



Granskning om ändring genom tillägg till detaljplan för Södra infarten

Planen hanteras med ett **standardförfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 11 mars – 1 april 2015 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under tiden 15 april – 29 april 2015 sändes planförslaget ut för granskning.

Under samrådstiden har 17 skriftliga yttranden inkommit och under granskningen har 8 yttranden inkommit. Denna sammanställning redovisar en sammanfattning av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet och granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen på stadsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER	Samråd	Granskning
Länsstyrelsen	2015-04-02	2015-04-29
Räddningstjänsten	2015-03-11	
IT-avdelningen, Kiruna kommun	2015-03-13	
Tekniska Verken i Kiruna AB	2015-03-13	2015-04-15
Laevas sameby	2015-03-23	2015-05-04
Vattenfall	2015-03-24	
Trafikverket	2015-03-26	
Bergsstaten	2015-03-26	2015-05-06
Skanova	2015-03-27	
Statens fastighetsverk	2015-03-30	2015-04-22
LKAB	2015-03-31	
Lantmäteriet	2015-04-01	2015-04-29
Bygglövskontoret, Kiruna kommun	2015-04-01	
Försvarsmakten	2015-04-01	2015-04-29
Swedavia AB, Kiruna Airport	2015-04-02	
LKAB Nät AB	2015-04-02	
SGU	2015-04-07	
Kiruna Iron AB		2015-05-13



1. LÄNSSTYRELSEN

Samråd 2015-04-02:

Länsstyrelsen har inga synpunkter på föreslagen ändring av detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning när det gäller behov av särskild MKB.

Länsstyrelsen vill dock lyfta några frågeställningar som behöver beaktas i kommande miljöprövning.

Vid anläggning av ny verksamhet måste det säkerställas att det inte finns några förorenade massor på platsen. Det måste finnas en beredskap för hur man hanterar eventuellt förorenade områden med en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka eventuell negativ miljöpåverkan avseende förorenad mark. Den typen av verksamhet som planeras ökar dock risken för att föroreningar kan komma att spridas från verksamheten. Det är därför av yttersta vikt att det vid prövningen av verksamheten säkerställs försiktighetsmått och åtgärder som minimerar denna risk.

Skyddsavstånden gentemot väg, järnväg (farligt gods), kraftledning och LKAB Kimit (sprängämnestillverkning) måste också beaktas.

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Området som tillägget gäller är obebyggt idag. Synpunkter gällande miljöprövningen vidarebefordras till miljökontoret som hanterar miljöprövningen. Skyddsavstånd på 30 meter mot väg och järnväg samt 20 meter mot kraftledning hålls. Dialog med LKAB Kimit har skett innan samråd och planhandlingarna skickas även ut till dem.

Granskning 2015-04-29

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL.

2. RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Samråd 2015-03-11:

Räddningstjänstens PM för brandvattenförsörjning samt framkomlighet ska vara tillgodosedda.

Utifrån vad som kan utläsas av bifogade handlingar kommer verket att placeras i närhet av tåg, väg och kraftledning. Kiruna räddningstjänst rekommenderar att beakta konsekvenserna för dessa området om det skulle uppstå brand på asfaltverket.

LKAB Kimit:s sprängämnesfabrik ligger i närheten av området och det bör därför ske en dialog med verksamheten så att asfaltverket inte hamnar inom något riskområde.

Räddningstjänsten ser inga uppenbara problem med förslaget och har i övrigt inget mer att erinra.

Kommentar: Synpunkterna om brandvatten skickas vidare till exploatör. Framkomlighet och brandskydd i övrigt hanteras i bygglovsskedet.

Planområdet håller skyddsavstånd på 20 meter från kraftledningen, 30 meter från väg samt 30 meter från järnväg.

Dialog med LKAB Kimit har skett innan samråd och planhandlingarna skickas även ut till dem.

3. IT-AVDELNINGEN, KIRUNA KOMMUN

Samråd 2015-03-13:

Godkänner planförslaget. Om Kiruna optofibernet ska anslutas till fastigheter bör samråd ske med Kiruna stadsnät.

Kommentar: Synpunkten har skickats vidare till exploatören.

4. TEKNISKA VERKEN I KIRUNA AB

Samråd 2015-03-13:

Godkänner planförslaget. Detaljplanen är belägen utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Anslutning till kommunalt VA kan inte erbjudas.

Kommentar: Synpunkten har skickats vidare till exploatören.

Granskning 2015-04-15

Tekniska Verken och KKP har inget att erinra.

5. LAEVAS SAMEBY

Samråd 2015-03-23:

Godkänner planförslaget.

Granskning 2015-05-04:

Ingen erinran gällande ändring av detaljplan.

