



Länstyrelsen  
Norrbotten

# ARRENDEAVTAL

1LA2584013.1

1 (3)

Datum  
2020-06-04

Avtalsnummer  
4594-19

1898/2019

## Jordägare/Upplåtare

Svenska staten genom Länstyrelsen i Norrbottens län, Orgnr. 202100-2478

## Arrendator

Staten genom Fortifikationsverket, 631 89 Eskilstuna, Orgnr. 202100-4607

## Arrendeställe

Upplåtelsen omfattar det område på statens jord ovan odlingsgränsen som nedanstående markområde tar i anspråk vid Abisko Östra inom Gabna sameby, Kiruna kommun, nedan benämnt arrendestället.

Arrendeställets läge och omfattning framgår av bifogad karta och situationsplan.

## Upplåtelse

Jordägaren upplåter till arrendator rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendestället på följande sätt och för följande ändamål: Rätt att nyttja arrendestället för bibehållande av en landningsplats för Försvarsmaktens verksamhet benämnt Abisko Flygplats beläget på ett markområde om ca. 1,27 ha för verksamheter inom Försvarssektorn och andra myndigheter där samarbete kan komma ifråga, nedan benämnt objektet. I upplåtelsen ingår rätt för arrendatorn att nyttja området i omedelbar närhet till objektet i den mån så är nödvändigt för tillträde till och underhåll av det samt att nyttja och underhålla de två befintliga vägar som ansluter till arrendeområdet tillsammans med andra, markerade på kartan. I upplåtelsen ingår även rätt att inom området uppställa baracker samt övriga för verksamheten nödvändiga objekt. Skog får inte avverkas annat än för att bereda plats för objektet om inte särskilt tillstånd inhämtas från statens fastighetsverk. Rätt till jakt eller fiske ingår inte i upplåtelsen. Upplåtelsen ger inte rätt att inhäga området.

Arrendatorn har inte rätt att uppföra någon byggnad eller anläggning utanför arrendestället eller på annat sätt nyttja mark utanför arrendestället och det är därmed heller inte tillåtet att sätta upp stängsel av något slag.

Ny- eller tillbyggnad på arrendestället får inte ske utan länsstyrelsens tillstånd.

Arrendestället är beläget inom åretruntmarker för renbete vilka nyttjas av Gabna sameby. Upplåtelsen sker med stöd av 32 § rennäringslagen. Arrendatorn skall tillse att utövandet av detta arrende inte orsakar olägenheter för renskötsel.

## Arrendetid

Upplåtelse tiden är 6 år från och med 2020-01-01. Uppsägning skall ske senast ett år före avtalstidens utgång, i annat fall förlängs avtalet på ytterligare en sexårsperiod i sänder.

## Avgift

Arrendeavgiften för det kommande första året (arrendeåret) är 1.651 kr.

Följande arrendeår är avgiften detta belopp uppräknat med hänsyn till förändringen i penningvärdet. Avgiften skall sålunda från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början och oktober månads indextal året före respektive arrendeår.

*Handwritten signature*



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2020-06-04

Avtalsnummer  
4594-19

Arrendeavgiften skall betalas årligen i förskott senast den 31 december, mot av Länsstyrelsen utsänd faktura till av Er uppgiven fakturaadress. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader. Utebliven betalning av arrendeavgift trots påminnelse innebär brott mot villkor i detta avtal och därmed grund för uppsägning av arrendeavtalet.

### Myndighetstillstånd

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendestället. Han skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

### Kostnader

Arrendatorn skall svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeställets nyttjande.

### Oförutsedda kostnader

Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom arrendeställets eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds helt eller delvis av arrendatorns nyttjande äger jordägaren, genom höjning av arrendeavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendestället.

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendestället, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, skall arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till jordägaren för på arrendeområdet belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften.

### Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

### Överlåtelse/upplåtelse

Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan.

Arrendatorn har dock rätt att vidare upplåta området till parter inom Försvarssektorn och till andra myndigheter där samarbete kan komma ifråga, utan Jordägarens skriftliga godkännande.

### Arrendeställets skick och skötsel

Arrendestället upplåtes i befintligt skick. Det åligger arrendatorn att hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på arrendeområdet. Arrendatorn får inte använda arrendestället så att risk för miljöskada uppkommer.

Arrendestället och närmaste omgivning skall av arrendatorn hållas i väl vårdat skick. Arrendeområdet och objekt inom området skall vara försedd med skylt, som anger arrendatorns namn och adress.





Lännsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2020-06-04

Avtalsnummer  
4594-19

### Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande skall arrendatorn i görligaste mån återställa arrendestället i ursprungligt skick samt återlämna det väl avstädat. Arrendatorn skall enligt 8 kap. 21 § jordabalken erbjuda jordägaren att inlösa arrendatorns byggnader m.m.

### Ansvar

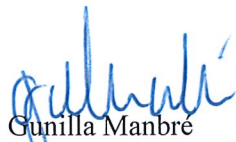
Arrendatorn skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från hans verksamhet på arrendestället. Arrendatorn har ansvar för av honom och hans verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter avtalets upphörande.

