

Detta är en förminskad  
variant av plankartan.  
Originallet är i A1-  
format

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen (2010:900).

### GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (PBL 4 kap. 5 § 1 och 30 §)

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §)

Gruvindustri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Marken får inte förses med byggnad

Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader

### Markens anordnande (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)

n: Upplag för gruvindustri får inte anordnas.  
Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma

n: Upplag får inte anordnas

Dagvattenanläggning får anläggas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 § och 30 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 § och 30 §)

a: Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt (PBL 4 kap. 15 och 30 §§)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a: Bygglöv krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglöv krävs inte för byggnader på maximalt 20 m<sup>2</sup> som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

### UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

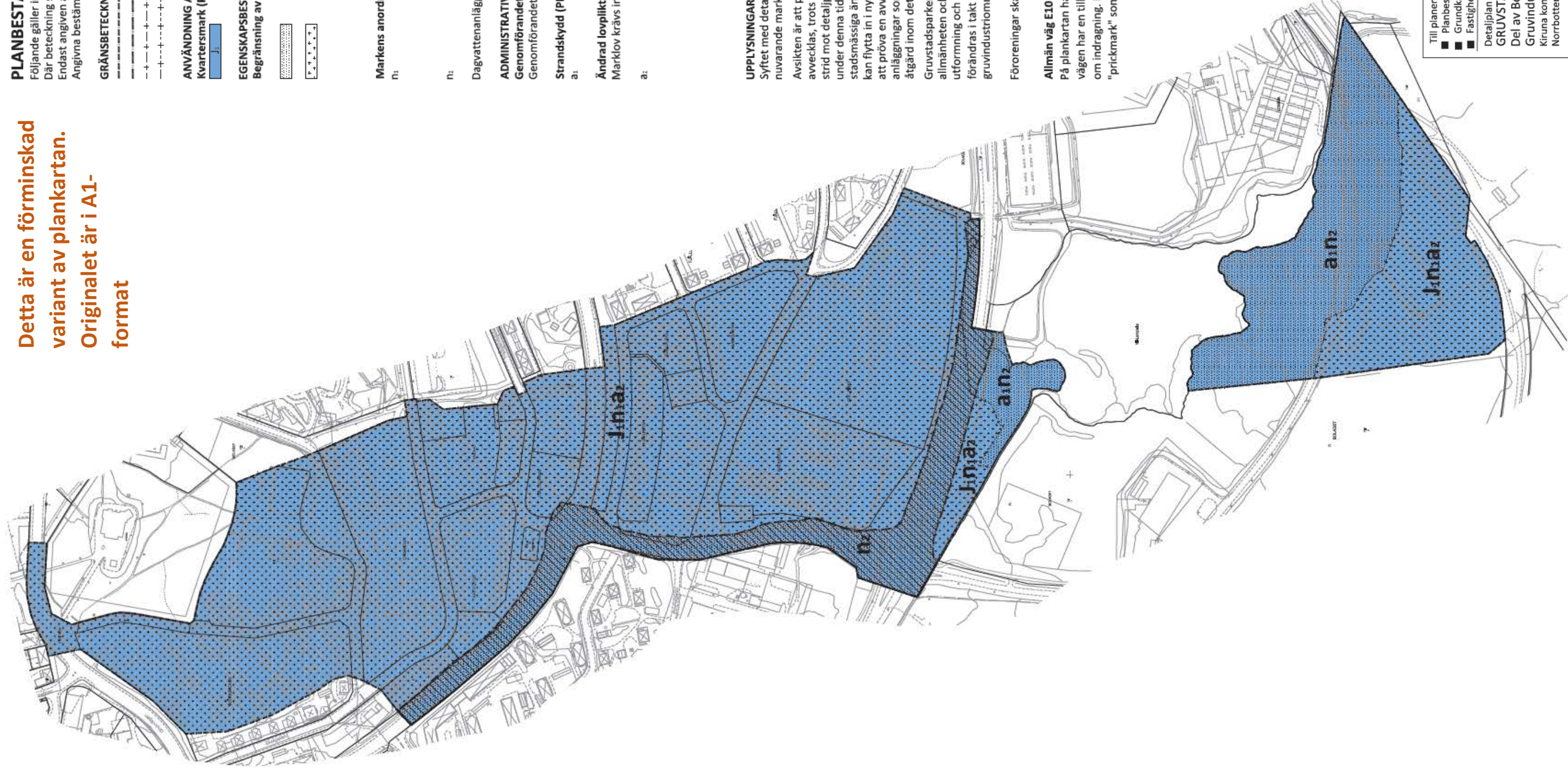
Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. För att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms kan det vara motiverat att pröva en avvikelse mot detaljplanen i bygglövskedet. Bygglöv för byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte kan prövas som planenlig åtgärd inom detaljplan.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

### Allmän väg E10

På plankartan har allmän väg E10 illustrerats med streckad skraffering. Den allmänna vägen har en tillfällig sträckning och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (J.) med "prickmark" som innebär att marken inte får förses med byggnad.



