

Förslag till detaljplan för
ICEHOTEL ÖST
 Jukkasjärvi 4:38 och 59:1, m.fl.
 Turism och handel
 Kiruna kommun
 Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad april 2020



planområdet
Karta över Jukkasjärvi

Grundkarta

Fästighet	Jukkasjärvi 59:1 m.fl.
Gataadress	Märknadsvägen
Kommun	Kiruna
Plan	Jukkasjärvi
Beställare	Kiruna kommun S&F Plan 901 80 Kiruna

underskrift

Kartan upprättad 2019-06-05 av Fredrik Stockel/Linnéa Rakova/Robert Enevold, Mona AB

Framställt med fotografisk metod kartering. Färdigställande med benser/måling av delar. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-03-22. Ledningsförklaringen bygger på material från respektive ledningshavens CBSI. Ledningarna är inritade från ett schematiskt underlag. CBSI P.g.a. 500 vid måttstället kan inte kartans tillförlitlighet garanteras.

Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RIK 2000	Sweref 99 20 15

Skala 1:1000 0A1

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

TECKENFÖRKLARING

- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med brunn
- Vattenledning
- Elledning, mark
- Elledning, luft
- Optokabel, mark
- Teleledning, mark
- Ledningsrätt
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Träknamn
- Fastighetsbeteckning
- Fastställd planhöjd
- Vattendragsnamn
- Strandlinje
- Gångbana
- Körbana
- Inmätt höjd
- Höjdkurva
- Agostlagsgräns
- Barmskog
- Ängs- hag- eller betesmark
- Flaggstäng
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Fundament
- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformator
- Altan och brygga
- Staket eller plank
- Stödmur



ILLUSTRATION



PLANKARTA

↑
 skala 1:1000 vid utskrift i A1 format
 skala 1:2000 vid utskrift i A3 format

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark**
- O** Hotell och ett säsongshotell. (PBL 4 kap 5§)
 - R** Turism
 - H** Handel
 - V1** Småbåtshamn med tillfart och parkering.
 - E1** Teknisk anläggning.
- Vattenområde**
- W0** Öppet vattenområde. (PBL 4 kap 5§)
 - W1** Småbåtshamn med bryggor.
 - W2** Badplats med flytbryggor.

- UTNYTTJANDEGRAD** (PBL 4 kap 11§)
- e1=00 Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter för hotell och turism [RO]
 - e2=00 Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter för handel [H]

- BEGRENSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE** (PBL 4 kap 11§)
- Marken får inte förses med byggnad.

- MARKENS ANORDNANDE** (PBL 4 kap 5§)
- Utfart; stängsel**
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE** (PBL 4 kap 11§)
- Utförande**
- 0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
 - 00** Högsta tillåtna totalhöjd i meter
 - 00** Minsta taklutning i grader.

- f1** Byggnad ska utformas med fasader i trä eller annat organiskt material. Tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära kulör.
- f2** Permanent byggnad ska utformas med fasader i trä eller annat organiskt material. Tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära kulör.
- f3** Byggnad ska ha bågformat tak belagt med torv eller sedum. Fasad och fasadkompletteringar ska hålla en dämpad jordnära kulör.
- f4** Säsongbyggnad för ishotell med tillhörande komplementbyggnader ska utformas av snö och is.

Lägst nivå för dränering av golvvätskiglag får ej vara lägre än +323,6 (övre gräns för vattenområde enligt MB).
 Lägst nivå på permanent byggnads golvhöjd får ej vara lägre än +324,8.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER** (PBL 4 kap 5,6§§)
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet enligt miljöbalken är upphävt inom kvartersmark med beteckning ROH och vattenområde för småbåtshamn med bryggor [v] och badplats med flytbryggor [v].

- a1** Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметr större än 10 cm mått på en höjd av 1 meter över marknivå.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska kablar och ledningar.

REVIDERING AV PLANKARTAN
 Plankartan har reviderats efter granskningen.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Grundkarta
 - MKB
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för ICEHOTEL ÖST Jukkasjärvi 4:38 och 59:1, m.fl. Turism och handel Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING Upprättad april 2020	Godkänd	
Mona Mattsson Kauppi planhandläggare Kiruna kommun	Antagande	
Lars Fernqvist, arkitekt SAR/MSA planförfattare Fernqvist arkitekter ab	Laga kraft	