

Detaljplan för  
GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 4  
Del av Bolagsområdet m.fl.  
Kiruna kommun, Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING  
Upprättad oktober 2017

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen (2010:900).

**GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (PBL 4 kap. 5 § 1 och 30 §)**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - + - + - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 J<sub>1</sub> Kvartermark (PBL 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §)  
 Gruvindustri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**  
 Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)  
 Marken får inte förses med byggnad

Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader

**Markens anordnande (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)**  
 n<sub>1</sub> Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma

n<sub>2</sub> Upplag får inte anordnas

Dagvattenanläggning får anläggas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 § och 30 §)  
 Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Strandskydd (PBL 4 kap. 17 § och 30 §)**  
 a. Strandskyddet är upphävt

**Ändrad lovplikt (PBL 4 kap. 15 och 30 §§)**  
 Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a. Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m<sup>2</sup> som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

**UPPLYSNINGAR**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri. Avsikten är att markens användning successivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen i detaljplanen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och i vissa fall kan det därför vara motiverat att pröva en avvikelse mot detaljplanen i bygglovskedet.

Föreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

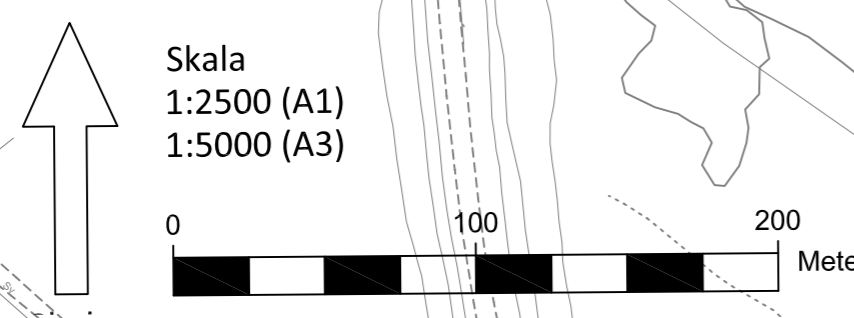
**Allmän väg E10**

På plankartan har allmän väg E10 illustrerats med streckad skraffering. Den allmänna vägen har en tillfällig sträckning och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (J<sub>1</sub>) med "prickmark" som innebär att marken inte får förses med byggnad.

Teckenförklaring

KURRAVAAR	Fastighetsgräns
1:3	Traktgräns
g	Traktmark
g	Fastighetsbeteckning
g	Gemensamhetsanläggning
g	Servitut
g	Leadsgräns
g	Leadsgräns
g	Stationsområde enligt teknisk
g	Uthus, smält tankar
g	Skåpmark resp. annan
g	Övrig byggnad
g	Offentlig byggnad: Rikhus, skrotbål m.m.
g	Trafikmark
g	Staket eller plank
g	Slottmur eller gästen
g	Strandstyre
g	Treppa
g	Plattgång
g	Banmark resp. KVRSD
g	Banmark resp. Bostadsymboler
g	Mur
g	Aggregatgräns
g	Vägggräns
g	Elektrisk luft
g	Slippe
g	Belysningsstolpe
g	Elstake
g	Bredskott
g	Högskott
g	Staket
g	Väggom
g	Stig
g	Stigplan
g	Körbana
g	Järnvägsspår
g	Vägggräns
g	Dike
g	Hög
g	Dragspännledning
g	Spötbländledning
g	Vattenledning
g	Användningsgräns
g	Egenskapsgräns
g	Plangräns
g	Optikobjekt/mark
g	Elektrisk mark
g	Elektrisk luft
g	Plymålning/mark
g	Trafikering, mark
g	Bebyggelseplan/infäst
g	Stenmur
g	Riksvägnings över mark

Grundkartan upprättad 2016-12-31 av Metria AB, Jessica Lundgren  
 Koordinatssystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 TM  
 Underjordiska ledningar redovisas inte på grundkartan som utgör underlag för plankartan.



Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning Planprogram Samrådsredogörelse Miljökonsekvensbeskrivning Granskingutlåtande	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Godkänd</td> <td></td> </tr> <tr> <th>Antagande</th> <td></td> </tr> <tr> <th>Laga kraft</th> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Godkänd		Antagande		Laga kraft	
Beslutsdatum	Instans								
Godkänd									
Antagande									
Laga kraft									
Detaljplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 4 Del av Bolagsområdet m. fl. Gruvindustri Kiruna kommun Norrbottens län  SAMRÅDSHANDLING Upprättad oktober 2017 Dnr: 1096-2017  Kristoffer Johansson Tf, Planchef Kiruna kommun  Maria Persson Biträdande planchef Kiruna kommun									