

**Plats och tid;** **Kommunfullmäktiges sessionssal, Kristallen, kl 10.00-10.45**

**Beslutande;** Se särskild närvaroförteckning

**Övriga deltagande;** Ann-Catrin Fredriksson, tf kommunchef

**Utses att justera;** Krister Pounu (KD), Katarina Hjertell (C), Peter Alex (FI)

**Justeringens plats  
och tid;** Kommunkontoret, 2019-03-04 kl 14.30

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ **Paragrafer; § 19-20**  
Anja Leinonen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Mattias Timander (C)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Krister Pounu (KD)                      Katarina Hjertell (C)                      Peter Alex (FI)

### **BEVIS**

#### **Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

**Organ;** Kommunfullmäktige, Kiruna kommun

**Sammanträdesdatum;** 2019-03-04

**Datum för anslags  
upprättande;** 2019-                      **Datum för anslags  
nedtagande;** 2019-

**Förvaringsplats  
för protokollet;** Kommunkontoret, kommunkansliet, Kristallen, Kiruna

**Underskrift;** \_\_\_\_\_  
Anja Leinonen

NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA		NÄRVARANDE	KF		KF	
			§		§	
			JA	NEJ	JA	NEJ
KOMMUNFULLMÄKTIGE						
2019-03-04, kl 10.00-10.45						
<b>LEDAMÖTER</b>						
C	Gunnar Selberg	I				
C	Annica Henelund	I				
C	Thore Johansson	-				
C	Katarina Hjertell justerare	I				
C	Rune Lans	I				
C	Kärstin Gustafsson	-				
C	Mats Holmström	I				
C	Agneta Björnström	I				
C	Kenneth Paulsson	I				
C	Birgitta Stålnacke	-				
C	Magnus Gustafsson	I				
C	Monica Sundberg	-				
C	Mattias Timander	I				
C	Maria Ryytty	I				
C	Karin Uusitalo	-				
SJVP	Doris Messner	I				
SJVP	Dick Vänsjö	I				
SJVP	Bo Ek	I				
SJVP	Birgitta Pounu	I				
M	Stefan Sydberg	I				
M	Lars-Johan Dalhagg	-				
M	Tord Eliasson	I				

NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA		NÄRVARANDE	KF		KF	
KOMMUNFULLMÄKTIGE			§	§	§	§
2019-03-04, kl 10.00-10.45			JA	NEJ	JA	NEJ
<b>LEDAMÖTER</b>						
KD	Krister Pounu justerare	I				
S	Mats Taaveniku	I				
S	Sirpa Bäckström	I				
S	Jonas Stålnacke	I				
S	Elisabeth Persson Holmdén	I				
S	Siv Gunillasson Sevä	I				
S	Roger Suup	I				
S	Marianne Baas	I				
S	Kenneth Nilsson	I				
S	Viveca Kohkoinen	-				
S	Lars Törnman	I				
S	Hanna Rannerud	I				
V	Gunnar Bergman	I				
V	Siv Henriksson	-				
V	Lisbet Isaksson	I				
SL	Åsa Larsson Blind	-				
SL	Per-Gustav Idivuoma	I				
FI	Christine Brännvall	I				
FI	Peter Aléx justerare	I				
SD	Mats Fredlund	I				
SD	Madeleine Vestling	I				
-	Sten Nylén	I				
-	Kenneth Stålnacke	I				

NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA		NÄRVARANDE R = Röst- berättigad ersättare	KF		KF	
KOMMUNFULLMÄKTIGE			§		§	
2019-03-04, kl 10.00-10.45			JA	NEJ	JA	NEJ
	<b>ERSÄTTARE</b>					
C	Jimmy Johansson	IR				
C	Elisabeth Fors	IR				
C	Magnus Stålnacke	-				
C	Ulla Olsson	IR				
C	Stanislav Kall	IR				
C	Elin Fors	-				
C	Ingemar Aho	IR				
C	Mirja Niva	I				
SJVP	Ulla Isaksson	-				
SJVP	Ulf Isaksson	I				
M	Elisabeth Andersson	IR				
M	Mattias Abrahamsson	I				
KD	Peter Stenberg	-				
KD	Jenny Esberg	I				
S	Mats Niemi	IR				
S	Håkan Bäckström	I				
S	Emilia Töyrä	-				
S	Anders Tano	-				
S	Annica Bohm	-				
S	Ashkan Ekthiari	I				
V	Sten Stridsman	IR				
V	Sanna Inga Poromaa	I				
SL	Matti Berg	-				
SL	Lars Jonas Kemi	IR				



