KIRUNA KOMMUN

Beräkningsunderlag

Plan- och GIS-taxa 2026

Innehållsförteckning

Bestämmelser om Plan- och GIS-taxa **3**
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall 4
Tabell 1. Objektsfaktorer **4**
Tabell 2. Tidsersättning **5**
Tabell 3. Planbesked **5**
Tabell 4. Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner **6**
Tabell 5. Planavgift för lovprövning av en- och tvåbostadshus **7**
Tabell 6. Planavgift vid lovprövning mot detaljplan, övrig bebyggelse **8**
Tabell 7. F d fastighetsplan i separat ärende **9**
Information avseende avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information **10**
Tabell 8. Avgift för primärkarta **10**
Tabell 9. Avgift för grundkarta och nybyggnadkarta **10**
Tabell 10. Avgift för rasterdata **11**
Tabell 11. Adresskarta **11**
Tabell 12. Utskrift, kopiering och skanning av kartor, planer m m **11**
Tabell 13. Avgift för utstakning och lägeskontroll **11**
Tabell 14. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt **12**
Tabell 15. Stomnät **12**
Tabell 16. Koordinattransformationer **12**
Tabell 17. Övriga analyser och utredningar, övrigt kartmaterial **12**

Bestämmelser om Plan- och GIS-taxa

Denna taxa gäller för kommunstyrelsens verksamhet för åtgärder inom plan- och GIS-verksamheten. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

En del av plan- och GIS-verksamhetens avgifter tas ut i samband med bygglovgivning. Vissa avgiftstabeller förekommer därför även i bygglovstaxan. De avgifter som tas ut i samband med bygglovgivning är Planavgift (tabell 5 & 6 och till viss del Avgift för primärkarta (tabell 9).

Planavgift är en avgift som tillfaller planenheten, kommunledningsförvaltningen.

Förändringar från tidigare taxa
De delar som ändrats i taxan sedan plan- och GIS-taxan sedan 2023:
Avgifterna har räknats upp enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från Sveriges kommuner och regioners prognos publicerad 2025-02-25. Prisindex var vid detta tillfälle prognosticerat till 3 % för 2026.

I de delar där prisbasbeloppet används har denna också räknats upp enligt belopp för 2025; 58 800: -

Beräkning av avgifter enligt taxan
Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Plan- och GIS-taxan 2025 utgår från prisbasbeloppet för 2024, 57 300: -, då prisbasbeloppet för 2025 ännu inte tagits fram.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

mPBB	Milliprisbasbelopp - en tusendels prisbasbelopp
OF	Objektfaktor
PF	Planfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB.

Planavgift beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Kartavgift beräknas efter markarean samt, i förekommande fall, tidsdebitering.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard
SS 21054:2 009 gälla. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Betalning av avgift
Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall
Beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till kommunstyrelsen inom tre veckor från den dag beslutet delgavs.

Tabell 1. Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och komplementbyggnader (t ex garage/carport) räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Area (m^2) = BTA + OPA

Area (m^2)	OF
1-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
≥ 50 000	400

Tabell 2. Tidsersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler. Saknas lämplig formel/avgift för ärendet/ansökan i taxan ska tidsersättning tillämpas.

	Kr/timme
Tidsersättning	1094

Tabell 3. Planbesked

Enkel åtgärd
200 mPBB eller tidsersättning enligt tabell 2 (dock minst 200 mPBB)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:
Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Medelstor åtgärd
300 mPBB eller tidsersättning enligt tabell 2 (dock minst 300 mPBB)

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd
400 mPBB eller tidsersättning enligt tabell 2 (dock minst 400 mPBB)

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:
Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

	Enkel åtgärd	**Medelstor**	**Stor åtgärd**
Planbeskedsavgift	11 760	17 640	23 520

Tabell 4. Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att detaljplanen/områdesbestämmelsen antas, ändras, upphävs eller vid avslut. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: Vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, vid beslut om antagande, ändring, upphävande eller vid avslut slutregleras avgiften.

För att räkna ut förskottsavgiften ska nedanstående formel användas. Planfaktor (PF) tas enligt nedanstående tabell.

Slutreglering innebär en återbetalning/merdebitering baserat på nedlagda timmar enligt tabell 2 och övriga tillkommande kostnader.

Tidsersättning enligt tabell 2, debiteras i ärenden som inte går att definiera enligt nedan, vid standardförfarande, utökat förfarande och för detaljplaner/områdesbestämmelser som saknar objektfaktor.

