



Underrättelse om ändring genom tillägg till detaljplan för Meteoren 7 och 8

Planen hanteras med **enkelt planförfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 18 mars – 14 april 2015 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Detaljplanen sändes ut på underrättelse under tiden 9 september- 23 september 2015.

Under samrådstiden har totalt 9 skriftliga yttranden inkommit och vid underrättelsen inkom 6 yttranden. Den särskilda sammanställningen redovisar ett sammandrag av samtliga skriftliga synpunkter som har inkommit under samrådet och underrättelsen samt kommentarer till dessa. Samtliga synpunkter finns tillgängliga i sin helhet i planakten hos stadsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

	Samråd	Underrättelse
1. Länsstyrelsen	2015-04-01	2015-09-17
2. Bergsstaten	2015-03-26	2015-09-09
3. Skanova	2015-03-30	
4. TVAB/KKP	2015-03-31	2015-09-21
5. Kiruna Airport, Swedavia AB	2015-04-02	
6. Trafikverket	2015-04-07	2015-09-15
7. SGU	2015-04-09	2015-09-14
8. Henrik Oskarsson	2015-04-13	
9. Lise-Lotte Oskarsson	2015-04-13	
10. Lantmäteriet		2015-09-22



1. Länsstyrelsen

Samråd 2015-04-07:

Länsstyrelsen har inga synpunkter till föreslagen ändring av detaljplanen.

Underrättelse 2015-09-17:

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § PBL.

2. Bergsstaten

Samråd 2015-03-26:

Bergsstaten har inga synpunkter på rubricerat ärende.

Underrättelse 2015-09-09:

Bergsstaten har inga synpunkter på rubricerat ärende.

3. Skanova

Samråd 2015-03-30:

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

4. TVAB/KKP

Samråd 2015-03-31:

Ingen erinran mot planförslaget. VA-information (ledning) saknas i plankartan.

Kommentar: Ledningar har lagt till i plankartan. VA- och fjärrvärmeledningar ligger utanför planområdet. Skanovas gamla ledningar inom planområdet är inte i bruk. Vattenfall har en lågspänningsledning inom området som troligtvis inte är i bruk. Vid markarbeten ska ledningsanvisning på plats ske för att säkerställa placering och att det inte blir problem med ledningstrafiken. Detta läggs till som upplysning på plankartan.

Underrättelse 2015-09-21:

Tekniska Verket har inget att erinra mot planförslaget.

5. Kiruna Airport, Swedavia AB

Samråd 2015-04-02:

Detaljplanen ligger 27 meter under flygplatsens horisontalyta och byggnadshöjd är 4,5 meter. Kiruna Airport har inte något att invända.

6. Trafikverket

Samråd 2015-04-07:

Trafikverket har inget att erinra mot ändringen av detaljplanen.

Underrättelse 2015-09-15:

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

7. SGU

Samråd 2015-04-09:

SGU avstår från att yttra sig i ärendet.

Underrättelse 2015-09-14:

SGU avstår från att yttra sig i ärendet.

8. Henrik Oskarsson

Samråd 2015-04-13:

Jag skulle önska att det skulle byggas någon form av gemensamhetsanläggning där i form av en gemensam grillplats.

Kommentar: Intentionen för platsen har tidigare varit att en gemensam anläggning skulle upprättas. Detta har inte genomförts under detaljplanens genomförandetid.

Idag råder det bostadsbrist i Kiruna och planområdet är lämpat för bostäder. Det har tidigare varit bostäder på platsen och det finns utbyggd infrastruktur till planområdet. Därför föreslås bostäder på planområdet istället för en gemensam anläggning.

9. Lise-Lotte Oskarsson

Samråd 2015-04-13:

Jag skulle önska att det skulle byggas någon form av gemensamhetsanläggning där i form av en gemensam grillplats.

Kommentar: Intentionen för platsen har tidigare varit att en gemensam anläggning skulle upprättas. Detta har inte genomförts under detaljplanens genomförandetid.

Idag råder det bostadsbrist i Kiruna och planområdet är lämpat för bostäder. Det har tidigare varit bostäder på platsen och det finns utbyggd infrastruktur till planområdet. Därför föreslås bostäder på planområdet istället för en gemensam anläggning.

10. Lantmäteriet

Underrättelse 2015-09-22:

Lantmäteriet har inget att erinra.

Ändringar i handlingarna efter samråd

- Ledningar har lagts till på plankartan och information om ledningar inom planområdet har lagt till som upplysning
- Planbestämmelse om fasadkulör, byggnadsarea och byggnadshöjd har förtydligats

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

Ändringar i handlingarna efter underrättelse

- Inga ändringar har gjorts

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

- Henrik Oskarsson
- Lise-Lotte Oskarsson

Upprättad av: Therese Olsson

Stadsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

2015-09-28

Maria Persson
Planchef
Kiruna kommun

Therese Olsson
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttranden



Länstyrelsen
Norrbotten

Datum
2015-04-01

Diarienummer
402-3301-15

Kiruna Kommun Kommunstyrelsen	
2015 -04- 07	
Dnr	Dpl

Kiruna kommun
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 Kiruna

Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Solvinden, del av kv. Meteoren, för Meteoren 7 och 8, Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för del av Solvinden, del av kv. Meteoren, Meteoren 7 och 8. Förslaget syftar till att skapa förutsättningar att bebygga fastigheterna inom planområdet.

Förslaget ger planmässiga förutsättningar till en maximal byggrätt på 200 m² i en våning till en byggnadshöjd av 4,5m. Suterrängvåning får utöver angivet våningstal förekomma.


Detaljplanen tas fram genom plan- och bygglagens enkelt planförfarande.

Länstyrelsens synpunkter

Länstyrelsen har inga synpunkter till föreslagen ändring av detaljplanen.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen.


Patrik Wallgren
enhetschef


Joakim Lundbäck
planarkitekt



Länsstyrelsen
Norrbotten

Kiruna Kommun Kommunstyrelsen	
2015 -09- 17	
Dnr	Dpi

GRANSKNINGS-
YTTRANDE

Datum
2015-09-16

Diarienummer
402-10737-15

1 (1)

Kommunstyrelsen
981 85 Kiruna

**Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Solvinden, del av Meteoren, för Meteoren 7 och 8, Kiruna kommun.
Diariennr: 20015-00086**

Planförslaget

Kiruna kommun har ställt ut ett förslag till ändring genom tillägg till detaljplan för del av Solvinden, del av Meteoren, för Meteoren 7 och 8, för granskning. Syftet med tillägget är att ge byggrätter för de två berörda fastigheterna. Planområdet omges av befintlig småhusbebyggelse. I gällande detaljplan är området avsatt för bostadsändamål och grönområde med möjlig gemensamhetsanläggning men har aldrig blivit genomfört.

Länsstyrelsen har den 1 april i samband med samrådsskedet lämnat ett yttrande.

Länsstyrelsens synpunkter


Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.



Patrik Wallgren
enhetschef



Joakim Lundbäck
planarkitekt