

Detaljplan för  
GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 4  
Del av Bolagsområdet m.fl.  
Kiruna kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
Upprättad januari 2018

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen (2010:900).

- GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (PBL 4 kap. 5 § 1 och 30 §)**
- Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns
  - - - - - Administrativ gräns
  - + - + - Administrativ- och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Kvartermark (PBL 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §)  
J<sub>1</sub> Gruvindustri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**  
Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

- [Stipplad yta] Marken får inte förses med byggnad
- [Stipplad yta med punkter] Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader

**Markens anordnande (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)**  
n<sub>1</sub> Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma

n<sub>2</sub> Upplag får inte anordnas

Dagvattenanläggning får anläggas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 § och 30 §)  
Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Strandskydd (PBL 4 kap. 17 § och 30 §)**  
a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

**Ändrad lovplikt (PBL 4 kap. 15 och 30 §§)**  
Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a<sub>2</sub> Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m<sup>2</sup> som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

**UPPLYSNINGAR**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. För att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms kan det vara motiverat att pröva en avvikelse mot detaljplanen i bygglovskedet. Bygglov för byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte kan prövas som planenlig åtgärd inom detaljplan.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

**Allmän väg E10** [Hattbeteckning]  
På plankartan har allmän väg E10 illustrerats med streckad skraffering. Den allmänna vägen har en tillfällig sträckning och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (J<sub>1</sub>) med "prickmark" som innebär att marken inte får förses med byggnad.

Teckenförklaring

[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Trasgräns
[Symbol]	KURRAVÅRA
[Symbol]	L3
[Symbol]	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Gemensamt område/öppna
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Leitningsgöle
[Symbol]	Leitningsgöle
[Symbol]	Staket, invändigt sakant
[Symbol]	Ufhus, invändigt sakant
[Symbol]	Solbrunn, invändigt sakant
[Symbol]	Övrig byggnad
[Symbol]	Offentlig byggnad, förhus, lästabil, rum
[Symbol]	Transformator
[Symbol]	Staket eller plänk
[Symbol]	Staket eller plänk
[Symbol]	Strandsfär
[Symbol]	Trappa
[Symbol]	Flugfästing
[Symbol]	Barnställe resp. lekställe
[Symbol]	Barnställe resp. lekställe
[Symbol]	Agrotillag
[Symbol]	Vägränna
[Symbol]	Elektrisk kät
[Symbol]	Stolpe
[Symbol]	Reklamställning
[Symbol]	Elektrisk kät
[Symbol]	Brandställe
[Symbol]	Höjnings
[Symbol]	Säte
[Symbol]	Vägränna
[Symbol]	Sig
[Symbol]	Gångbana
[Symbol]	Köbana
[Symbol]	Järnvägsspår
[Symbol]	Vägränna
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Dagvattenledning
[Symbol]	Självsäckledning
[Symbol]	Vattenledning
[Symbol]	Avloppsledning
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Plangräns
[Symbol]	Övervakningsmark
[Symbol]	Elektrisk kät
[Symbol]	Elektrisk kät
[Symbol]	Förvarningsmark
[Symbol]	Telefonledning
[Symbol]	Byggnadsgräns
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Staket över mark

Grundkartan upprättad 2016-12-31 av Metria AB, Jessica Lundgren.  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM  
Underjordiska ledningar redovisas inte på grundkartan som utgör underlag för plankartan.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Planprogram	Granskningsutlåtande
	Grundkarta	Samrådsredogörelse	
	Fastighetsförteckning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Detaljplan för GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 4 Del av Bolagsområdet m. fl. Gruvindustri Kiruna kommun Norrbottens län			
GRANSKNINGSHANDLING Upprättad januari 2018 Dnr: 1096-2017			
Kristoffer Johansson T.f. Planchef Kiruna kommun		Mona Mattsson Kauppi Planhandläggare Kiruna kommun	
Beslutsdatum	Instans		
Godkänd			
Antagande			
Laga kraft			