Kommunfullmäktige

**Tid:** 2019-03-04, kl 10.00

**Plats:** Kommunfullmäktiges sessionssal, stadshuset, Kiruna

**Centerpartiet** sammanträder **kl 09.00** i kommunstyrelsens sessionssal, Kristallen

**Moderaterna, Sjukvårdspartiet och Kristdemokraterna** sammanträder tillsammans med (C) **kl 09.00** i kommunstyrelsens sessionssal

Till dagens sammanträde väljs justerare från (KD), (C) och (FI)

<b>Ärenden</b>	<b>Bil nr</b>	<b>Dnr</b>	<b>§ nr</b>
----------------	---------------	------------	-------------

**Ks 190128**

1	§ 40	Detaljplan för volymhandel och centrum, del av fastigheterna Linbanan 1, Tuolluvaara 1:1 m.fl, antagande	1	16/00657	§ 19
---	------	--	---	----------	------

Mattias Timander (C)  
Kommunfullmäktiges ordförande

Anmälan av gruppledare § 20

Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal.  
Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym

§ 19

2016.00657

332

### Detaljplan för volymhandel och centrum, del av fastigheterna Linbanan 1, Tuolluvaara 1:1 m fl, antagande

#### Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för volymhandel och centrum, del av fastigheterna Linbanan 1, Tuolluvaara 1:1 m fl

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutar 2018-11-26, § 369, att godkänna granskningsutlåtandet samt att skicka detaljplan för volymhandel och centrum, del av fastigheterna Linbanan 1, Tuolluvaara 1:1 m fl ut på ny granskning.

Föreligger skrivelse 2019-01-14 från stadsbyggnadsförvaltningen av vilken framgår att detaljplanen har varit på granskning 2 mellan 2018-12-06 till 2019-01-07. Under granskningstiden har 9 skriftliga yttranden inkommit.

Efter den andra granskningsomgången har följande revideringar gjorts:

1. Markhöjder och dräneringsnivåer har setts över, mindre justeringar.
2. Högsta totalhöjd har förtydligats att det avser uppstickande byggnadsdelar.
3. Utfartsförbud mot väg E10 har utgått (eftersom det kan regleras enligt bestämmelser i väglagen).
4. Bestämmelsen p<sub>1</sub>, byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark, har förtydligats med en enklare illustration i planbeskrivningen av vad som menas.
5. Bestämmelsen p<sub>2</sub>, minst 50 % av byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark, har utgått för de nordöstra kvarteren. Bestämmelsen p<sub>2</sub> har i övrigt reviderats till att minst 70 % av byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark.
6. U-områden (skydd för allmänna underjordiska ledningar) för en befintlig ledningsrätt längs Malmvägen har kompletterats plankartans södra kvarter, mark som i övrigt inte får bebyggas.
7. Kraven för balkonger ovan allmän platsmark har undantagits för kulturhistoriska byggnader eller andra flyttade byggnader.
8. Mindre redaktionella revideringar har gjorts av planbeskrivningen.

Kiruna kommun har ett stort behov av att bygga upp ett nytt centrum till följd av gruvbrytningens påverkan på nuvarande stadskärna. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för del av ett nytt centrum i Kiruna med volym- och detaljhandel, bostäder, kontor och diverse annan centrumverksamhet.

Planläggningen innebär att området omvandlas från industri- till stadslandskap. Detaljplanen medger sju kvarter med centrummarkanvändning. Fyra av dem är vid handelsgatan. Detaljplanen medger också två stora kvarter för volymhandel/detaljhandel i slutet av handelsgatan. Inlastningsvägen medges vid E10. Ett litet torg kopplar ihop köpkvarteren med volymhandelskvarteren. Det finns två parkeringsområden, en vid nya E10s cirkulationsplats och en vid det västra kvarteret. Det finns en stor parkeringsplats i detaljplanområdet. I övrigt är parkering på kvartersmark. Parkeringshus och källarparkering medges på vissa parkeringsplatser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 19 forts

2016.00657

332

Hela detaljplanområdet är inte sanerat till känslig markanvändning nivå. Då kan inte bostäder byggas i de kvarteren. Det finns en planbestämmelse om att "... områdets representativa halt inte överskrider platsspecifika riktvärden."

