

# Förslag till detaljplan för Vilan, del av Kilen 5 m.fl.

Kiruna kommun  
Norrbottens län

## ANTAGANDEHANDLING

Upprättad maj 2017

Teckenförklaring

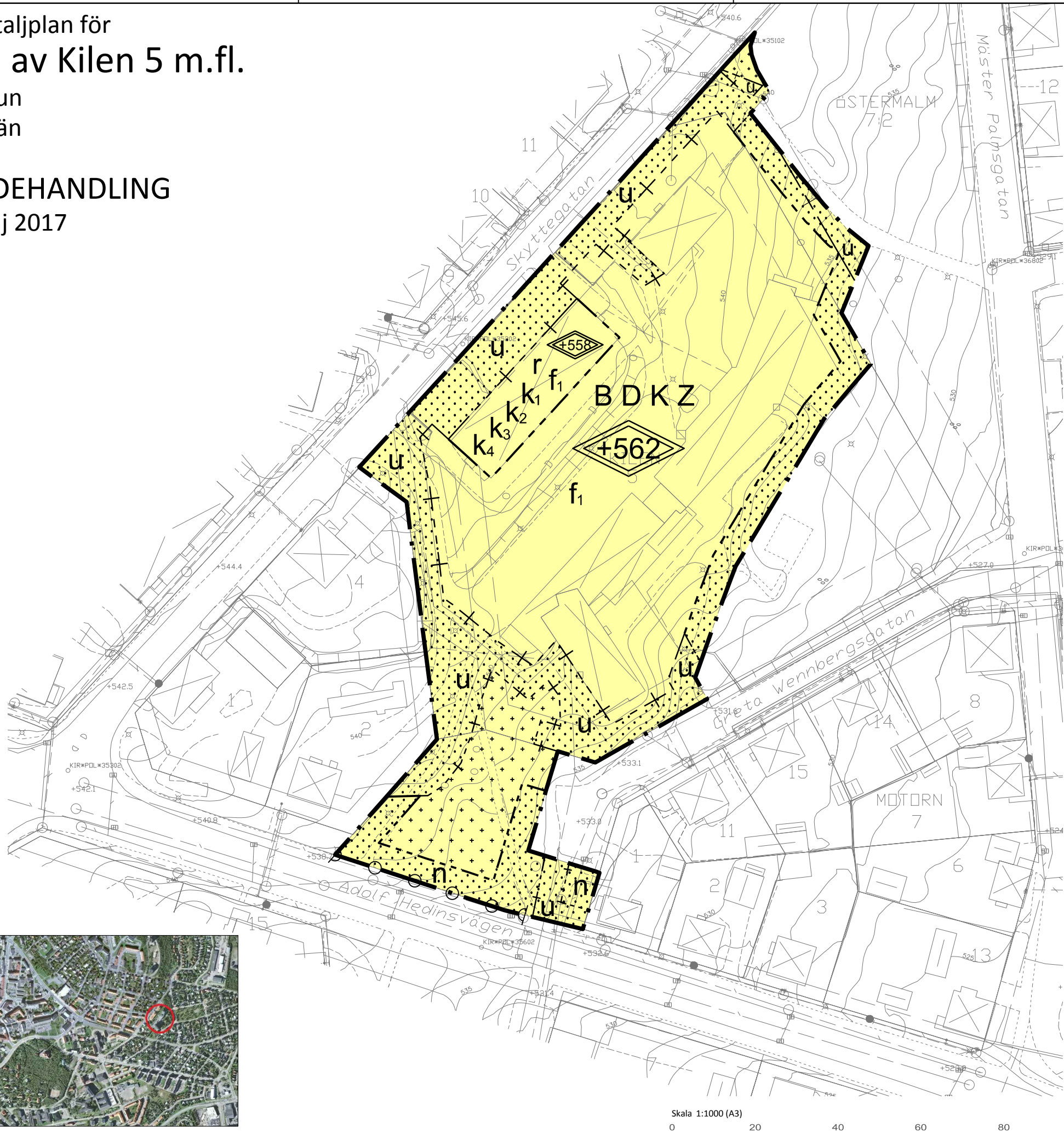
	Fasitetsgräns
	Kilgräns
	Trasgräns
	ÖSTERMÅL 1 Fasitetsbeteckning
	Ändringsgräns
	Egenskapsgräns
	Mäster Palmegatan
	Åker
	Skogssymbol
	Ufhus, kompletteringsbyggnad
	Transformator
	Bostad
	Ledningslöst
	Stort
	Kökbänk, köksbänk
	Kökbänk, ej köksbänk
	Redig
	Gångväg
	Staket
	Bilstråk
	Dike, enkäntgrävt
	Högskurna 1m
	Högskurna 5m
	Häck
	Vattenledning med brun
	Sjtvattenledning med brun
	Dugvattenledning med brun
	Ei-Kabel Lagspänning VATTEN
	Ei-Kabel Högspänning VATTEN
	Ei-Kabel SKENOVIA
	Optikabel
	Fasitetsplan
	Belysningsstolpe
	Elastolpe
	Bakspärr
	Lövskog
	Lövskog
	Blomster

GRUNDKARTA

Förslaget	Kilen 5 & del av Ostermalm 7.2 - Kv. Vilan
Gårdskod	
Kommun	Kiruna
Namn	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och byggnadskontoret PBL 35.302
Ämne	
Kil 5 skiss	25.005-MT19 1999-11-20
Östermalm 7.2 del av skiss	25.005-AV102 1997-12-14
Detaljplan-konstateringen	25.005-R75 1999-02-18
Östermalmskonstateringen	25.005-111 1999-05-13
Öst	
Kiruna upprättad	
2016-09-08	
av Tyréns AB	
underskrift	
KIRUNA KOMMUN	
Koordinatssystem i höjd	Koordinatssystem i längd
RH 2000	Sweref 99 20 15
Skala	Måttavla
1:1000 @A2	II



Översiktskarta (Källa: Metria)



Skala 1:1000 (A3)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder, vård, kontor och verksamheter
--	---

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största tillåtna totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 2800 kvm och största tillåtna totala byggnadsarea för kompletterbyggnader är 1500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter över havet (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnad är 4 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f<sub>i</sub> Utöver byggrätten får balkonger uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n Marken får inte hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

r Byggnaden är särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13 § och får ej rivas (PBL 4 kap 16 § punkt 4)

k<sub>i</sub> Fasaderna ska vara putsade med detaljer, proportioner och färgsättning till den nuvarande. Balkonger får ej anordnas på fasad mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k<sub>2</sub> Byggnadens fönster ska ha bågar och karmar av trä alternativt ge intryck av trä med utförande likt nuvarande (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k<sub>3</sub> Taktäckning ska vara i rött taktegel. Takkupor får ej anordnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

k<sub>4</sub> Komplement ska anpassas till byggnadens karaktär. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

Korsmark - på marken får endast kompletterbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen tillhör:

	Planbeskrivning		Fastighetsförteckning
	MKB		Samrådsredogörelse
	Grundkarta		Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för  
Vilan, del av Kilen 5 m.fl.  
Kiruna kommun  
Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING  
Upprättad maj 2017

Ann-Catrin Fredriksson  
T f planchef  
Kiruna kommun

Pethra Fredriksson  
Planarkitekt  
Tyréns AB

Maria Persson  
Biträdande planchef  
Kiruna kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	
Antagande	
Laga kraft	