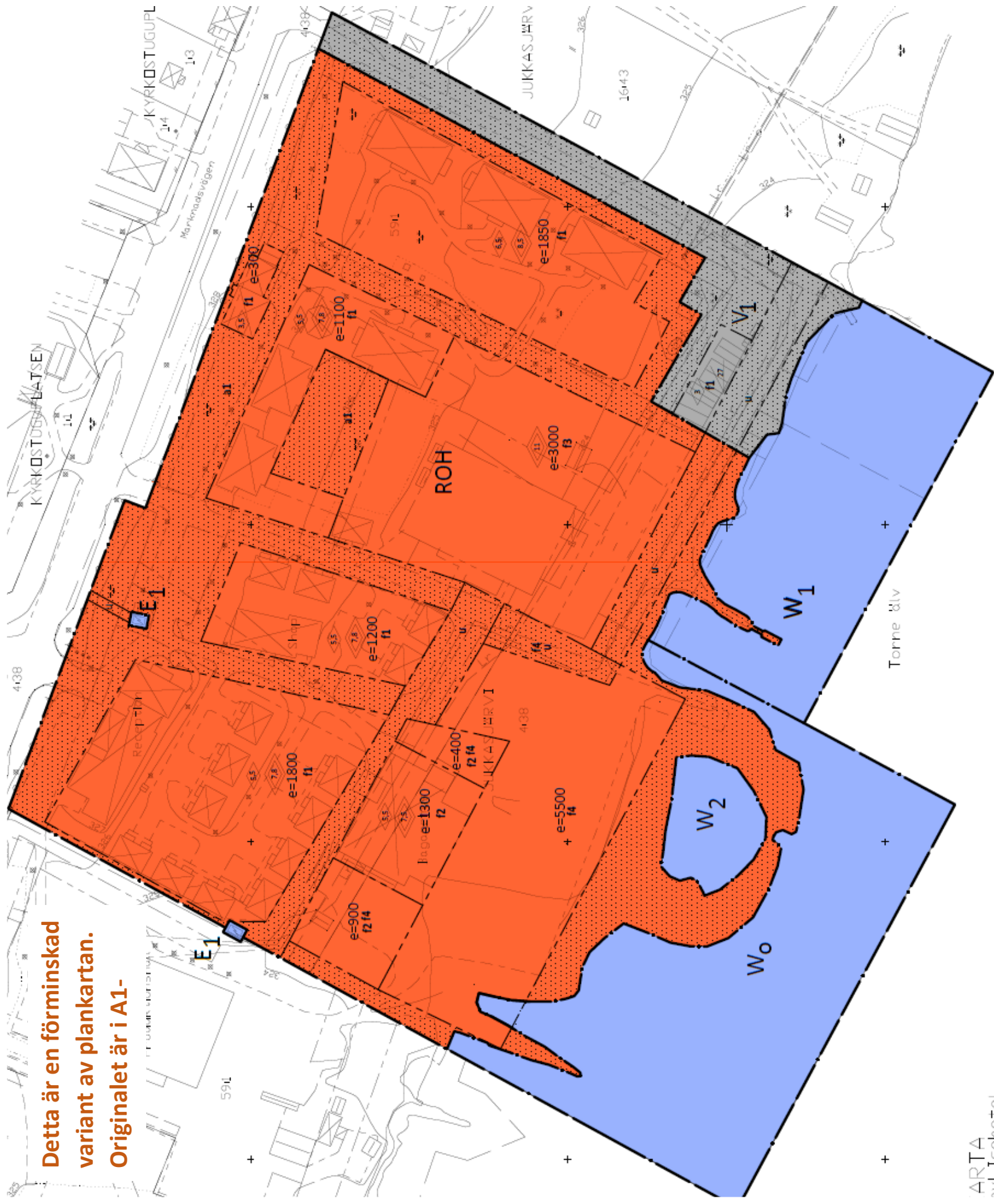


Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (4 kap 5§)

ROH Kvartermark
 Turism med hotell, handel, kontor och ett vinterhotell.
 Högst 1 000 kvm BYA får användas för handel.

V1 Småbåtshamn med tillfart och parkering.

E1 Teknisk anläggning.

Vattenområde

W0 Öppet vattenområde.

W1 Småbåtshamn med bryggor.

W2 Badplats med flytbryggor.

UTNYTTJANDEGRAD

e=00 Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter för enskild byggnad

BEGRENSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

u Marken får inte förses med byggnad.

u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart; stängsel
 Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

f1 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

f2 Högsta tillåtna totalhöjd i meter

f3 Minsta taklutning i grader.

f4 Byggnad ska utformas med fasader i trä eller annat organiskt material. Tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära kulör anslutande till befintlig anläggnings särdrag.

f5 Byggnad ska utformas med fasader i trä eller annat organiskt material. Tak och fasader ska hålla en dämpad jordnära kulör anslutande till befintliga anläggnings särdrag. Solceller får placeras högre än högsta tillåtna totalhöjd.

f6 Byggnad ska ha bägformat tak belagt med torv eller sedum. Fasad och fasadkompletteringar ska hålla en dämpad jordnära kulör. Byggnaden ska anpassas till omgivningen och områdets karaktär.

f7 Byggnad för ishotell med tillhörande komplementbyggnader ska utformas av snö och is. Byggnad av säsongskaraktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet enligt miljöbalken är upphävt inom kvartersmark med beteckning ROH och vattenområde för bryggor (W1).

a1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 10 cm mätt på en höjd av 1 meter över marknivå.

