

# Ändring av detaljplan för Luossajärvi ny damm - fläkthus

del av Kiruna 1:1

Kiruna Kommun, Norrbottens län

## Tillägg till planbeskrivning

Upprättad i maj 2012, kompl. juni 2012



Antagen av MBN 2012-08-30 § 213-12  
Laga kraft 2012-10-09

# Ändring av detaljplan för Luossajärvi ny damm - fläkthus

del av Kiruna 1:1

Kiruna kommun  
Norrbottens län

Upprättad i maj 2012, kompl. juni 2012

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till planbestämmelser (redovisas på utdrag av gällande plankarta)
  
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

(• = handlingar som hör till detta planskede)

Följande planhandlingar antas:

Tillägg till planbestämmelser samt planbeskrivning och godkännande av granskningsutlåtande.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av två fläkthus för ventilation av den nya huvudnivån KUJ 1365 i Kirunavaaragravan.

Detaljplanen innebär att högsta tillåtna byggnadshöjd och byggnadsarea i gällande detaljplan utökas. Planen möjliggör uppförande av byggnader till en högsta höjd av 20 meter och med en sammanlagd största byggnadsarea på 1 500 m<sup>2</sup>.

### PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **enkelt planförfarande** enligt 5 kapitlet 7 § PBL, punkt 1 (SFS 2010:900). Det innebär att kommunen enbart underrättar länsstyrelsen och kända sakägare och myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget och ger dem tillfälle till samråd om förslaget. Därefter ges tillfälle till granskning/godkännande av förslaget.

## Preliminär tidsplan för planläggningen

Samråd/underrättelse	mars 2012
Granskning/godkännande	maj 2012
Beslut om antagande	augusti 2012
Laga kraft/fastighetsbildning	3 veckor efter antagande

## FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLEN I MILJÖBALKEN M M

**Riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken** Planändringen berör riksintresseområde för värdefulla ämnen och material, dvs malmfyndigheten för Kirunavaaragruvan.

Planändringen innebär att utvinningen av malmfyndigheten säkerställs genom att fläkthus för ventilering av gruvans nya huvudnivå kan uppföras.

**Miljö kvalitetsnormer** Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken finns för luft vad gäller halter av kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen och partiklar samt normer för vattenkvalitet. Vid utbyggnader inom industriområdet får gällande miljö kvalitetsnormer inte överskridas.

## PLANDATA

### Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger strax nordost om LKAB:s huvudkontor inom industriområdet för Kirunavaara gruva.

Planområdets areal är cirka 6,6 ha.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

#### Översiktsplan för Kiruna kommun 2002

Planområdet ligger inom delområdet **B10 Kiruna** i gällande översiktsplan, *Översiktsplan för Kiruna kommun 2002*. Enligt rekommendationerna ska Kirunavaaragruvans långsiktiga utvecklingsmöjligheter utredas.

### Detaljplaner

#### **Planändringen berör följande gällande detaljplan:**

#### Detaljplan för Luossajärvi ny damm, del av Kiruna 1:1, DP 25-P11

Detaljplanen medger bl.a. anläggande av ny damm. Planen omfattar också delar av industriområdet norr och öster om LKAB:s huvudkontor. Planen vann laga kraft 2011-03-22.

Den aktuella ändringen med tillägget, som omfattar en liten del av gällande detaljplan för ny damm (DP25-P11) ska läsas tillsammans med den gällande detaljplanen.

#### **Planändringen gränsar till följande gällande detaljplaner:**

#### Detaljplan del av Kiruna 1:1, del av Kirunavaara gruvindustriområde LKAB:s NIO-område, DP 25-P01/237

Väster om planändringen gäller detaljplan som omfattar LKAB:s NIO-område med bland annat huvudkontoret. Högsta tillåten byggnadshöjd är 14 meter, med undantag av vissa byggnader som t.ex. LKAB:s huvudkontor med en tillåten byggnadshöjd på 44 meter. Planen vann lagakraft 2001-10-08.

Detaljplan del av Kiruna 1:1 m.fl. Kiirunavaara gruvindustriområde, DP-25-P95/49

Öster om planändringen gäller detaljplan som medger uppförande av byggnader för gruvindustrin till +595 meter över nollplanet, dvs byggnader på cirka 90 meters höjd. Planen vann lagakraft 1994-12-22.

## **KOMMUNALA BESLUT INFÖR PLANUPPDRAGET**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-01-25 att LKAB får upprätta en planändring för mindre del av gällande detaljplan för Luossajärvi ny damm (25-P11) för att möjliggöra uppförandet av nya fläkthus.

### **Miljöbedömning**

Om en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för en sådan miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms.

