

**Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format**

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen (2010:900).

### GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (PBL 4 kap. 5 § 1 och 30 §)

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

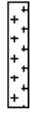
### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark (PBL 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §)
- J<sub>1</sub> Gruvindustri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

#### Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Marken får inte försees med byggnad



Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte försees med byggnader

#### Markens anordnande (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)

n<sub>1</sub> Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma

n<sub>2</sub> Upplag får inte anordnas

Dagvattenanläggning får anläggas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 § och 30 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

#### Strandskydd (PBL 4 kap. 17 § och 30 §)

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

#### Ändrad lovplikt (PBL 4 kap. 15 och 30 §§)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a<sub>2</sub>

Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m<sup>2</sup> som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

### UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att markens användning successivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna förtgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen i detaljplanen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och i vissa fall kan det därför vara motiverat att pröva en avvikelse mot detaljplanen i bygglovskedet.

Föreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

#### Allmän väg E10



På plankartan har allmän väg E10 illustrerats med streckad skraffering. Den allmänna vägen har en tillfällig sträckning och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (J<sub>1</sub>) med "prickmark" som innebär att marken inte får försees med byggnad.



Till planen hör:		Planprogram	
■ Planbeskrivning	■ Grundkarta	Miljökonsekvensbeskrivning	
Fastighetsförteckning		Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP Del av Bolagsområdet m. fl. Gruvindustri Kiruna kommun Norrbottens län		Godkänd	
SAMRÅDSHANDLING Upprättad oktober 2017 Dnr: 2017-1096		Antagande	
Kristoffer Johansson Tf. Planchef Kiruna kommun		Laga kraft	Maria Persson Biträdande planchef Kiruna kommun

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 27 november – 22 december 2017.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

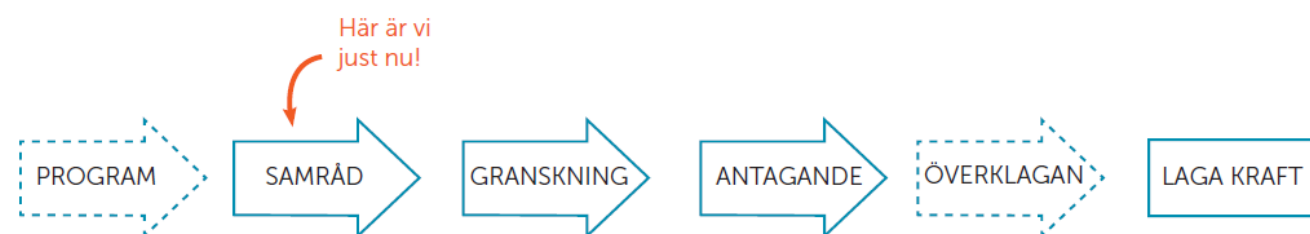
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/gruvstadspark2etapp4](http://www.kiruna.se/gruvstadspark2etapp4)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kommun.kiruna.se](mailto:plan@kommun.kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se) eller telefon: 0980-701 79

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Informationsträff

Vi kommer att finnas tillgängliga för att svara på frågor och diskutera detaljplanen den **3 december kl 11:00 – 15:00** i Folkets hus, Kiruna.

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **22 december 2017** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan Gruvstadspark 2, etapp 4" och diarienummer 2017-1096.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: november-december 2017
- Granskning: mars 2018
- Antagande: maj 2018
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



KIRUNA KOMMUN  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## Detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 4, Bolagsområdet m. fl.

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att markens användning successivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker. Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

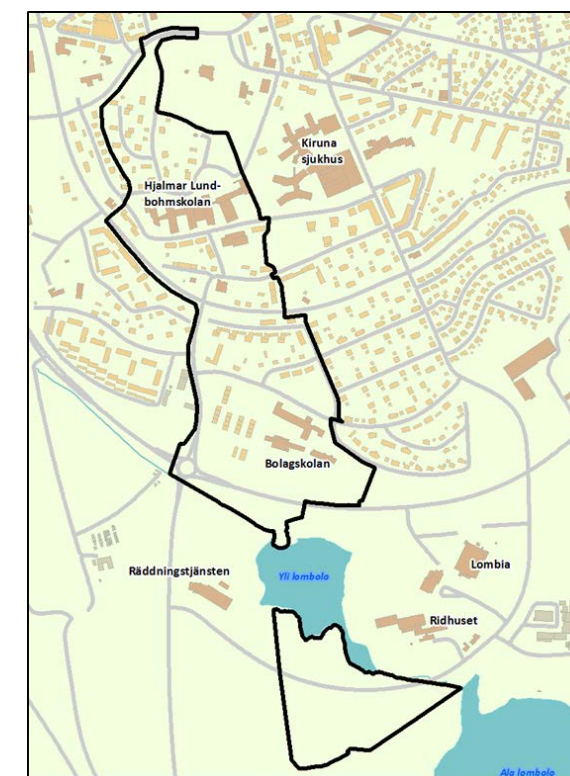
### Bakgrund

I Kiruna finns världens största järnmalmgruva under jord. Malmkroppen som malmen bryts från lutar in mot staden vilket innebär att ju djupare brytningen sker desto närmare stadens centrum kommer gruvan. LKAB:s gruvbrytning i Kiirunavaara underjordsgruva, huvudtransportnivå 1365, påverkar markområden inom centrala Kiruna. Gruvdriften ger upphov till markdeformationer som LKAB följer genom att mäta rörelserna i marken. Gällande miljövillkor innebär att markrörelserna inte får överstiga vissa gränsvärden fastställda av miljödomstolen. Då så sker måste området utgöra gruvindustriområde enligt detaljplan.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i Kiruna tätort, öster om gruvområdet, gruvstadspark 1 och gruvstadspark 2 etapp 1. Detaljplanen sträcker sig söder ut mot Ala Lombolos nordvästra spets med ett släpp för Yli Lombolo, se bild nedan.

Planområdet är ca 42 hektar.



Planområdet markerat i svart

### Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanerna inom Gruvstadspark 2, etapp 2-4, har upprättats. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planerna så att en hållbar utveckling främjas. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas de negativa och positiva miljöeffekter som planerna kan antas medföra. Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar aspekterna stadsbild, kulturmiljö, sociala aspekter, dag- och grundvatten, naturmiljö, förorenad mark, trafik, avfall och hantering av massor samt störningar.

### Överrensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.