Till planen tillhör:

- Planbeskrivning
- MKB
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för

ICEHOTEL ÖST

Jukkasjärvi 4:38 och 59:1

Turism och handel

Kiruna kommun

Norrbottnens län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad december 2017

Kristoffer Johansson

t.f. Planchef

Kiruna kommun

Lars Fernqvist, arkitekt SAR/MSA

Planförätare

Fernqvist arkitekter ab

Beslutsdatum

Godkänd

Antagande

Laga kraft

Instans

STANDARDFÖRFARANDE

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 21 december – 21 januari 2018.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

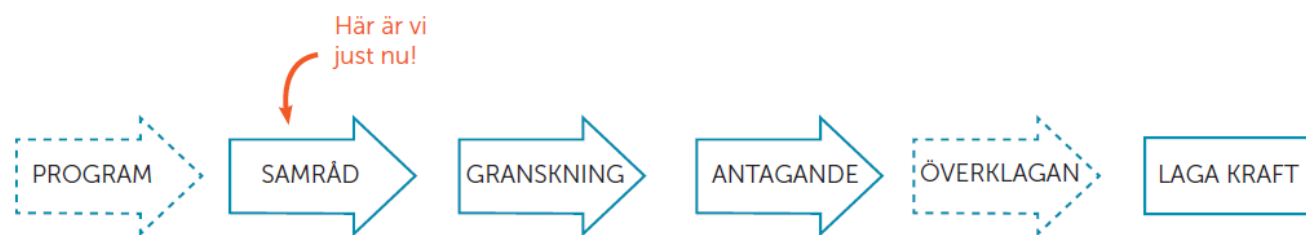
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/icehotel

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kommun.kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Kristoffer Johansson, på e-post kristoffer.johansson@kiruna.se eller telefon: 0980-700 89

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



Informationsträff

Vi kommer att finnas tillgängliga för att svara på frågor och diskutera detaljplanen på Folkets hus i Jukkasjärvi. En separat kallelse kommer skickas separat till dig som sakägare.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **21 januari 2018** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan Icehotel Öst" och diarienummer 2015-1393.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: december 2017 - januari 2018
- Granskning: februari - mars 2018
- Antagande: april - maj 2018
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



Detaljplan för Icehotel Öst, Jukkasjärvi 4:38 och 59:1, Turism och handel

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att göra det möjligt att inom planområdet utveckla turism med inriktning mot mer verksamheter under hela året. Planen innehåller ny byggrätt för en hotellbyggnad samt utrymme för ett återkommande tillfälligt hotell som under vintersäsongen uppförs i snö och is i ett attraktivt läge intill Torne älv. Planen syftar också till att göra det möjligt att föra över merparten av all mark och vatten inom planområdet till en fastighet, Jukkasjärvi 59:1, som ägs av Icehotel.

Ett mindre markområde i planområdets östra del kommer att ligga kvar inom fastigheten Jukkasjärvi 4:38, ägas av kommunen, och användas för hamnverksamhet med tillfart och parkering. Befintliga byggnader vid Torne älvs strand får vara kvar.

Bakgrund

Icehotel har för avsikt att göra det möjligt att utöka sin verksamhet under vår-sommar-höst. Detta kan göras genom att uppföra ett hotell för permanent användning och samtidigt ordna uterum och landskap så att miljön i sin helhet blir attraktiv. Stranden rekonstrueras med ordnad promenad och badplats.

Under 2013 vann en detaljplan laga kraft väster om planområdet. Det området ingår tillsammans med nu aktuellt planområde i en samlad verksamhet med fokus på snö, is och turism.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet ligger i tätorten Jukkasjärvi, mellan Marknadsvägen (väg 875) och Torne älv. Det begränsas i väster av Icehotels is/snö produktionsbyggnad, i norr av vägen och världshuset och ett par villatomter, i öster av enskild mark. Torne älv ansluter till planområdet i söder.

Planområdet berör endast mark som redan omfattas av detaljplaner. Fastigheten Jukkasjärvi 59:1 har en markareal på cirka 3, 2 hektar och berörd del av Jukkasjärvi 4:38 cirka 1,1 hektar. Vatten inom planområdet är samfällt.



Planområdet markerat i svart

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen har upprättats. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planerna så att en hållbar utveckling främjas. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas de negativa och positiva miljöeffekter som planerna kan antas medföra. Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar aspekterna landskapsbild, naturmiljö, skyddad natur, riksintressen, kulturvärden, bebyggelse samt redovisning av konsekvenser och åtgärder.

Överrensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den för Kiruna kommun antagna översiktsplanen från 2002.