6. VATTENFALL

Samråd 2015-03-24:

Vattenfall har 130 kV luftledning i närheten av planområdet. Byggnader får inte uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överrensommelse finns.

I samrådsförslaget anges att ett skyddsavstånd mellan kraftledningen och bebyggelse på minst 20 meter kommer att hållas. Luftledningen har ett säkerhetsområde på 6 m horisontellt och 4 m vertikalt från ledningens faser. Inom det området får inga maskiner, människor, redskap m.m. komma in. Vid brukande av

mobilkran/byggkran/grävmaskin invid luftledning skall denna vara placerad på minst det avstånd från luftledningen så att kranens auktrionsradie inte kommer innanför luftledningens säkerhetsområde.

Upplag får inte finnas i ledningsgata. En luftledning ska vara framdragen på betryggande avstånd från upplag med brännbart material och områden med explosionsrisk. Små upplag med brännbart material där risken för elektrostatisk uppladdning är liten samt små upplag med icke brännbart material får dock finnas invid luftledning under förutsättning att det horisontella avståndet från fasledare inte understiger 6 meter. VA-ledningar, parallellgående och eller korsande väg med väg- och parkeringsområde ska placeras minst 10 meter från ledningens närmaste fas, stolpar och stag.

Man får inte utföra sprängning invid befintlig lednings närområde som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan planen antas. Detta ska framgå av planhandlingarna.

Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Vattenfalls anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförande av projektet.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommentar: Yttrandet i sin helhet skickas till exploatören. Det är i detta skede inte aktuellt med flytt av Vattenfalls ledningar.

7. TRAFIKVERKET

Samråd 2015-03-26:

Skyddsavstånd mellan järnväg och bebyggelse är minst 30 meter. Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

8. BERGSTATEN

Samråd 2015-03-26:

Bergstaten har inga synpunkter på rubricerat ärende.

Granskning 2015-05-06:

Det område som det föreslagna tillägget avser, omfattas av riksintresse för värdefulla mineraliska ämnen. Området omfattas också till viss del av ett undersökningstillstånd enligt minerallagen (1991:45) Detta innehas av Kiruna Iron AB. Undersökningsområdet är benämnt Rakkurijärvi nr 2 och är giltigt till och med den 5 februari 2017.

Kommentar: Riksintresset beskrivs i den ursprungliga detaljplanen som gäller tillsammans med tillägget. Handlingarna och informationen har delgetts Kiruna Iron AB. Information om undersökningstillståndet lägg till i planbeskrivningen.

9. SKANOVA AB

Samråd 2015-03-27:

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

10. STATENS FASTIGHETSVERK

Samråd 2015-03-30:

Statens fastighetsverk har inga synpunkter på förslaget.

Granskning 2015-04-22:

Ingen erinran.

11. LKAB

Samråd 2015-03-31:

Området omfattas av "riksintresse för värdefulla ämnen eller material" enligt MB 3 kap, 7§. LKAB:s undersökningstillstånd täcker det aktuella området och tangerar det området där LKAB idag har arrende.

Det är viktigt att beakta eventuell risk för miljöstörningar från LKAB:s pågående och planerade verksamhet vid planering av etableringar i området. Lika viktigt är det att den verksamhet som etableras inte orsakar störningar på ett sätt att det miljövillkor som ålagts LKAB inte kan uppfyllas.

Det område som omfattas av planförslaget ligger väster om LKAB:s industrigrind som utgör gränsen för LKAB:s verksamhetsområde. Vid en eventuell etablering av industriområdet måste stängsel dras längs Södra infarten för att säkra LKAB:s industriområde från intrång. Detta innebär att ett nytt genomförandeavtal som reglerar ansvarsfördelningen mellan exploitörer och Kiruna kommun måste upprättas innan planförslaget antas och vinner laga kraft.

Kommentar: Information om riksintresse anges i ursprunglig detaljplan. Planområdet ligger utanför LKAB:s undersökningstillstånd.

Dialog med LKAB Kimit har skett innan samråd och planhandlingarna skickas även ut till dem. Planerad verksamhet är en c-verksamhet vilket innebär att miljöprövning enligt Miljöbalken 9 kap, 6 § sker innan verksamheten kan tas i bruk. Prövningen reglerar utsläpp till mark-, vatten och luft och således risken för störningar som skulle kunna påverka LKAB:s miljövillkor.

Genomförandebeskrivningen har uppdaterats. Genomförandeavtal mellan kommunen och exploitör avses inte att tecknas. Kommunen kommer teckna ett arrendeavtal med exploitören för att upplåta marken. För att tillgodose tillfartsväg och flytt av stängsel avser exploitören att ingå avtal med LKAB.