Detaljplanen är flexibel och ger utrymme för olika markanvändningar, byggrätter, byggnadshöjder och gestaltningar. Nockhöjderna för byggnader är utredd på kvartersmark och lagt på plankartan. Det är viktigt att de prioriterade stadsrummen får bra dagsljusstillgång och soltillgång. Detaljplanen medger 5 bostadsvåningar (eller 4 kontorsvåningar) mot torg, park och stadslivsstråk. Mot övrig allmän platsmark kan bebyggelsen variera i en höjd som motsvarar 4 till 7 bostadsvåningar (eller 6 kontorsvåningar). I Boverkets byggregler finns det krav för dagsljus och solljuskrav för bostadsrum, som begränsar byggnadshöjder. Det finns inte samma krav för gatutrymme och därför är det viktigt att reglera i detaljplanen.

Byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark i vissa kvarter. Det är viktigt att kvarter som byggs verkligen följer och stöder de prioriterade stadsrummen såsom torg, park och stadslivsstråk (handelsgata, ringleden, tuolluvaarastråket, Malmvägen). Minimexploateringsstal har bedömts inte behövas. Kommunen är markägare i de flesta kvarter.

Detaljplanen styr också gestaltning av fasader. Entréer ska finnas mot gatumark. Vissa fasadlinjer är speciellt viktiga, då styrs inte bara placering av entréer men också det att lokaler ska vara publika. Detaljplanen styr också våningshöjder på entrévåningar. Fasader som är längre än 25 meter ska utformas med variation. Det finns också planbestämmelse hur balkonger ska placeras i fasaden. Utvecklingsplanens intention och stadsbyggnadsprinciper är beskrivna i planbeskrivningen. Detaljplanen är fortfarande flexibel och ger utrymme för olika markanvändningar, byggrätter, byggnadshöjder och gestaltningen. Därför är det viktigt att utformningen av bebyggelsen styrs i avtal.

### Hantering av ärendet

Kommunstyrelsen beslutar 2019-01-28, § 40, att godkänna granskningsutlåtandet om granskning 2 samt att godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande efter att

- avtalet mellan LKAB och kommunen är undertecknat
- avtalet mellan Trafikverket och kommunen är undertecknat
- överenskommelsen mellan LKAB och kommunen är undertecknat om att "utveckling går före avveckling" ska gälla som princip vid stadsomvandlingen

Föreligger revidering 2019-02-25 av plankartan. Efter kommunstyrelsens godkännande av detaljplan 2019-01-28, § 40, har kommunen gjort revideringar av plankartan angående Ringleden. Förändringen är planteknisk och sker på kommunal mark. Denna påverkar inte till allmänheten, andra markägare eller andra aktörer. Vägens östra gräns är flyttat ca 0,5 meter österut och vägområdet är utökat i korsningsområdet (Malmvägen-Ringleden). Detta eftersom förprojekteringen av Ringleden nu har färdigställts.

Föreligger vidare skrivelse 2019-03-01 från stadsbyggnadsförvaltningen av vilken framgår att förvaltningen vill inför antagande justera föreslagna plankarta avseende byggnadshöjd inom kvarter 7. Byggnadshöjden har ändrats på tre ställen till 24 meter max bygghöjd i östra och södra delen av kvarter 7.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 19 forts

2016.00657

332

**Yrkande och beslutsgång**

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Roger Suup (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Yttranden i kommunfullmäktige: Christine Brännvall (FI), Mats Taaveniku (S), Krister Pounu (KD) och Per-Gustav Idivuoma (SL)

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

---

§ 20

**Anmälan av gruppledare**

Kirunapartiet gör följande anmälan

- \_\_\_\_\_ Lilly Rönnebro, gruppledare efter Kenneth Stålnacke (-)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande