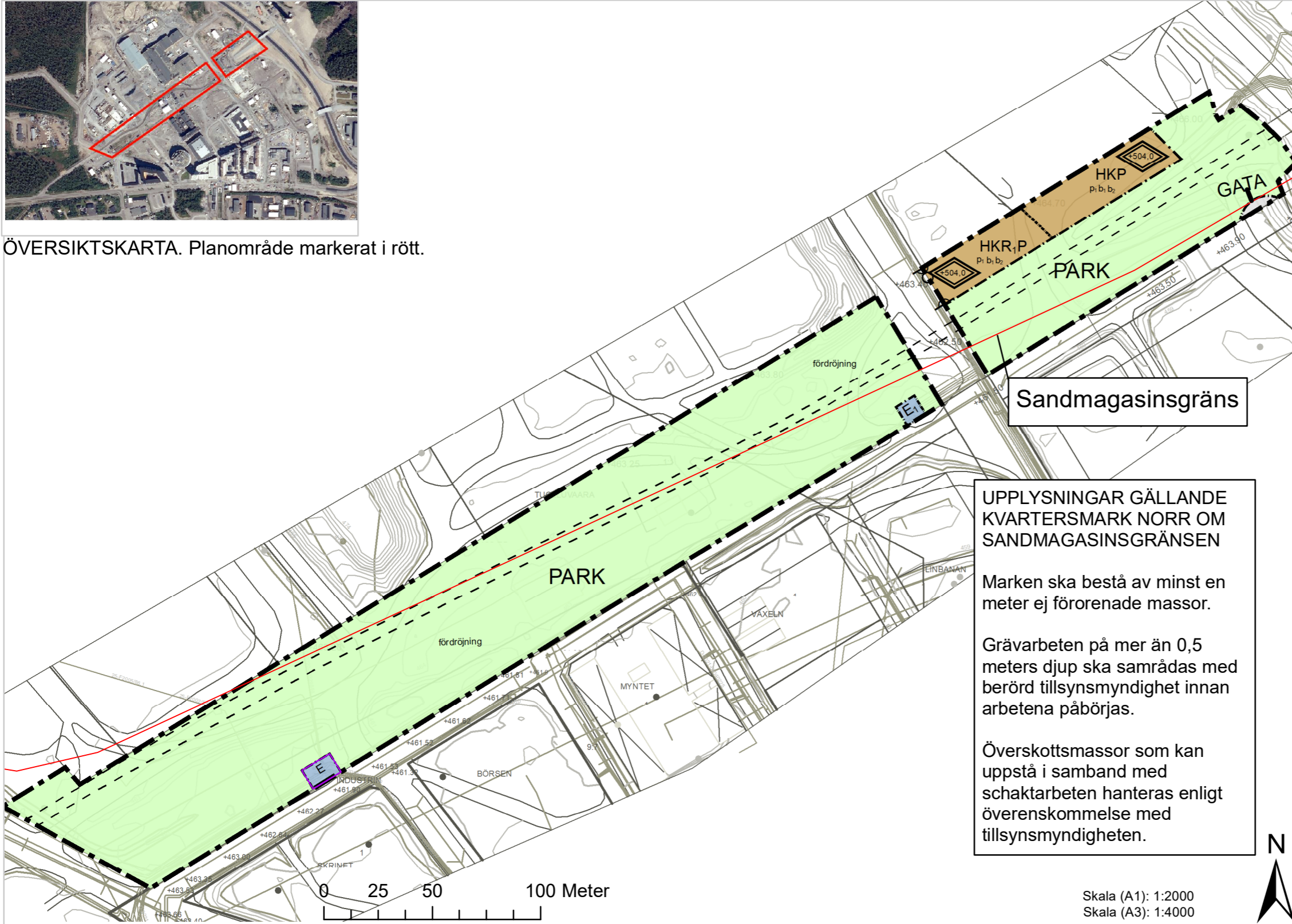




ÖVERSIKTSKARTA. Planområde markerat i rött.



UPPLYSNINGAR GÄLLANDE KVARTERSMARK NORR OM SANDMAGASINSGRÄNSEN

Marken ska bestå av minst en meter ej förorenade massor.

Grävarbeten på mer än 0,5 meters djup ska samrådas med berörd tillsynsmyndighet innan arbetena påbörjas.

Överskottsmassor som kan uppstå i samband med schaktarbeten hanteras enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Mittstråket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁ Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1200,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte byggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Bergvärme får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §



Skala (A1): 1:2000
Skala (A3): 1:4000



ILLUSTRATIONER

Teckenförklaring

- GK_Område
- Servitut
- Ledningslinje
- Servitut
- Gränspunkt
- Registersafför och Traktament
- Kiruna 1:2
- Fastgr
- KVetsklgr
- Traktgr
- SOCKENGR
- Fasad skall dämpa min dB(A)
- Fiber
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- 1 m höjkurva
- 5 m höjkurva
- Brytlinje
- Slänt
- Byggnad, beteckning
- Byggnadsställbehör, beteckning
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Bro
- Staket
- Slödmur
- Belysningsstolpe
- Tele
- Elledning_Mark
- Fjärrvärme
- Dagvattenränn
- Aloppsvann
- Väternät
- Brukspunkt
- Körbana
- Körbana på tomt
- Källr
- Industri

GRUNDKARTA

Fastighet	Detaljplan för Stadsparken	
Gatuadress		
Kommun	Kiruna	
Tätort	Kiruna	
Beställare	Kiruna Kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna	
underskrift		
Kartan upprättad	2021-03-26 av Metria AB	
På grund av snö vid mätningstillfället kan kartans fullständighet inte garanteras. Framtill med fotogrammetrisk metod kartering. Fällkomplettering med terrester mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-03-24. Ledningsformatio		
PLANSYSTEM	HOJDSYSTEM	ARENDENUMMER
Sverref99_20_15	RH 2000	Dnr 2020-01450
Skala	0 12,5 25 50 75 Meter	
1:1 300 @A1		

LAGA KRAFTHANDLING

DETALJPLAN FÖR STADSPARKEN

Kiruna kommun
Norrbottens län

Samuel Falk Planarkitekt
Afroditi Manakou Planarkitekt
Nina Eliasson Planchef

	Beslutsdatum	Instans
<input type="checkbox"/> Standardförfarande	Godkännande 2023-09-25, § 237	Ks
<input checked="" type="checkbox"/> Utökat förfarande	Antagande 2023-10-09, § 153	Kf
	Laga kraft 2023-11-03	
Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Programhandling Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		
Dnr:2020-01450		