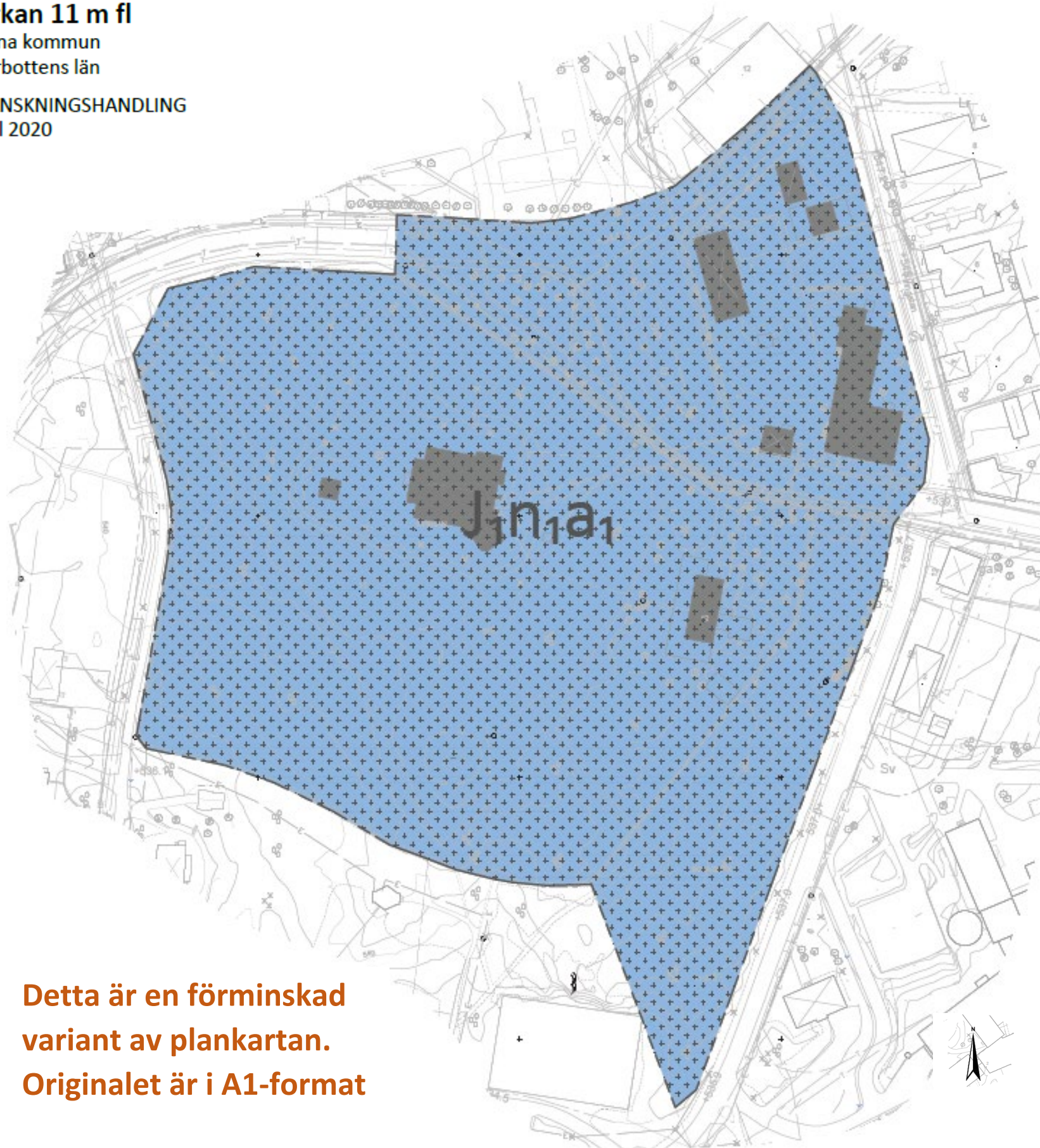


Förslag till detaljplan för  
**Gruvstadspark 2, etapp 5,**  
**Kyrkan 11 m fl**  
 Kiruna kommun  
 Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
 April 2020



**Teckenförklaring**

- Gaanläggning
- Lednät
- Servitut
- Lednät
- Gränspunkt
- Fastgr
- Kvtraktgr
- Trektr
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Brytlinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Altan
- Skärmtak
- Övrig
- Stolpe
- Övrig
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Etskåp
- Teleledning, mark
- Eledning, Mark
- Fjärrvärme, ledning
- dag\_rör
- spill\_rör
- vatten\_rör
- Anslutningspunkt
- Brukspunkt
- Anslutningspunkt (FDC)
- Väggräns
- Vägtrumma
- Gångbana
- Körbens
- Refug
- Stig
- Bar- och blandskog
- Berg
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Äng
- Barträd
- Lövträd
- Anläggningsområde
- Övrig mark
- Dike

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3)

J<sub>1</sub> Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

+++++ Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader. Undantag kan också göras för mindre byggnader som krävs för befintlig bebyggelses drift och skötsel t ex sophus

MARKENS ANORDNANDE (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)

n<sub>1</sub> Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap. 14 §)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a<sub>1</sub> Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m<sup>2</sup> som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föroreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

Till planen hör:		Samrådsredogörelse	
	Plankarta		Samrådsredogörelse
	Planbeskrivning		
	Miljökonsekvensbeskrivning		
Förslag till detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 5, Kyrkan 11 m fl			
	Beslutsdatum	Instans	
Kiruna kommun			
Samrådshandling			
Dnr.: 2019-01011			
Upprättad april 2020			
Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt	Nina Eliasson Plan- och exploateringschef		

## Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 20 maj - 10 juni 2020.

### Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/gruvstadspark2etapp5](http://www.kiruna.se/gruvstadspark2etapp5)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se) eller telefon: 0980-701 79.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **10 juni 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Gruvstadspark 2 etapp 5" och diarienummer 2019-01011.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Granskning: maj-juni 2020
- Antagande: september 2020
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



KIRUNA KOMMUN  
Stadsbyggnadsförvaltningen

# Detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 5, Kyrkan 11 m fl

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

I övergångsskedet till gruvindustri kommer marken att upplåtas som park där mindre bebyggelse får uppföras som exempelvis grillkåtor, lekplatser och liknande.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i Kiruna tätort, öster om gruvområdet, Gruvstadspark 1 och angränsar direkt till Gruvstadspark 2, etapp 2 och Gruvstadspark 3. Området omsluter Kiruna kyrka med den så kallade kyrkoskogen samt Hjalmar Lundbohms gravplats. Planområdet innefattar förutom kyrkan, krematorium, minneslund och kolumbarium även ett flerbostadshus, församlingshem och en bensinmack.

Planområdet är ca 7 hektar (69 555 m<sup>2</sup>).



Planområdet ungefärligt markerat i gult

### Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