12. LANTMÄTERIET

Samråd 2015-04-01:

Godkänner planförslaget.

Granskning 2015-04-29:

Lantmäteriet har fortsatt inget att erinra.

13. BYGGLOVSKONTORET, KIRUNA KOMMUN**Samråd 2015-04-01:**

Godkänner planförslaget.

14. FÖRSVARSMAKTEN**Samråd 2015-04-01:**

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Granskning 2015-04-29:

Försvarsmakten har inget att erinra.

15. SWEDAVIA AB, KIRUNA AIRPORT**Samråd 2015-04-02:**

Detta stör ej vår flygplans TMA och vi har ej några invändningar.

16. LKAB NÄT AB**Samråd 2015-04-02:**

Godkänner planförslaget.

17. SGU, SVERIGES GEOLOGISKA UNDERSÖKNING**Samråd 2015-04-07:**

SGU avstår från att yttra sig i ärendet.

18. Kiruna Iron AB**Granskning 2015-05-13:**

Kiruna Iron AB godkänner i planförslaget angående ändring av tillägg av gällande detaljplan för Södra Infarten, industri.

Ändringar i handlingarna efter samråd:

- Genomförandebeskrivningen har uppdaterats gällande ekonomiska frågor och fastighetsrättsliga frågor.

Ändringar i handlingarna efter granskning:

- Information om undersökningstillstånd lägg till i planbeskrivningen.
- Information om behovsbedömningen läggs till i planbeskrivningen.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

2015-05-13

Maria Persson
Tf Planchef
Kiruna kommun

Therese Olsson
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttranden



Länstyrelsen
Norrbotten

Datum
2015-04-01

Diarienummer
402-2990-15

Kiruna Kommun Kommunstyrelsen	
2015 -04- 07	
Dnr	Dpl

Kiruna kommun
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 Kiruna

Ändring genom tillägg av detaljplan för Södra infarten, industri, Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till ändring av gällande detaljplan för Södra infarten. Förslaget syftar till att möjliggöra flytt av asfaltverk från nya stadskärnan till område invid LKAB:s södra infart.

För planområdet gäller en detaljplan från 2009. Denna plan ändras genom att det inom område som inte får bebyggas (prickmark), blir möjligt att uppföra asfaltverket.

Till planhandlingarna medföljer underlag för behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av planändringen inte torde genomföra sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning, MKB behöver upprättas.

Detaljplanen tas fram genom plan- och bygglagens standardförfarande.

Länstyrelsens synpunkter

Länstyrelsen har inga synpunkter på föreslagen ändring av detaljplanen.

Länstyrelsen delar kommunens bedömning när det gäller behov av särskild MKB.

Länstyrelsen vill dock lyfta några frågeställningar som behöver beaktas i kommande miljöprövning.

Vid anläggning av ny verksamhet måste det säkerställas att det inte finns några förorenade massor på platsen. Det måste finnas en beredskap för hur man hanterar eventuellt förorenade områden med en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka eventuell negativ miljöpåverkan avseende förorenad mark. Den typen av verksamhet som planeras ökar dock risken för att föroreningar kan komma att spridas från verksamheten. Det är därför av yttersta vikt att det vid prövningen av verksamheten säkerställs försiktighetsmått och åtgärder som minimerar denna risk.



Länstyrelsen
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum
2015-04-01

Diarienummer
402-2990-15

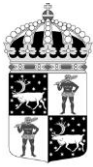
Skyddsavstånden gentemot väg, järnväg (farligt gods), kraftledning och LKAB Kimit (sprängämnestillverkning) måste också beaktas.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen.


Agneta Laitila
Planarkitekt


Inger Krekula
Planarkitekt



Länsstyrelsen
Norrbotten

GRANSKNING-
YTTRANDE

1 (1)

Datum
2015-04-29

Diarienummer
402-4535-15

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 Kiruna

Detaljplan för del av Kiruna 1:1, Södra infarten, industri Kiruna kommun.

Planförslaget

Kiruna kommun har under perioden 15 april till 29 april 2015, ställt ut ett förslag till detaljplan för granskning avseende ändring av gällande detaljplan för Södra infarten. Förslaget syftar till att möjliggöra flytt av asfaltverk från nya stadskärnan till område invid LKAB:s södra infart.

För planområdet gäller en detaljplan från 2009. Denna plan ändras genom att det inom område som inte får bebyggas (prickmark), blir möjligt att uppföra asfaltverket.

Länsstyrelsen har den 1 april 2015 lämnat ett samrådsyttrande över planförslaget.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL.

Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för miljöskydd.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Björn Adolfsen
länsarkitekt

Inger Krekula
planarkitekt