



Samråd om detaljplan för

Detaljplanen hanteras med ett **standardförfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 22 februari – 14 mars 2024 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 8 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen	2024-03-14
2. Postnord	2024-02-22
3. Skanova	2024-02-23
4. Vattenfall	2024-03-12
5. Lantmäteriet	2024-03-13
6. Bergsstaten	2024-03-13
7. Tekniska verken	2024-03-13
8. Trafikverket	2024-03-14



1. Länsstyrelsen, 2024-03-14

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Kommunen tackar för inskickade synpunkter.

2. Postnord, 2024-02-22

Postnord informerar att vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådor i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljehus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Postnord ska kontaktas i god tid vid nybyggnation.

Kommentar:

Kommunen tackar för inskickade synpunkter. Detaljplanen möjliggör ingen ny bebyggelse av bostäder, kontor eller verksamheter med behov av leverans av post.

3. Skanova, 2024-02-23

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbetet påbörjas och kallas till samrådsmötet för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar även bekostar den.

Kommentar:

Kommunen tackar för inskickade synpunkter. Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om befintlig ledning. Exploatör påbörjar dialog med ledningsägare under planprocessen. Eventuell ledningsflytt bekostas av exploatör.

4. Vattenfall, 2024-03-12

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i område.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot detaljplanen men vill informera om att ett ombyggnadsprojekt via nätanslutningar kommer att ske för nämnda kabel, där planen är att sänka den och förlägga den i rör. Dock är det oklart när i tid detta kommer att ske.

Vid ny korsande asfalterad, gatstensbelagd eller liknande belagd vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas. Vid annan typ av beläggning ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas om vägsträckan kommer trafikeras av tung trafik.

Planhandlingarna nämner inte denna elledning (vad vi kan se), varvid handlingarna bör uppdateras med uppgifter om densamma. Det bör också framgå att om flytt av ledningen krävs, sker ombyggnation av Vattenfall Eldistribution AB, men bekostas av exploatör.

Kommentar: Kommunen tackar för inskickade synpunkter. Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om befintlig elledning. Eventuell ledningsflytt bekostas av exploatör.

5. Lantmäteriet, 2024-03-13

Kontrollera fastighetsgränser av vikt för planläggningen med 0,025 meters lägesosäkerhet

I planförslaget finns det användnings- eller planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes. Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Ange genomförandetiden i antal år

I plankarta anges genomförandetiden i månader, den bör anges i antal år. I planbeskrivning på sida 8 anges år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer ottydlig och svårare att förstå. I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och
- omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

I planbeskrivningen finns på sidan 13-14 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet".

Skrivning om vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en rapport från Boverket finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) i stället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

Kommentar:

Kommunen tackar för inskickade synpunkter. Berörda fastighetsgränser är kommunalt ägda. Kommunen har gjort bedömningen att en eventuellt dålig lägesosäkerhet inte kommer kunna orsaka några större konsekvenser. Någon kompletterande kontrollmätning av gränser som är säkra enligt digitala registerkartan är inte prioriterad i samband med detaljplanearbetet.

Genomförandetiden har justerats till år i stället för månader i plankartan och planbeskrivningen.

Lantmäteriet konstaterar rätt i att detaljplanen är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Planen följer även allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8. Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande vilka föreskrifter som ska följas.

6. Bergsstaten, 2024-03-13

Bergsstaten informerar att följande gällande rättigheter enligt minerallagen (1991:45) finns inom planområdet:

- Undersökningstillståndet; Kiirunavaara nr 12, Luossavaara-Kiirunavaara AB, 2025-01-29 (grön)
- Skyddszon för Kiirunavaara K nr 5, Luossavaara-Kiirunavaara AB, 2041-12-02 (orange)



Figur 1, Karta redovisar gällande rättigheter enligt minerallagen (1991:45).

Kommentar:

Kommunen tackar för inskickade synpunkter. Planbeskrivningen kompletteras med de gällande rättigheter enligt minerallagen (1991:45) under rubriken *Riksintrussen-Mineral*.

7. Tekniska verken, 2024-03-13

Befintliga VA-ledningar är anlagda enligt nedan. Tekniska Verken i Kiruna AB måste i ett tidigt skede involveras i samband med eventuella omförläggningar av ledningsnätet. Det gäller alla ledningsslag; dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Kiruna Kraft behöver involveras vad gäller fjärrvärmenätet och övriga aktörer vad gäller opto och liknande. Efter byggnation ska spilledningar filmas innan TVAB övertar driften av ledningarna.

Dagvatten

Synpunkter i planbeskrivningens första stycke sid 28 ”diket nedströms bitvis blir väldigt djupt”:

Vi anser att man ska tydliggöra att det handlar om ett 4 meter djupt dike vilket inte är acceptabelt. Speciellt inte när diket går parallellt med skoter och gångbana. Vi anser därför inte att man kommit fram till en bra dagvattenlösning i detaljplanen. Vattnet från norra sidan behöver en annan lösning alternativt behöver det vattnet ledas via underjordisk dagvattenledning tills det kan släppas ut i ett öppet dagvattendike med vettigt djup, max 1-2 meter djupt.

