LOKALISERINGSKARTA

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Detaljplan för del av LOMBOLO 12:1, Solvinden
Kiruna kommun, Norrbottens län

Beställare: Kiruna kommun (SBF/Plan)

Ärendenummer: 2020-01328

Grundkartan upprättad 2021-03-05 av Metria AB

Framställd med fotogrammetrisk metod med kartering. Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer.

Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Ledningarna är infoliikade från schematiskt underlag.

Fastighetsinformation avser förhållanden 2021-01-15.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- HALLONET — Traktnamn
- 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inmätt takkant
- Garage, inmätt takkant
- Komplementbyggnad, inmätt takkant
- Skärmtak
- Altan
- Transformatorstation
- Servitut
- Elledning ovan mark
- Vägkantlinje
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Avgränsning naturtyp
- Markanläggning
- Höjdkurva, 1 meter ekvidistans
- +469,0 — Plushöjd

PLANKARTA

Förslag till detaljplan för

Del av Lombolo 12:1 m fl, Solvinden

Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
Mars 2022

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- GATA — Gata
- PARK — Park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning
- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

- e_1 — Största exploatering är 220 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e_2 — Största exploatering är 240 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e_3 — Största exploatering är 3000 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning (PBL 4 kap. 11 § p.1)

- f_1 — Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f_2 — Endast sammanbyggda en- och tvåbostadshus
- f_3 — Endast friliggande eller sammanbyggda en- och tvåbostadshus
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 17 §)

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 §)

- a_1 — Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:
☐ Plankarta
☐ Planbeskrivning
☐ Grundkarta
☐ Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av fastigheten

LOMBOLO 12:1 m.fl., Solvinden

		Beslutsdatum	Instans
Kiruna kommun	Norrbottens län		
Samrådshandling		Godkännande	
Stadsbyggnadsavdelningen		Antagande	
Upprättad: 2022-03-01	Reviderad	Laga kraft	

Linnea Isaksson
Planeringsarkitekt, Norconsult AB

Nina Eliasson
Enhetschef Plan, Kiruna kommun

2020-01328