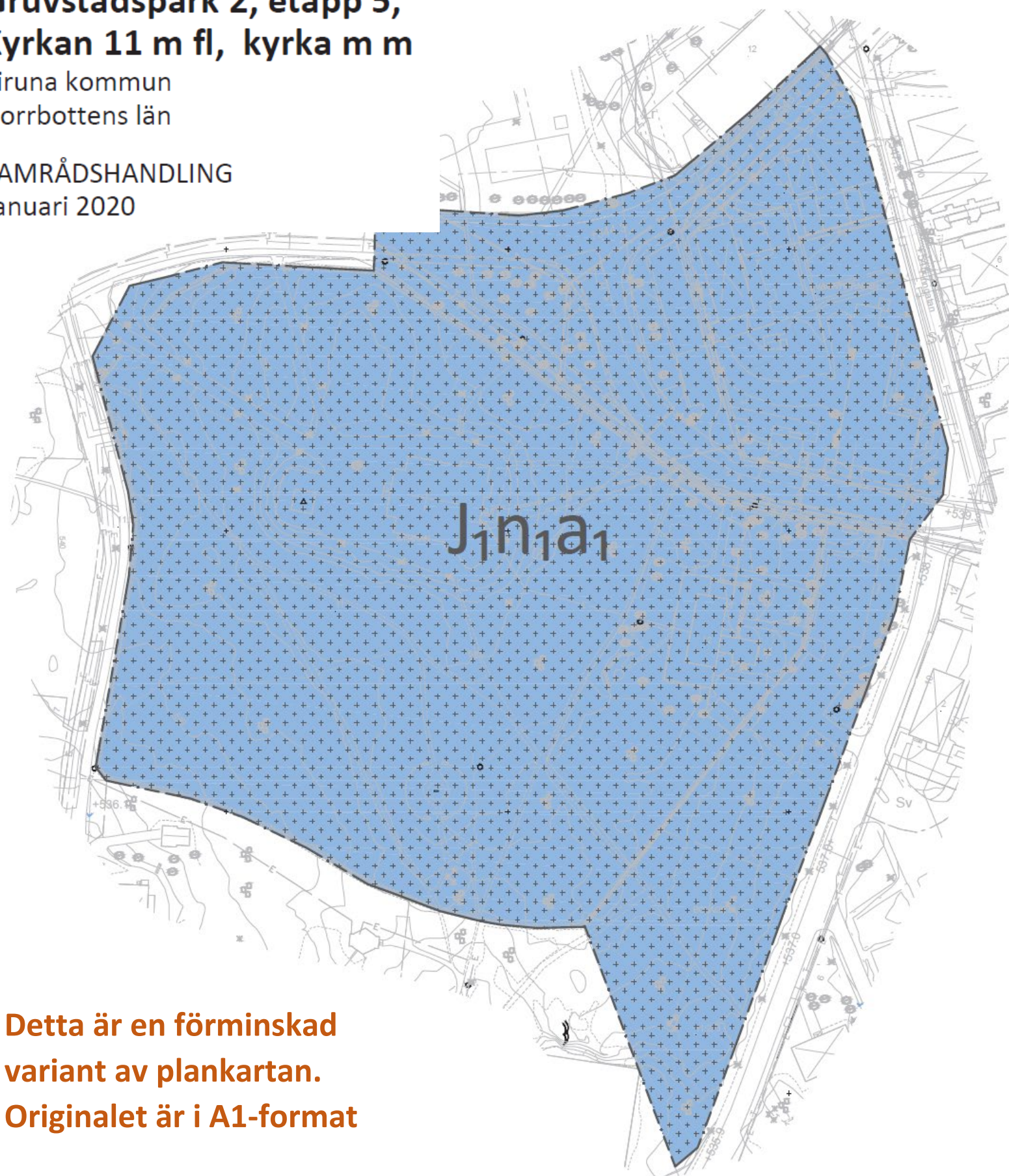


Förslag till detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 5, Kyrkan 11 m fl, kyrka m m

Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
Januari 2020



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)
--- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3)

J₁ Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

+ + + + +
- + + + + -
Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)

n₁ Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap. 14 §)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a₁ Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m² som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föroreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning

Förslag till detaljplan för
Gruvstadspark 2, etapp 5, Kyrkan
11 m fl, Kyrka m m

Kiruna kommun

Samrådshandling

Dnr.: 2019-01011

Upprättad januari 2020

Mona Mattsson Kauppi
Planarkitekt

Nina Eliasson
Plan- och exploateringschef

Beslutsdatum	Instans

Detta är en förminskad
variant av plankartan.
Originalet är i A1-format

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 13 februari - 5 mars 2020.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/gruvstadspark2etapp5

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post mona.mattsson-kauppi@kiruna.se eller telefon: 0980-701 79.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **5 mars 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Gruvstadspark 2 etapp 5" och diarienummer 2019-01011.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: februari-mars 2020
- Granskning: maj-juni 2020
- Antagande: september 2020
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



KIRUNA KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 5, Kyrkan 11 m fl, kyrka m m

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

I övergångsskedet till gruvindustri kommer marken att upplåtas som park där mindre bebyggelse får uppföras som exempelvis grillkåtor, lekplatser och liknande.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i Kiruna tätort, öster om gruvområdet, Gruvstadspark 1 och angränsar direkt till Gruvstadspark 2, etapp 2 och Gruvstadspark 3. Området omsluter Kiruna kyrka med den så kallade kyrkoskogen samt Hjalmar Lundbohms gravplats. Planområdet innefattar förutom kyrkan, krematorium, minneslund och kolumbarium även ett flerbostadshus, församlingshem och en bensinmack.

Planområdet är ca 7 hektar (69 555 m²).



Planområdet ungefärligt markerat i gult

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

