



Grundkartans beteckningar

	KIRUNA 1:310	Träknamn
	Fastighetsbeteckning	
	Ledningsrätt, begr. yta/linje	
	Övrig byggnad/offentlig byggnad	
	Körbana	
	Belysningsstolpe	
	Motorvärmare	
	Höjkurva	
	Staket/Stängsel	
	Dike	
	Vägtrumma	
	Stödmur	
	Lövskog	
	Kärr	
	Agoslagsgrens	
	Elledning	
	Teleledning	
	Fiber/Opto	
	Fjärrvärmeledning	

Fotostill med fotografier, medel belysning.
Färgkontering med korrekt måttning av utdrag (2023-10-25).
Fastighetsbeteckningarna är från fastighetsregistret 2023-11-16.
Ledningsrättens rättsgrund är utvalda från respektive fastighetsregister.
Beteckning för yttillgång i område Kiruna. Beteckning av betong- och stålverk.
OBS! Ledningarna är utvalda från ett schematiskt underlag.
Kontrollsystemet från 2018/12/18 till 2019/01/15.
Kontrollsystemet från RH 2000.

Karten upptäckt 2023-11-19 av Karl Persson, Sveco Sverige AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- E₁: Tekniska anläggningar samt dagvattenhantering
- F: Flygtrafik
- J₁: Logistik
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta totalhöjd är 464 meter över angivet nollplan.
- h₂: Högsta totalhöjd är 473 meter över angivet nollplan.
- h₃: Högsta totalhöjd är 478 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Takvatten ska ledas till grönytor och diken för fördröjning och infiltration.

Utförande

Marktytor ska luta bort från fasad och avrinning av dagvatten och skyfallsflöden ska ske mot svackdiken samt översvämningssytor i planområdets norra del.

Härdgjorda ytor på airside ska utformas på så sätt att dagvattnet leds mot flygplatsens dagvattensystem.

Källare får inte finnas.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnad eller förändring av byggnad förrän CNS-analys inklusive påverkansanalys är utförd. Analysen ska vara godkänd av Luftfartsverket och flygplatsägaren.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Upplysningar

Tak, beklädnadsmaterial, byggnadsutformning, belysning och skyttar kan påverka flygplatsens CNS-utrustning negativt eller orsaka reflektioner eller bländning som kan medföra risk för störning av flygtrafiken eller verksamheten i flygledartornet.

Inom planområdet gäller, utöver PBL, EASA-krav: EU Regulation 216/2008 (Basic Regulation), EU Regulation 139/2014 (Requirements and administrative procedures related to aerodromes) och EASA CS-ADR-DSNEU samt Airport Regulations som ska säkerställa att flygverksamheten inte påverkas negativt av bebyggelse och verksamhet nära flygplatsen. Detta innebär att det inför varje uppförande av byggnad eller anläggning ska utföras en säkerhetsbevisning och flygsäkerhetsplan innan arbetena påbörjas. Pushhöjder anges i meter enligt RH2000.

<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Renhållningsanalys
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Dagvatten- och skyfallsutredning	<input type="checkbox"/> Trafikutredning
	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventeringar	<input type="checkbox"/> Riskutredning

Detaljplan för

Detaljplan för del av Kiruna 1:310, Södra verksamhetsområdet

Kiruna kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Utökat förfarande		Antagande	
Upprättad 2026-01-29		Laga kraft	
Ritad av: Evelina Israelsson Planarkitekt Tyréns	Martin Wallenius Kral Planarkitekt	Timo Saarensilta Planchef	Dnr: 2023-00526