Förtydliga beskrivningen i figur 14, sid 28, avseende den svarta utrida markeringen. Vad är det för väg som avses?

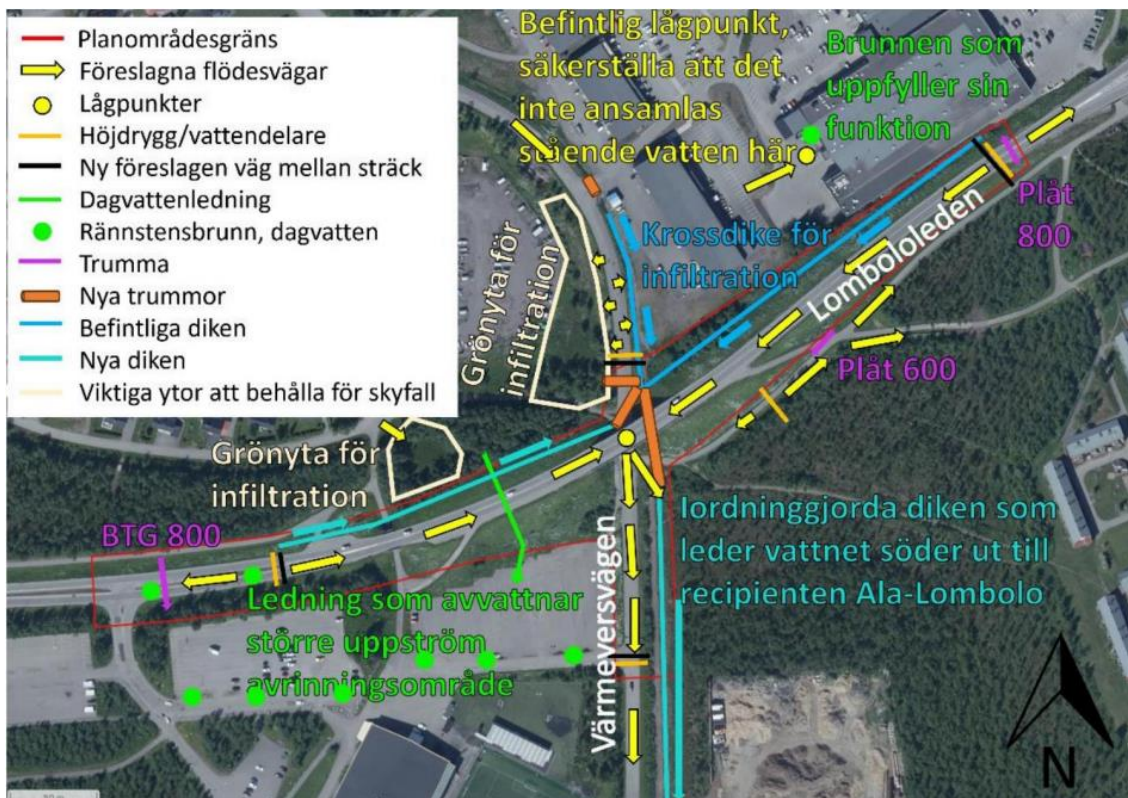
Avseende hänvisningar i planbeskrivningen till dagvattenutredningen (Dagvattenutredning Tyréns 2023-12-21) bör man även här förtydliga de faktiska förutsättningarna när man hänvisar till "djupa diken", dvs 4 meter djupa diken.

Förtydliga även skrivningen från sidan 18 med - *under byggnationstiden ska alla dagvattenbrunnar täckas. Alla dagvattenledningar samt brunnar ska filmas efter byggnation och allt ska sugas rent innan driften tar över dem.* Detta bör belasta LKAB. Dessa två punkter behöver skrivas in i genomförandeavtalet. I planbeskrivningen på s. 28 står det "detaljplanen styr inte hantering av dagvatten under anläggningstiden för flyttvägen. Dagvatten kopplat till flyttvägen kommer att hanteras inom projektet för flyttvägen och regleras i separat genomförandeavtal för flyttvägen."

Kommentar:

