

**Grundkartans beteckningar**

KIRUNA 1:310	Träkamm
—	Fasighetsbeteckning
—	Ledningsrätt, begr. ytaföre
—	Övrigt byggnadsfritt byggnad
—	Körbana
—	Belysningsstolpe
—	Motovärmare
—	Höjningskurva
—	Staket/Sjängsel
—	Dike
—	Vägrumma
—	Stödmur
—	Lövskog
—	Kärr
—	Äggsäpgräns
—	Elektrisk
—	Teleledning
—	Fiber/OpCo
—	Fjärrvärmledning

Projekt: 2023-01-29, Kiruna 1:310, Södra verksamhetsområdet. Planering: 2023-01-29, Kiruna 1:310, Södra verksamhetsområdet. Godkännande: 2023-01-29, Kiruna 1:310, Södra verksamhetsområdet. Skala: 1:2000 (A1), 1:4000 (A3).

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

— — — — —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

GATA	Gata
------	------

**Kvartersmark**

E	Tekniska anläggningar
E <sub>1</sub>	Tekniska anläggningar samt dagvattenhantering
F	Flygtrafik
J	Logistik
Z	Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

a <sub>1</sub>	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)
----------------	---

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Höjd på byggnadsverk**

h	Högsta totalhöjd är 464 meter över angivet nollplan.
h <sub>1</sub>	Högsta totalhöjd är 473 meter över angivet nollplan.
h <sub>2</sub>	Högsta totalhöjd är 478 meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
----------------	--

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Markens anordnande och vegetation**

Takvatten ska ledas till grönytor och diken för fördröjning och infiltration.

**Utförande**

Marktytor ska luta bort från fasad och avrinning av dagvatten och skyfallsflöden ska ske mot svackdiken samt översvämningstyor i planområdets norra del.

Härdgjorda ytor på airside ska utformas på så sätt att dagvattnet leds mot flygplatsens dagvattensystem.

Källare får inte finnas.

**Villkor för lov**

Bygglov får inte ges för nybyggnad eller förändring av byggnad förän CNS-analys inklusive påverkansanalys är utförd. Analysen ska vara godkänd av Luftfartsverket och flygplatsägaren.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr. o. m. Laga Kraft

**Upplysningar**

Tak, beklädnadsmaterial, byggnadsutformning, belysning och skyltar kan påverka flygplatsens CNS-utrustning negativt eller orsaka reflektioner eller bländning som kan medföra risk för störning av flygtrafiken eller verksamheten i flygledartornet.

Inom planområdet gäller, utöver PBL, EASA-krav: EU Regulation 216/2008 (Basic Regulation), EU Regulation 139/2014 (Requirements and administrative procedures related to aerodromes) och EASA CS-ADR-DSNEU samt Airport Regulations som ska säkerställa att flygverksamheten inte påverkas negativt av bebyggelse och verksamhet nära flygplatsen. Detta innebär att det inför varje uppförande av byggnad eller anläggning ska utföras en säkerhetsbevisning och flygsäkerhetsplan innan arbetena påbörjas. Plushöjder anges i meter enligt RH2000.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränsningsutställande	<input checked="" type="checkbox"/> Renöringsanalys
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten- och skyfallsutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventeringar	<input type="checkbox"/> Riskutredning

**Detaljplan för**

**Detaljplan för del av Kiruna 1:310, Södra verksamhetsområdet**

Kiruna kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Utökad förfarande		Antagande	
Upprättad 2026-01-29		Laga kraft	
Ritad av: Evelina Israelsson Planarkitekt Tyréns	Martin Wallenius Kral Planarkitekt	Timo Saarensilta Planchef	Dnr: 2023-00526

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 25 mars – 22 april 2026.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

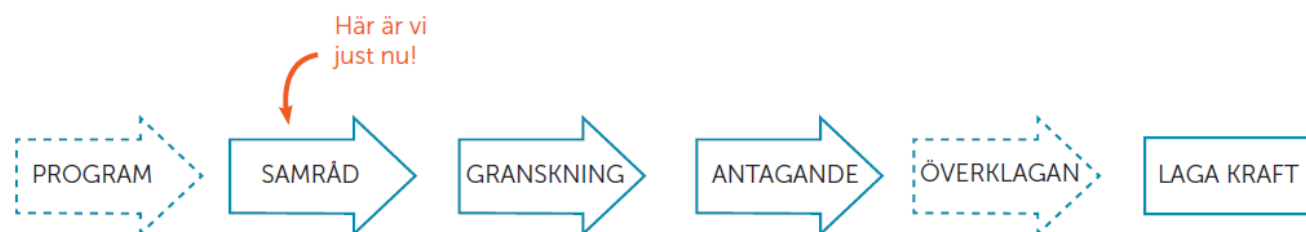
[www.kiruna.se/kiruna131overksamheter](http://www.kiruna.se/kiruna131overksamheter)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Martin Wallenius Kral, på e-post: [martin.walleniuskral@kiruna.se](mailto:martin.walleniuskral@kiruna.se) eller telefon: 0980-796 93.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **22 april 2026** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [registrator@kiruna.se](mailto:registrator@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan för del av Kiruna 1:310, Swedavia, södra verksamhetsområdet” och diarienummer KS-2023-00526.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: mars-april 2026
- Granskning: Q3 2026
- Antagande: Q4 2026
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

# Detaljplan för del av Kiruna 1:310, Swedavia, södra verksamhetsområdet

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att etablera flygplatsanknuten verksamhet, till exempel flygfrakt med möjlighet till direkt anslutning till airside. Planen ska även kunna rymma annan verksamhet som verkstäder, småindustri och lager som kan dra fördel av närheten till flygplatsen eller har behov av att nyetablera eller flytta från centrumnära lägen. Kompletterande service och kontor är också tänkbart. Verksamheterna får dock inte innebära risker eller vara störande för flygverksamheten.

Utbyggnad och drift av allmänplatsmark ansvaras av fastighetsägaren.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i anslutning till flygplatsen, sydost om Kiruna tätort och omfattas i sin helhet av fastigheten Kiruna 1:310. Området omfattar cirka 17 hektar.

### Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Kommunen bedömer att det inte går att utesluta att ett genomförande av detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna bedöms enligt nedan:

- Naturmiljö: Små negativa konsekvenser
- Rennäring: Små-måttliga konsekvenser
- Dagvatten och skyfall: Obetydliga konsekvenser

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med Översiktsplanen 2018 och delvis med den Fördjupade översiktsplanen för Kiruna tätort 2014.



Figur 1: Planområdet markerat i rött