Planavtal kan tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Detaljplaner/områdesbestämmelser som annan än Kiruna kommun delvis har utfört och bekostat (till exempel: på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal) reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Till exempel: en exploatör utför halva detaljplanen, Kiruna kommun halva. Då reduceras planavgiften för exploatören till hälften.

För detaljplaner/områdesbestämmelser som annan än Kiruna kommun har utfört debiteras kommunens kostnader för hantering av planer. Detta ersätts med 10 % av beräknad plankostnad enligt formeln för planavgift eller den avgift som beräknas för planer med standardplanförfarande. Exempel på kommunens hantering kan vara granskning av handlingar och upprättande av myndighetsdokument. Dessa 10 % ska debiteras vid planstart. Denna kostnad ska slutregleras vid beslut om antagande, ändring, upphävande eller vid avslut.

Upprättande av miljökonsekvensbeskrivning ingår inte i planavgiften. För miljökonsekvensbeskrivning som upprättas av planavdelningen beräknas antalet timmar och timtaxan enligt tabell 2 debiteras. För miljökonsekvensbeskrivning som utförs av planavdelningen anlitad konsult debiteras verklig kostnad. Övriga utredningar utöver normalt planarbete som t ex arkeologisk utredning eller undersökning debiteras verklig kostnad.

Avgift vid upprättande av detaljplaner och områdesbestämmelser: mPBB x OF x PF

	Planfaktor PF **Enkel åtgärd ***	Planfaktor PF **Medelstor ****	Planfaktor PF **Stor åtgärd *****
Områdesbestämmelser	100	150	200
Detaljplan	100	150	200
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	160	220

OF bestäms enligt tabell 1 till och med 9 999 m2 därutöver höjs OF med 1 per 1000 m2
* Enkel åtgärd
Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:
Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

** Medelstor åtgärd
Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

*** Stor åtgärd
Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:
Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 5. Planavgift för lovprövning av en- och tvåbostadshus

Avgift för detaljplan vid lovprövning av en- och tvåbostadshus.

Objekt (huvudbyggnad)	**Kostnad** ***Nybyggnad***	**Kostnad** ***Tillbyggnad***
En- och tvåbostadshus	24 368 kronor	12 911 kronor

Avgift tas ut i samband med bygglovgivning
Om komplementbyggnad som lämnas in i samma ansökan ingår i avgiften.

Tabell 6. Planavgift vid lovprövning mot detaljplan, övrig bebyggelse

För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Tabell 6 gäller för alla prövningar mot detaljplan, med undantag för en- och tvåbostadshus prövas mot detaljplan då tas avgift ut enligt tabell 5.

För detaljplan där kostnad för upprättandet inte har slutreglerats vid beslut om antagande tas planavgift ut vid beslut om bygglov. Alla antagna detaljplaner är namnsatta med ett aktnummer som är fastställt av Lantmäteriet samt en kommunbeteckning i form av R/S/SE/SO - följt av ett nummer. Av kommunbeteckningen framgår om planavgift ska tas ut eller ej. Planavgift tas ut för detaljplaner med beteckningen S och So. Beteckning R är äldre planer som bedömts vara slutreglerade, Se är finansierad av exploatör sedan tidigare planavtal.

Planavgift: **mPBB x OF x PF**
OF bestäms enligt tabell 1.

	Planfaktor **PF** ***Nybyggnad***	Planfaktor **PF** ***Tillbyggnad***
Detaljplan	75	50

Avgift tas ut i samband med bygglovgivning

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL).

Detaljplaner som annan än Kiruna kommun helt eller delvis har utfört och bekostat reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för ny byggrätt inom det område som ändrats.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Planavgiften blir beräknad enligt ovanstående tabell:

Area (m²)	OF	Planavgift nybyggnad	Planavgift tillbyggnad
1-49	4	17 025 kr	11 350 kr
50-129	6	25 539 kr	17 025 kr
130-199	8	34 052 kr	22 701 kr
200-299	10	42 564 kr	28 376 kr
300-499	14	59 590 kr	39 727 kr
500-799	20	85 128 kr	56 753 kr
800-1199	26	110 667 kr	73 778 kr
1 200-1 999	36	153 231 kr	102 155 kr
2 000-2 999	46	195 797 kr	130 531 kr
3 000-3 999	56	238 361 kr	158 906 kr
4 000-4 999	64	272 412 kr	181 608 kr
5 000-5 999	72	306 464 kr	204 309 kr
6 000-7 999	88	374 567 kr	249 711 kr
8 000-9 999	100	425 644 kr	283 762 kr
10 000-14 999	125	532 056 kr	354 703 kr
15 000-24 999	170	723 595 kr	482 396 kr
25 000-49 999	235	1 000 263 kr	666 842 kr
≥ 50 000	400	1 702 574 kr	1 135 050 kr

Planavgift tas inte ut för:

- rivning
- anläggningar som framgår av 1 § 6 kap. PBF (2011:338)
- skyltar och ljusanordningar
- övriga anmälningspliktiga åtgärder
- åtgärder inom områdesbestämmelser

Tabell 7. F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift: Tidsersättning enligt tabell 2.