Planändringen innebär endast utökning av tillåten byggnadshöjd och byggnadsarea. Planen möjliggör uppförande av nya fläkthus, vilket innebär att buller kan uppstå. Gällande riktlinjer för industribuller bedöms dock inte överskridas, se vidare sid 4. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Samråd ska ske med Länsstyrelsen i samband med samråd/underrättelse om föreslagen planändring.

Eftersom planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan görs ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB), utan detaljplanens konsekvenser redovisas i detta tillägg till planbeskrivning.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 2012-04-04 framfört att de delar kommunens bedömning avseende betydande miljöpåverkan och anser således att planförslaget inte torde medföra sådan miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

## **FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

---

### **BEBYGGELSE**

#### **Byggnadshöjd**

Planändringen innebär att den högsta tillåtna byggnadshöjden är 20 meter. I gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadshöjd 5 meter. I den angränsande detaljplanen i väster är tillåten högsta byggnadshöjd 14 meter, med undantag för vissa byggnader t.ex. huvudkontoret med 44 meters byggnadshöjd. Angränsande detaljplan i öster medger uppförande av byggnader för gruvindustrin till +595 meter över nollplanet, dvs byggnader på cirka 90 meters höjd.

## **Byggnadsarea**

De två planerade fläkthus beräknas bli cirka 300 m<sup>2</sup> vardera. Eventuellt kommer även en anläggning för värmeåtervinning av utluften att uppföras i anslutning till fläkthusen. Genom planändringen får den sammanlagda byggnadsarean i området totalt inte överskrida 1 500 m<sup>2</sup>.

Enligt gällande detaljplan får endast mindre teknikbyggnader på högst 20 m<sup>2</sup> uppföras.

## **LANDSKAPSBILD/STADSBILD**

Den föreslagna ökningen av byggnadshöjden från 5 till 20 meter och utökning av byggnadsarean bedöms ha liten påverkan på landskapsbilden/stadsbilden med avseende på det storskaliga landskapet med många betydligt större byggnader och andra anläggningar. De nya fläkthusen kommer att ligga cirka 1 km från närmsta bostadshus efter det att Gruvstadsparken har anlagts.

## **STÖRNINGAR**

### **Buller**

Planändringen berör en mindre del av ett stort sammanhängande industriområde. Verksamheten inom området är tillståndsprövad enligt miljöbalken. Detta innebär att miljövillkor finns avseende buller till omgivningen.

Buller från fläktarna får inte vara störande för närliggande byggnader där man vistas stadigvarande. De befintliga kontorsbarackerna, som finns i närheten av de blivande fläkthusen, är tillfälliga, avsedda för projektet med ny huvudnivå. Det innebär att dessa baracker kommer att tas bort i anslutning till att fläktarna ska tas i bruk. LKAB:s huvudkontor ligger som närmast cirka 50 meter från plangränsen för detaljplaneändringen. Gällande riktvärden för buller inomhus i arbetslokaler ska uppfyllas. Fläkthusen planeras utföras med bullerdämpande åtgärder. Detta är en fråga som hanteras vid bygglovprövning. I anslutning till huvudkontoret finns sedan tidigare en befintlig fläktstation, där bullerproblematiken har hanterats på ett godtagbart sätt.

## **ADMINISTRATIVA, FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

---

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### **Markägoförhållanden**

Planen berör del av fastigheten Kiruna 1:1, som ägs av staten och förvaltas av Statens Fastighetsverk.

#### **Nyttjanderättsavtal**

LKAB har nyttjanderättsavtal med Statens Fastighetsverk.

## **Grundkarta och fastighetsägarförteckning**

Gräns för planändringar är redovisad på plankartan för den gällande detaljplanen. Ingen särskild grundkarta har tagits fram.

Lantmäteriet har upprättat en fastighetsförteckning för planområdet.

## **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är satt till fem (5) år.

## **ANSVARSFÖRDELNING**

Kiruna kommun handlägger planen fram till den vinner laga kraft. Ett avtal har upprättats mellan kommunen och LKAB. Av avtalet framgår bl.a. att LKAB bekostar framtagandet av detaljplanen, genom att anlita en av kommunen godkänd plankonsult.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

---

Planförfattare är arkitekt SAR/MSA Yvonne Seger på Sweco Architects i Falun. Planarkitekt Sara Bergvin har medverkat i planarbetet.

Planen upprättas på uppdrag av LKAB, vars projektledare är Göran Olovsson.

Kommunens planhandläggare är Marja Suikki på samhällsbyggnadskontoret.

Sweco Architects i Falun

Yvonne Seger  
Arkitekt SAR/MSA