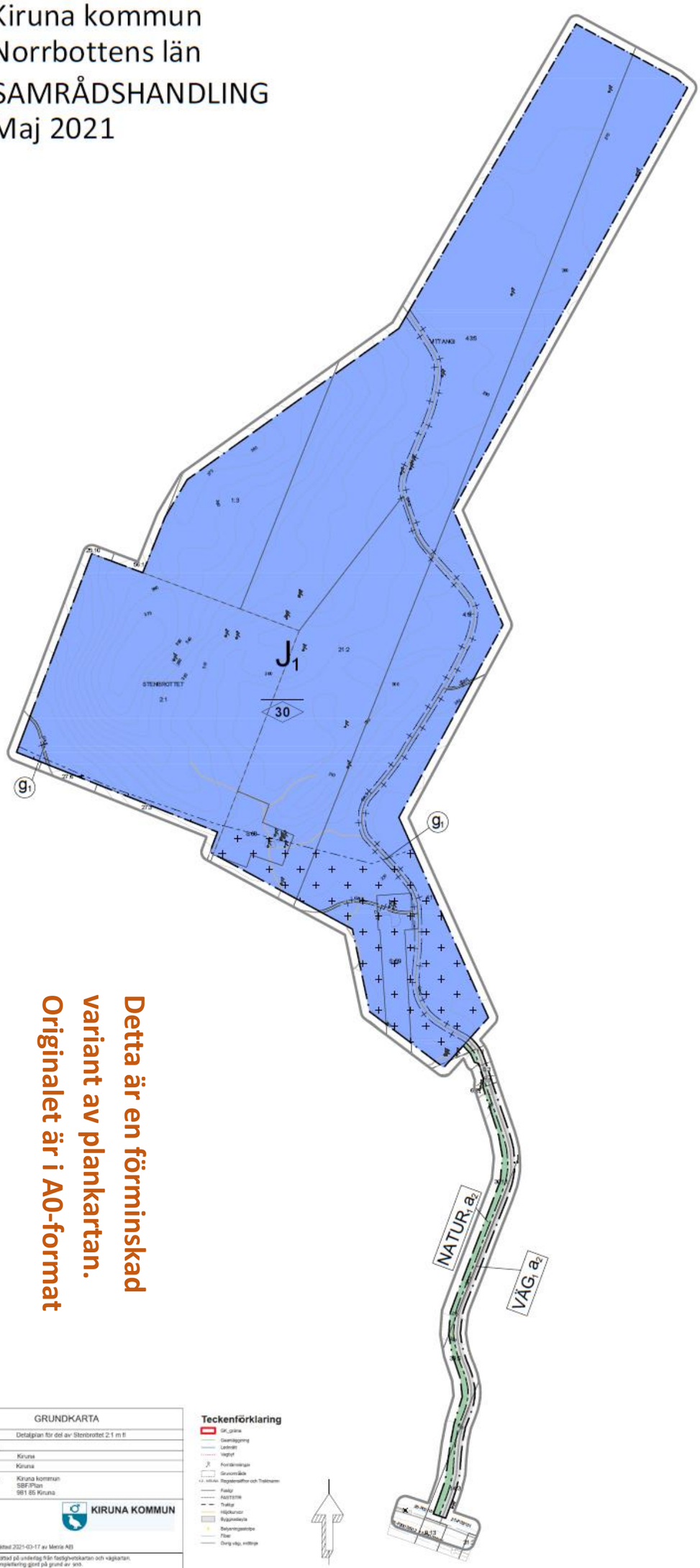
# Förslag till detaljplan för
# **Stenbrottet 2:1 mf.l.**
Kiruna kommun
Norrbottens län
SAMRÅDSHANDLING
Maj 2021




**Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalet är i A0-format**

| GRUNDKARTA | | |
|---|---|---|
| Fastighet | Detaljplan för del av Stenbrottet 2:1 m fl | |
| Gatuadress | | |
| Kommun | Kiruna | |
| Tätort | Kiruna | |
| Beställare | Kiruna kommun<br>SBF/Plan<br>981 86 Kiruna | |
| | KIRUNA KOMMUN | |
| Underskrift | | |
| Kartan upprättad 2021-03-17 av Metria AB | | |
| Kartan upprättad på underlag från fastighetskartan och vägkartan.<br>Ingen fältkomplettering gjord på grund av snö.<br>Gränsutredning ej klar.<br>Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-03-09.<br>Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.<br>OBS! Ledningarna är inlokade från ett schematiskt underlag | | |
| PLANSYSTEM<br>Sweref99 TM | HÖJDSYSTEM<br>RH 2000 | ÅRENDENUMMER<br>Dnr 2020-01188 |

**Teckenförklaring**

GK_gräns
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Vägföretag
Fornlämningsyta
Gruvområde
Registerenhetsnr och Traktnamn
Fastighetsgräns
FASTIGHETSGRÄNS
Tomtgräns
Höjdkurvor
Byggnadsdelyta
Befintlig byggnad
Flygplats
Övrig väg, mittlinje

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:40000 (A4)
Skala 1:20000 (A2)
Skala 1:10000 (A0)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap,* 4 kap 5 § 1 st 2 p.