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskingutlåtande

Delplan för  
GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 4

Del av Bolagsområdet m. fl.

Gruvindustri  
Kiruna kommun  
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad januari 2018

Dnr: 1096-2017

Kristoffer Johansson  
T.f. Planchef  
Kiruna kommun

Mona Mattsson Kauppi  
Planhandläggare  
Kiruna kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	
Antagande	
Laga kraft	

## Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 8 mars-2 april 2018.

### Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/gruvstadspark2etapp4](http://www.kiruna.se/gruvstadspark2etapp4)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kommun.kiruna.se](mailto:plan@kommun.kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se) eller telefon: 0980-701 79

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **2 april 2018** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan Gruvstadspark 2, etapp 4" och diarienummer 2017-1096.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: november-december 2017
- Granskning: mars-april 2018
- Antagande: maj 2018
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.



KIRUNA KOMMUN  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## Detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 4, Bolagsområdet m. fl.

Avsikten är att markens användning successivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker. Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

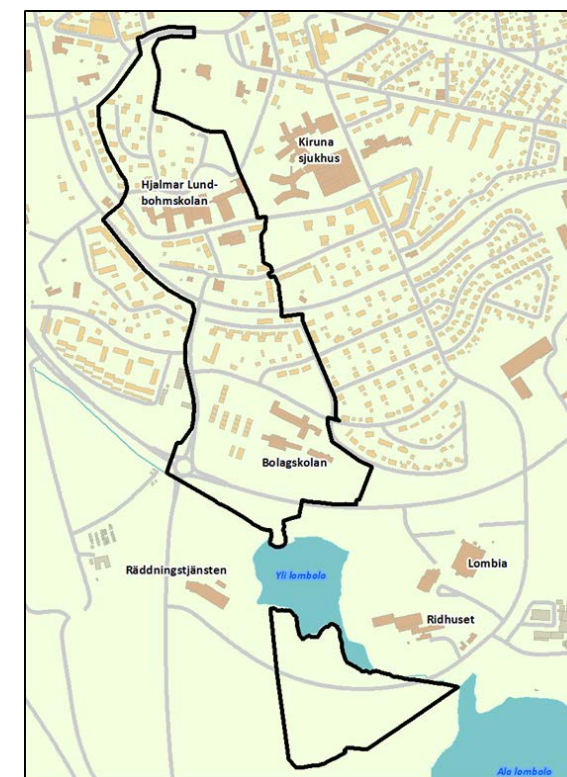
### Bakgrund

I Kiruna finns världens största järnmalmgruva under jord. Malmkroppen som malmen bryts från lutar in mot staden vilket innebär att ju djupare brytningen sker desto närmare stadens centrum kommer gruvan. LKAB:s gruvbrytning i Kiirunavaara underjordsgruva, huvudtransportnivå 1365, påverkar markområden inom centrala Kiruna. Gruvdriften ger upphov till markdeformationer som LKAB följer genom att mäta rörelserna i marken. Gällande miljövillkor innebär att markrörelserna inte får överstiga vissa gränsvärden fastställda av miljödomstolen. Då så sker måste området utgöra gruvindustriområde enligt detaljplan.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i Kiruna tätort, öster om gruvområdet, gruvstadspark 1 och gruvstadspark 2 etapp 1. Detaljplanen sträcker sig söder ut mot Ala Lombolos nordvästra spets med ett släpp för Yli Lombolo, se bild nedan.

Planområdet är ca 42 hektar.



Planområdet markerat i svart

### Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanerna inom Gruvstadspark 2, etapp 2-4, har upprättats. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planerna så att en hållbar utveckling främjas. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas de negativa och positiva miljöeffekter som planerna kan antas medföra. Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar aspekterna stadsbild, kulturmiljö, sociala aspekter, dag- och grundvatten, naturmiljö, förorenad mark, trafik, avfall och hantering av massor samt störningar.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.