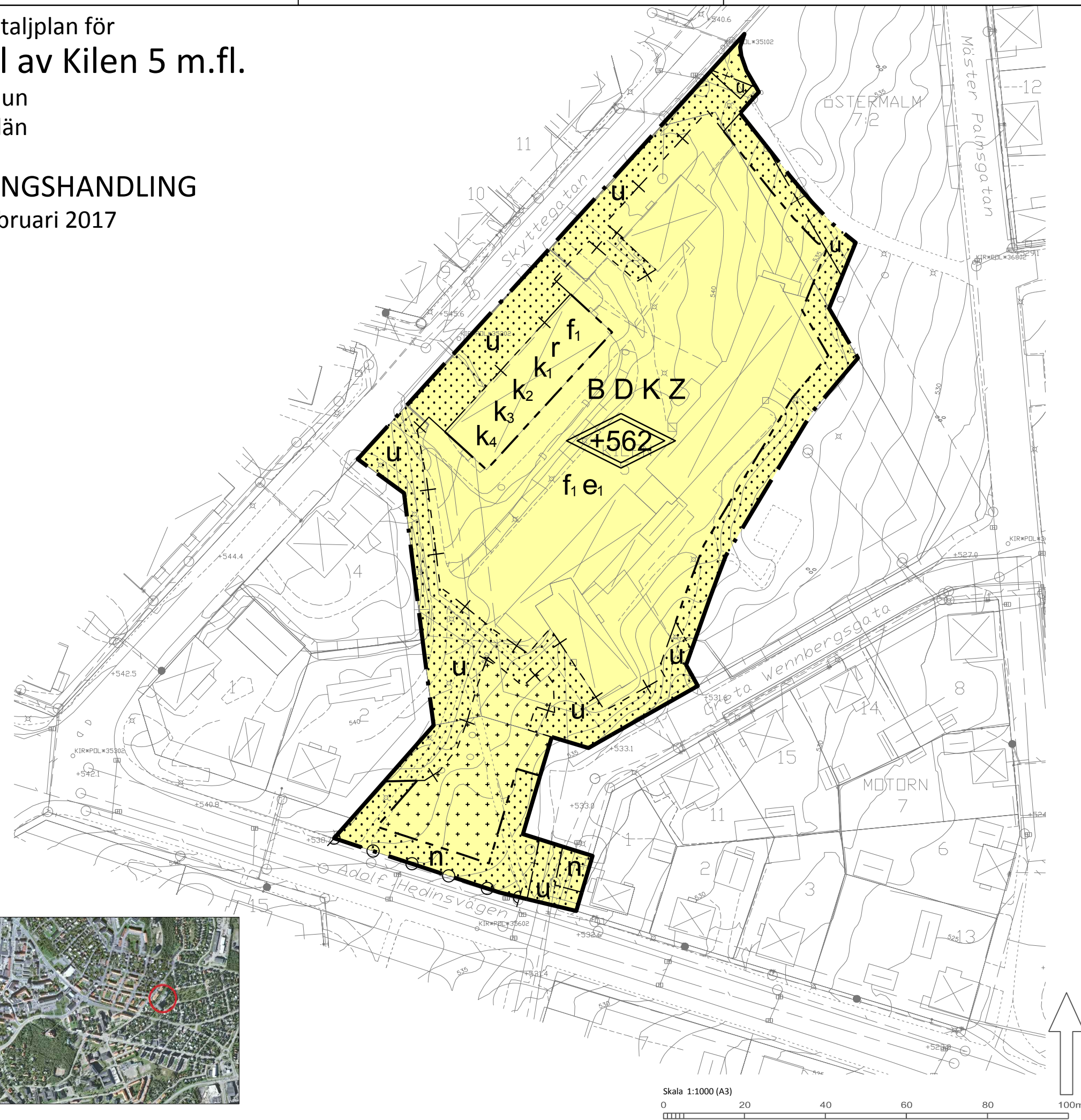
	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns
	ÖSTERMÅL 1
	Fastighetsbeteckning
	Ändringsgräns
	Egenskapsgräns
	Mäster Palmegatan
	Åker
	Skogsskär
	Ufhus, kompletteringsbyggnad
	Transformator
	Bostad
	Ledningsväg
	Sikt
	Kötkärl, karkö
	Kötkärl, ej karkö
	Ridstig
	Gångväg
	Staket
	Bilstråk
	Dike, enkelsigelt
	Höghälsa 1m
	Höghälsa 5m
	Häck
	Vattenledning med brun
	Sjtvattenledning med brun
	Dugvattenledning med brun
	Ei-Kabel Lagspänning VATTEN
	Ei-Kabel Högsänning VATTEN
	Ei-Kabel SKENOVIA
	Optikabel
	Fasadskiljehög
	Belysningsstolpe
	Elastolpe
	Bakspärr
	Lövskog
	Lövskog
	Blomster

GRUNDKARTA

Fastighet	Kilen 5 & del av Ostermalm 7:2, Kv. Vilan
Gårdskod	
Kommun	Kiruna
Namn	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och byggnadskontoret PBL 35302
Area	
Kilen 5 skiss	25-K05-M1319 1999-11-20
Ostermalm 7:2 del av Ostermalm	25-K05-M1302 1973-12-14
Detaljplan-kontrollritningar	25-K05-R75 1993-02-18
Översiktskartan kontrollritningar	25-P05-111 1989-03-13
Övrigt	
Detaljer upprättad	2016-09-08 av Tyréns AB
Kiruna kommun	
Underlag	
Koordinatssystem i höjd	RH 2000
Koordinatssystem i plan	Sweref 99 20 15
Skala	Måttavla II
Projektor	Projektor



Översiktskarta (Källa: Metria)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder, vård, kontor och verksamheter
--	---

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e, Största tillåtna totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 2000 kvm och största tillåtna totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 1000 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)  
 Hösta totalhöjd i meter över havet (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f, Utöver byggrätten får balkonger uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n, Marken får inte härdgröas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

r, Byggnaden är särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13 § och får ej rivras (PBL 4 kap 16 § punkt 4)

k, Fasaderna ska vara putsade med detaljer, proportioner och färgsättning till den nuvarande. Balkoner får ej anordnas på fasad mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k, Byggnadens fönster ska ha bågar och karmar av trä alternativt ge intryck av trä med utförande likt nuvarande (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k, Taktäckning ska vara i rött taktegel. Takkupor får ej anordnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k, Komplement ska anpassas till byggnadens karaktär. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u, Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen tillhör:

	Planbeskrivning		Fastighetsförteckning
	MKB		Samrådsredogörelse
	Grundkarta		Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för Vilan, del av Kilen 5 m.fl. Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
	Godkänd	
	Antagande	
GRANSKNINGSHANDLING Upprättad februari 2017	Laga kraft	
Pethra Fredriksson Planarkitekt Tyréns AB		
Ann-Catrin Fredriksson T f planchef Kiruna kommun	Maria Persson Biträdande planchef Kiruna kommun	