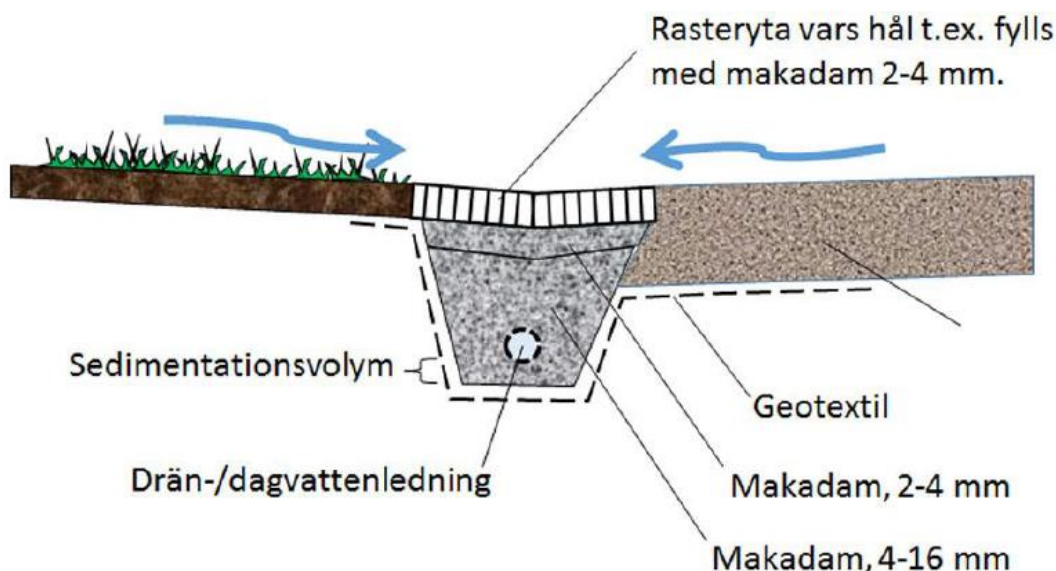
Kommunen tackar för inskickade synpunkter. Dialog har förts med Tekniska Verken gällande befintliga ledningar och dialog kommer att fortsätta att hållas under planprocessen gällande omförläggning av ledningar och kontroll efter ombyggnation. Eventuell ledningsflytt bekostas av exploatör.

De svarta markeringarna i figur 14, sida 28 i samråds planbeskrivningen illustrerar vart den nya T-korsningen kommer att placeras inom Lombolleden och Värmeverksvägen. Illustrationen är tagen från dagvattenutredningen.



Figur 2, Illustration visar en sammanställning av befintliga och nya planeringsförutsättningar. Illustrationen är tagen från dagvattenutredningen.

Diket längs med Värmeverksvägen kommer att anläggas som ett krossdike. Dagvattenutredningen har kompletterats med principskiss på dikets utformning och förtydligat att dikets djup inte kommer påverka trafikanter längs med Värmeverksvägen negativt.



Figur 3, Illustration av krossdike med dräneringsledning i botten och makadamfyllning.

Tekniska Verkens kommentarer om dagvattenledningar och brunnar har återkopplats till ansvarig för genomförandeavtalet för flyttvägen. Flyttvägens genomförandeavtal kommer att säkerställa ledningarna och brunnar under byggnationstiden.

Återställandet med ny T-korsning efter flyttvägen kommer regleras i ett exploateringsavtal som upprättas mellan LKAB och Kiruna kommun.

Kapitlet *Genomförandefrågor* i planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning som förtydligar bakgrunden till rivningen av Lombiaviadukten.

8. Trafikverket, 2024-03-14

Väghållningsmyndigheten Trafikverket Norra Regionen meddelar att de har gett tillstånd för att möjliggöra flytt av kyrkan. Tillståndet omfattar att schakta er vägen, riva bro över Värmeverksvägen/Thulegatan samt riva gång- och cykelbron och även utföra breddningar och anpassningar inom vägområdet för väg 870.01.

Dialog pågå om väghållarskapet för ett antal vägar i tätorten. Trafikverket förutsätter att detaljplanprocessen anpassas mot tidplanen för överlämning och indragning av aktuell väg.

Kommentar: Kommunen tackar för inskickade synpunkter. Dialog med Trafikverket kommer att fortsättas hållas under planprocessen.

REVIDERING EFTER SAMRÅD

Plankarta:

- Genomförandetiden har justerats till år i stället för månader i plankartan.
- Vägområdet i plankartan har justerats efter uppdaterat projekteringsunderlag för korsningen.
- Planområdet har utökats i väst och användningen NATUR har lagts till. Motiv till ändringen är att säkerställa att befintlig rekreativ väg kan gå över Lombolleden, samt att befintlig väg kan avvecklas och ersättas med natur.

Utökningen innebär att en liten del av strandskyddet för Yli Lompolo hamnar innanför planområdets i väst. Området som ligger innanför strandskyddet planläggs med användningen NATUR och möjliggör ingen exploatering och påverkar inte strandskydd negativt. Utökningen av planområdet bedöms gå i linje med strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden genom att möjliggöra tillgång till rekreationstråket längs med Yli Lompolo.

Utökningen av planområdet påverkar inte detaljplanens samrådsrets.

Planbeskrivningen:

- Genomförandetiden har justerats till år i stället för månader i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om befintliga telekablar och elledningar.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om rättigheter enligt minerallagen (1991:45).
- Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande vilka föreskrifter som ska följas.

Utredningar:

- Dagvattenutredningen har kompletterats med information att dike föreslås anläggas som ett krossdike samt kompletterats med en illustration.

Samtliga sakägare och intressenter har blivit tillgodosedda

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2024-08-20

Adam Palo
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande