PLANKARTA

ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000

ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)

Sandmagasinet yttre gräns

0 50 100 200 Meter

1:1 000(A1)
1:2 000(A3)

UPPLYSNINGAR

Parkering ska följa Kiruna kommuns parkeringsnorm.

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten ta hänsyn till höjdsättningen av vägen.

En detaljerad höjdsättning kommer att tas fram under arbete med systemhandlingar.

Infarter till fastigheter/tomter får vara max 4 meter breda.

Polarnattsvägen (GATA1) är skyfallsväg. Hänsyn till detta måste tas vid höjdsättning av byggnader. För de byggnader som vetter mot GATA1 (kvarter 72 och 80) måste entréer mot gatan kunna klara av en förväntad vattennivå om 10 cm från gatan vid kraftiga skyfall.

UPPLYSNINGAR GÄLLANDE SANDMAGASINET

Marken ska bestå av minst en meter ej förorenade massor.

Grävarbeten på mer än 0,5 meters djup ska samrådas med berörd tillsynsmyndighet innan arbetena påbörjas.

Överskottsmassor som kan uppstå i samband med pågående schaktarbeten hanteras enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten.

Ledningar ska förläggas i icke förorenad mark.

Teckenförklaring

- GK_Område
- Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Kiruna 1:2 Registersiffror och Traktnamn
- Traktgr
- SOCKENGR
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Slänt
- Staket
- O Fiber
- E Elledning_Mark
- FJ Fjärrvärme
- Dagvattennät
- Avloppsnät
- Vattennät
- Brukspunkt
- Körbana
- Kärr
- Lövskog
- Dike

GRUNDKARTA

Fastighet	Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SDF/Plan 981 85 Kiruna

KIRUNA KOMMUN

underskrift

Kartan upprättad 2021-03-03 av Metria AB Kartan uppdaterad: 2022-08-18

Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.
Fältkompletering med tomtester mätning av detaljer.
Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-02-15.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.
OBS! Ledningarna är inlottade från ett osäkerhetsmått omfattning

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄKVIDISTANSER
Sweref99 20 15	RH 2000	Dnr:2020-01388

Skala 1:1 300@A1 0 12,5 25 50 75 Meter

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
del av Tuolluvaara 1:1
nordöst om Vinterleden, bostäder m m

Kiruna kommun
Norrbottens län

Utökat förfarande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande Datum	KS
Antagande Datum	KF
Laga kraft Datum	

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Illustrationsplan

Monika Paleckaityte
Planarkitekt

Nina Eliasson
Planchef

Dnr 2020-01388

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA1 Huvudgata (bredd - 25 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA2 Huvudgata (bredd - 18 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA3 Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA4 Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA5 Lokalgata (bredd - 14 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA6 Lokalgata (bredd - 15 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H1 Mindre handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O1 Vandrarhem, hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar - nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1 Föreningslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- [B1] Bygglov kan medges för tillfälliga entreprenörsbostäder under uppbyggnadsfasen. Giltig 5 år från planens laga kraftdatum. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 50% per tomt., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största byggnadsarea är 78% per tomt om parkering anläggs på sådant sätt att fullgoda grönytor uppnås., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 Största byggnadsarea är 50% per tomt, varav handel maximalt 15%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 9.0 Högsta totalhöjd är 9 meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 20.0 Högsta totalhöjd är 20 meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5.0 Högsta totalhöjd är 5 meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1 Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 4 m över marknivån. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Vid renovering, tillbyggnad eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttats till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara beträffande utformning, material och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot tyst eller ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5 Byggnader i nära anslutning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska anpassas i sin skala och utformning på sådant sätt, att kulturmiljön inte förvanskas. Respektavstånd från kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska upprätthållas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från allmän platsgräns samt gräns mot E-område. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3 Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gatan. Undantag medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st1 p.

Utförande

- b1 Källare får anordnas under förutsättning att denna kan anläggas med vattentät betong utan dränering eller höga socklar eller annan konstruktion så att grundvattenytan inte nås. Kompletterande undersökningar krävs för varje enskilt objekt. Exploatören ska hålla sig till de restriktioner som finns för permanent och tillfällig grundvattensänkning. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Parkering med asfalt kan anläggas under förutsättning att godtagbar avrinning kan anordnas. Om god avrinning inte kan säkerställas måste parkeringsytor anläggas med genomsläppligt material. På villatomter får maximalt 6x6m anläggas med asfalt. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b4 Grundläggning kommer att kräva grundförstärkning med exempelvis förbelastning, överlast eller pålning. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 Parkeringen ska placeras på den egna tomten., PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n2 Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trägård eller en balkong och med fördel också en gård, täckt av vegetation , PBL 4 kap. 10 §
- n3 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

- m1 Bergvärme är ej tillåten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm, 50 cm ovan mark.., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpts och marken sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika rikvärdena., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.