

Förslag till detaljplan för

Gruvstadspark 3, etapp 2, del av centrum, nedre Norrmalm m fl

Kiruna kommun, Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING

Mars 2020

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

— · — Planområdesgräns

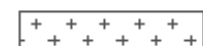
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3)

J₁ Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)



Marken får med undantag av tekniska anläggningar byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader. Undantag kan också göras för mindre byggnader som behövs för befintlig bebyggelses drift och skötsel t ex sophus.

MARKENS ANORDNANDE (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)

n₁ Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap. 14 §)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkering.

a₁ Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m² som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 1 §.

UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att områdena måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse finns kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Befintlig bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föroreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

Till planen hör:	
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	
Förslag till detaljplan för Gruvstadspark 3, etapp 2, del av centrum, nedre Norrmalm m fl	
Kiruna kommun	
Samrådshandling	
Dnr.: 2020-00144	
Upprättad mars 2020	
Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt	Nina Eliasson Plan- och exploateringschef
Beslutsdatum	Instans

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Samrådet pågår 8 - 29 april 2020.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

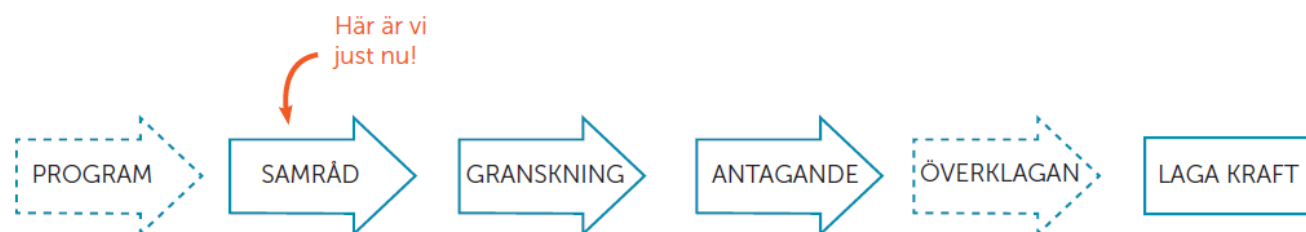
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/gruvstadspark3etapp2.

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post mona.mattsson-kauppi@kiruna.se eller telefon: 0980-701 79.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



KIRUNA KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Gruvstadspark 3, etapp 2, del av centrum, nedre Norrmalm m fl

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

I övergångsskedet till gruvindustri kommer marken att upplåtas som park där mindre bebyggelse får uppföras som exempelvis grillkåtor, lekplatser och liknande.

Planområdets läge, innehåll och areal

Detaljplanen är uppdelad i två delar där den sydostliga delen omfattar före detta Parkskolan, badhuset samt ett flertal flerbostadshus längs med Adolf Hedinsvägen upp till Steinholtzgatan. Den nordvästliga delen omfattar flera en- och två bostadshus samt flerbostadshus och sträcker sig från Hjalmar Lundbohmsvägen i sydost och Banningenjörsgatan i nordväst.

Inom planområdet finns idag 72 stycken fastigheter som ägs av såväl privatpersoner, myndigheter och företag.

Planområdet omfattar drygt knappt 19 hektar (187545 m²).



Planområdet markerat i gult

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.