Information avseende avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Tabell 8. Avgift för primärkarta

Avser utdrag ur primärkarta. Om primärkarteutdraget avser en yta som är mindre än 1 hektar, justeras kostnaden därefter, t ex om ytan är 0,5 ha så tas avgiften ut för en halv hektar.

Avgift per hektar. Vid uttag av enstaka objekt t ex uttag av byggnader i ett specificerat område tas ersättning ut enligt tidsersättning, tabell 2. Vid uttag av sådant data som kan betraktas som allmän handling, för närvarande detaljplanegränser, tillhandahålls data fritt men en kostnad kan komma tas ut för eventuell handläggning. Tidsdebitering enligt tabell 2 tillämpas.

Moms 25 % tillkommer

Primärkarta Innehåll i kartan	**Kostnad**
Byggnader och övriga topografiska objekt t ex slänter, vägkanter, vägmitt, höjdkurvor	1 761 kronor/HA*

*HA = Hektar
OBS! Avgift kan även tas ut i samband med bygglovgivning och i det fallet hanteras detta av miljö- och byggnadskontorets bygglovhandläggare.

Tabell 9. Avgift för grundkarta och nybyggnadkarta

För grundkartan beräknas priset för vardera enskild karta. Avgiften utgår ifrån avtal med av kommunen upphandlad mät, -beräkning och karteringskonsult (MBK-konsult).

Mervärdesskatt utgår vid grundkarta som inte bedöms som myndighetsutövning. Grundkarta som kommunen uppmanar till eller beställer beläggs inte med mervärdesskatt.

Nybyggnadkartan hanteras av Bygglovskontoret.

Tabell 10. Avgift för rasterdata

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Moms 25 % tillkommer

Ortofoto, höjdmodell	Kostnad	Övrigt
Analog (papperskopia)	168 kronor / HA*	+ Kostnaden för utskrift enligt tabell 12
PDF	168 kronor / HA*	
Digitalt	4 196 kronor / HA*	

*HA = Hektar

Tabell 11. Adresskarta

Moms 25 % tillkommer

Adresskarta	Kronor/styck
Kiruna adresskarta, aktuell, tryck/utskrift	89 kronor

Tabell 12. Utskrift, kopiering och skanning av kartor, planer m m

Kopior eller utskrifter
Enligt taxa för kopiering, Kommunkontoret-IT

Tabell 13. Avgift för utstakning och lägeskontroll

Avgift för utstakning och lägeskontroll som ingår i bygglovsprocessen tas ut vid bygglovgivning och hanteras helt av miljö- och byggnadsförvaltningens bygglovhandläggare.

I de fall där planenheten utför utstakning och lägeskontroll för andra ärenden tas en kostnad ut för tidsersättning enligt Tabell 2.

Tabell 14. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift per punkt. Minimum tre punkter per beställning

Moms 25 % tillkommer

Objekt	Kostnad	Övrigt
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	Tidsersättning enligt tabell 2	Minimum tre punkter per beställning.

Tabell 15. Stomnät

Avgift per punkt.

Moms 25 % tillkommer

Stomnät	Kostnad
Polygonpunkter/Fixpunkter, punktbeskrivning, stomnätspunkter. Per punkt	Tidsersättning enligt tabell 2

Tabell 16. Koordinattransformationer

Moms 25 % tillkommer

Koordinattransformationer	Kostnad
Transformering mellan olika koordinatsystem	Tidsersättning enligt tabell 2

Tabell 17. Övriga analyser och utredningar, övrigt kartmaterial

Moms 25 % tillkommer

Analyser, utredningar och övrigt kartmaterial	Kostnad
Övriga analyser och utredningar samt övrigt kartmaterial inom plan- och GIS-verksamheten som inte räknas som myndighetsutövning eller kommunal service	Tidsersättning enligt tabell 2