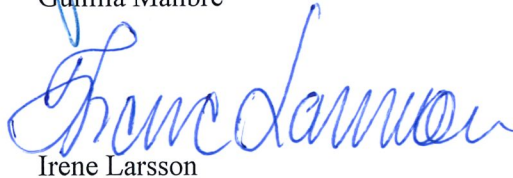
### Indirekt besittningsskydd

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.

.....  
Detta avtal ersätter tidigare avtal nr 5963-07 med Försvarsmakten avseende arrendestället. Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För länsstyrelsen i Norrbottens län

  
Gunilla Manbré

  
Irene Larsson

Arrendator:

2020-06-23



Fortifikationsverket

Jacob Henriksson



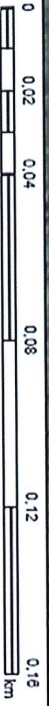
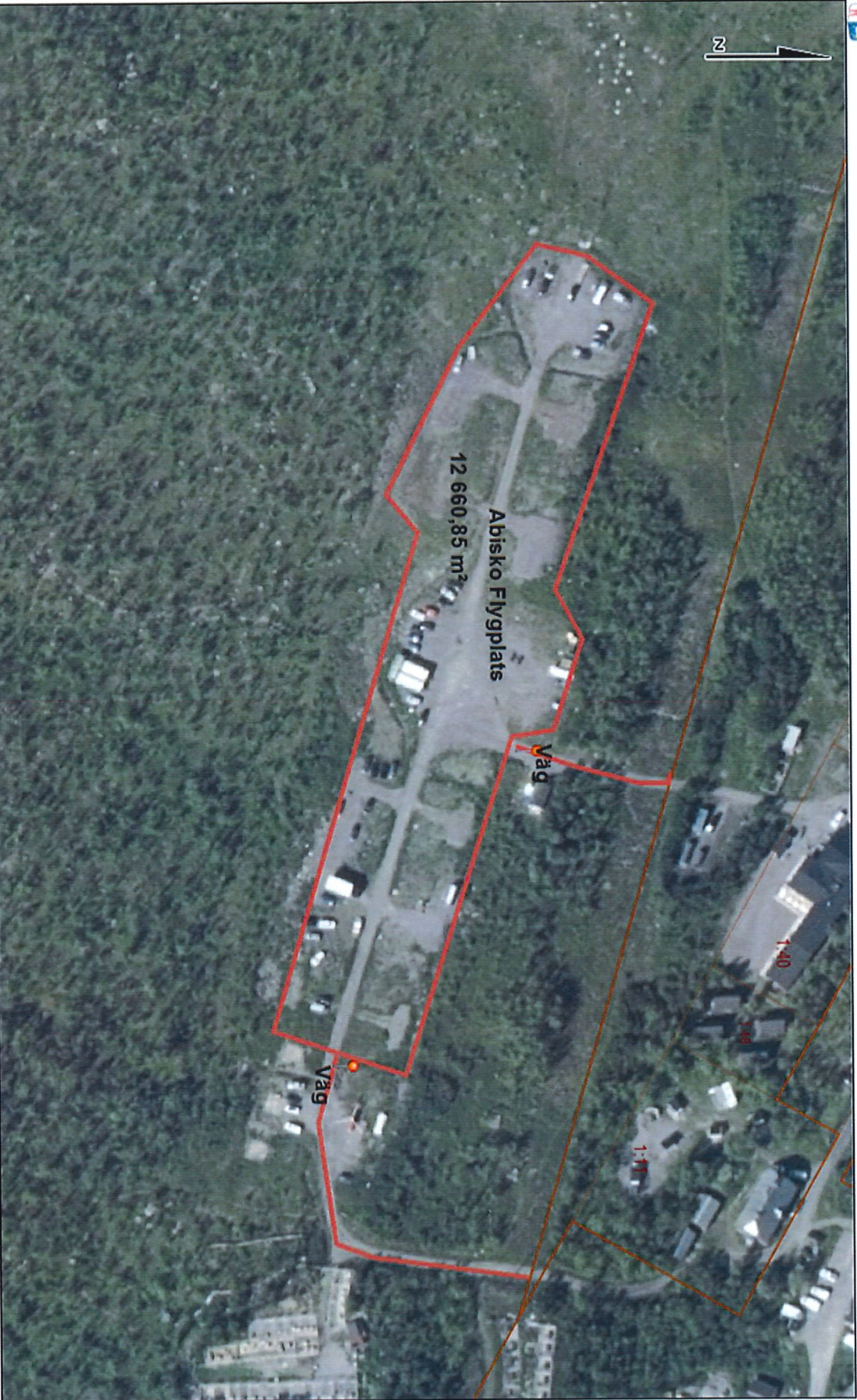
Kerstin Ejderstedt  
Fastighetsjurist





Länsstyrelsen  
Norrbotten

# Avtal 4594-19, Fortifikationsverket



*Handwritten signature*