

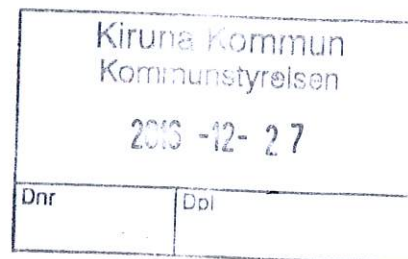


Länstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2016-12-22

Diarienummer  
402-14736-16

Kommunstyrelsen  
981 85 Kiruna



## Detaljplan för Vilan, del av Kilen 5 Kiruna kommun

### Planförslaget

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Vilan, del av kv. Kilen 5. Planområdet är beläget omedelbart öster om nuvarande centrum inom Östermalm och ligger utanför deformationslinjen för påverkan från malmbrytningen på nivå 1365.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att området kan användas för bostäder, vård, kontor och verksamheter. Området är enligt gällande detaljplan från 1959 avsett för allmänt ändamål, park och plantering, samt gata eller torg. Inom området bedrivs idag studentbostäder, LSS-boende och ålderdomshem.

Planområdet omfattas av riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt 3 kap. 7 § miljöbalken (MB) samt riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB.

Länstyrelsen har tidigare yttrat sig i ärendet över behovsbedömning 2016-11-01.

### Länstyrelsens synpunkter

Så vitt Länstyrelsen tolkar intentionerna med planförslaget är huvudsakliga avsikten med planförslaget att ändra användningen inom planområdet. Det går också att utläsa att det i första hand är befintlig bebyggelse som även i framtiden avses nyttjas.

Inom området finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i form av det putsade huset från 1930-talet som ligger längs Skyttegatan. Byggnaden finns med som en för områdets (Östermalms) karaktär, värdefull byggnad i den riksintressefördjupning som genomförts. Länstyrelsen anser att denna byggnad bör bevaras och skyddas i detaljplanen genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

Kommunen lyfter i planbeskrivningen fram byggnadens kulturvärden men har istället för skydds-/varsamhetsbestämmelser valt att införa en administrativ bestämmelse om villkor för rivningslov. Detta skjuter avgörandet om byggnadens arkitektoniska/kulturhistoriska värde på framtiden, till den dag det är aktuellt att göra något åt den genom att villkora rivningslov med krav på kulturhistorisk utredning. Utöver att Länstyrelsen anser att byggnaden bör skyddas genom bestämmelser om



Länsstyrelsen  
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum  
2016-12-22

Diarienummer  
402-14736-16

rivningsförbud och utformning, anser Länsstyrelsen inte att det är möjligt att tillämpa villkorsbestämmelsen enligt PBL 4 kap. 14§ för detta ändamål. Det är endast för de fall som anges i lagtexten bestämmelsen är tillämplig.

*Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

*Samråd*

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens miljöskydds-enhet.

  
Jeanette Aro  
Antikvarie

  
Inger Krekula  
Planarkitekt