- VÄG, Väg
- NATUR, Naturområde

*Kvartersmark,* 4 kap 5 § 1 st 2 p

- J, Industriområde, gruva

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Endast enstaka mindre teknikbyggnader som har en byggnadsarea på högst 150 kvm och en byggnadshöjd på högst 10 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

- $a_0$ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap 7 §

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

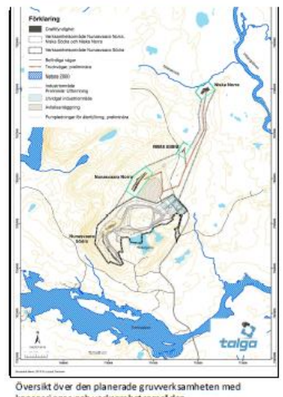
*Ändrad lovplikt*

Bygglov krävs inte för :
*Uppförande av ny byggnad med en största byggnadsarea på 500 kvm och en högsta höjd på 20 meter.
*Tillbyggnad och annan ändring av byggnad med en högsta höjd av 20 meter.
*Rivning av byggnader eller del av byggnader.
*Uppfyllnader och schaktningar.
*Anordna upplag eller materialgård.
*Inrätta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa är hälso- och miljöfarliga, och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
*Uppföra eller väsentligt ändra murar, bullervallar eller plank.
*Anordna eller väsentligt ändra parkeringar.
. Bestämmelsen gäller under den tid gruvan är verksam., 4 kap 15 § 1 st 1 p.

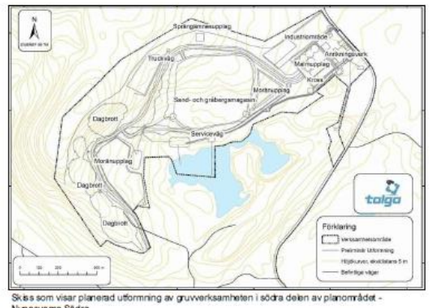
*Gemensamhetsanläggning*

- $g_1$ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap 10 § 1 st p.

Översiktsbild, planområdet markerat med röd linje.



Översikt över den planerade gruvverksamheten med koncessioner och verksamhetsområden.



Skiss som visar planerad utformning av gruvverksamheten i södra delen av planområdet - Nunasvaara Södra

Till planen hör:
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning

Detaljplan för
**Stenbrottet 2:1 m fl**
Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
MAJ 2021

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| GODKÄNNANDE | |
| ANTAGANDE | |
| LAGA_KRAFT | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| Sara Stomfelt | Mona Mattsson Kauppi | Nina Eliasson |
| Planarkitekt FPR MSA | Planarkitekt | Plan- och exploateringschef |
| Sweco Architects | Kiruna kommun | Kiruna kommun |

# Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår **10 juni – 1 juli 2021**.

**Vad är ett samråd?**
Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

**Planhandlingar**
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/stenbrottet

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

**Upplysningar**
Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post mona.mattsson-kauppi@kiruna.se eller telefon: 0980-701 79. På grund av de allmänna råden angående covid-19 för Norrbottens län, kan vi tyvärr inte ta emot personliga besök, och ber er därför att ringa eller mejla vid frågor om planförslaget.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

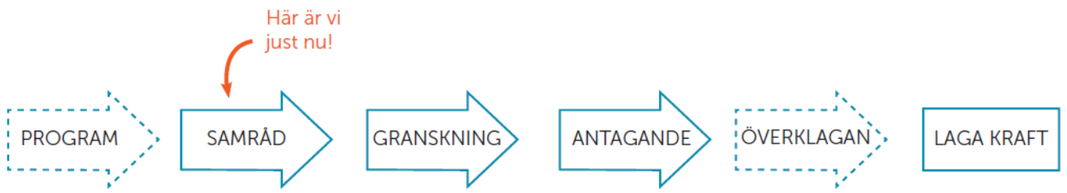
**Synpunkter**
Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **1 juli 2021** till:
Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna
eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan Stenbrottet 2:1” och diarienummer 2020-01188.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

**Tidplan**
- Samråd: juni-juli 2021
- Granskning: november 2021
- Antagande: Q1 2022
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).




KIRUNA KOMMUN
Kommunledningsförvaltningen

# Detaljplan för del av Stenbrottet 2:1 m fl, Nunasvaara

**Detaljplanens syfte och huvuddrag**
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för gruvindustri samt skapa möjlighet för transport till och från gruvområdet. Ambitionen är att minimera påverkan på övriga berörda riksintressen samt kringmiljön.

**Planområdets läge, innehåll och areal**
Planområdet ligger norr om väg E45, norr om Torneälven mellan Vittangi och Svappavaara.

Området har en areal om cirka 800 ha och är inte tidigare planlagd. Det utgörs av naturmark samt en tillfartsväg.

Planområdet består av ett flertal olika privatägda fastigheter. Vägen som ingår i planområdet och som avses utgöra tillfartsväg till gruvområdet ägs idag av en vägsamfällighet.

**Miljökonsekvensbeskrivning**
En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

**Överensstämmelse med översiktsplan**
Detaljplanen avviker i delar från översiktsplanen för Kiruna kommun 2018 samt fördjupad översiktsplan för Rovasuanto 1979.

*Planområdet ungefärligt markerat i rött*