



Samråd om detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, bostäder m m

Detaljplanen hanteras med ett **utökat förfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 24 februari – 18 mars 2022 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 13 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Länsstyrelsen | 2022-03-17 |
| Lantmäteriet | 2022-03-18 |
| Kiruna Naturskyddsförening | 2022-03-11 |
| LKAB | 2022-03-16 |
| PostNord Sverige AB | 2022-03-07 |
| Skanova | 2022-02-24 |
| Luftfartsverket | 2022-03-02 |
| Bergsstaten | 2022-03-18 |
| Polisregion Nord LPO Norra Lappland | 2022-03-09 |
| Vattenfall Eldistribution AB | 2022-03-08 |
| Tekniska verken AB | 2022-03-17 |
| Trafikverket | 2022-03-18 |
| Statens fastighetsverk | 2022-03-16 |



1. Länsstyrelsen, 2022-03-17

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen har i nuläget inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse för rennäring (3 kap. 5§), riksintresse för kulturmiljövård (3 kap 6 §), riksintresse fyndigheter och material (3 kap 7 §), riksintresse kommunikationer (3 kap 8 §), riksintresse totalförsvaret (3 kap 9 §). Länsstyrelsen bedömer att inga riksintressen påtagligt kommer att skadas av planförslaget.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Utifrån förväntad trafikmängd, hastighet och avståndet till bebyggelse från väg E10 torde eventuell påverkan på planområdet vara liten. Det är bra att en bullerutredning tas fram inför granskningsskedet för att beskriva och bedöma bullerpåverkan samt vilka eventuella åtgärder som behövs för att uppfylla trafikbullerförordningens krav för bostäder inom planområdet.

Kiruna kommuns avfallsanläggning och återvinningscentral (fastigheten Kiruna 1:163) ligger ca 600 meter norr om planområdet. Kommunen behöver beakta risk och eventuell påverkan på planområdet i händelse av en större brand på avfallsanläggningen. Dessa synpunkter utgör i nuläget inte prövningsgrund.

Kommentar: Bullerutredning har tagits fram och resultaten samt eventuella åtgärder presenteras i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen har uppdaterats med information om risk och påverkan på planområdet i händelse av en större brand på avfallsanläggningen.

Förorenade områden

Det är positivt att de tidigare framtagna övergripande åtgärdsåtgärder samt skyddsåtgärder för sandmagasinet som finns beskrivna i TVAB rapport Riskbedömning och förslag till åtgärdsåtgärder för sandmagasinet, har införlivats i planbeskrivningen. (Rapporten återfinns i Lst Dnr 575-5792-2018).

På plankartan anges lov med villkor för gällande markföreningar, Länsstyrelsens anser att det inte bör gälla för den del av planområdet som hamnar på det tidigare sandmagasinet, utan i det fallet måste det säkerställas att de fastslagna åtgärdsåtgärder och skyddsåtgärder för att uppnå dessa enligt TVABs rapport måste följas.

Kommentar: En upplysning har lagts till så att rekommendationerna i "Riskbedömning och förslag på åtgärdsåtgärder för sandmagasinet, 2018-12-10." efterlevs.

MKN

Planområdet i sig omfattar inget vattenområde, men kan ändå komma att ha en påverkan på närliggande vattenförekomster. Dagvattnet från planområdet planeras ledas till dagvattenanläggningen i det östra gröna fingret, vilket i sin tur leder dagvattnet till Tuollujoki. Det är viktigt att säkerställa en väl fungerande rening av dagvattnet för att det inte ska få en negativ påverkan på Tuollujokis ekologiska status.

Planområdet ska omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Eftersom Luossajokisystemet redan har en väldigt hög belastning på grund av befintliga verksamheter i avrinningsområdet så är det viktigt att ta hänsyn till miljökvalitetsnormen i Luossajoki vid en ökning av antalet abonnenter i avloppsreningsverket.

Kommentar: Planbeskrivning har uppdaterats med ovanstående information.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Planförslaget är förenligt med Kiruna kommuns översiktsplan (2018) och fördjupade översiktsplan (2014).

Naturmiljö

Stora delar av planområdet är idag redan avverkat och eventuella naturvärden finns inte kvar. Det är ändå positivt att kommunen har för avsikt att i möjligaste mån spara de enstaka äldre träd som finns.

Länsstyrelsen har beviljat dispens för störning på lavskrika och mindre hackspett i samband med uppbyggnad av nya stadskärnan (522-7147-19), dispensen är giltig t o m 2030-12-31. I det fall skyddade eller rödlistade arter påträffas är artskyddsförordningen dock alltjämt gällande. Hänsyn ska tas till förekomster av arter som är skyddade enligt artskyddsförordning (2007:845) så att arterna inte skadas. Om rödlistade men inte skyddade arter förekommer är skyddsåtgärder ändå lämpliga att göra, för att undvika att arterna påverkas negativt av den planerade verksamheten.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen är positiv till att planen möjliggör flytt av sex-sju kulturhistoriskt värdefulla byggnader till området och tomter pekats ut i illustrationen; Svedbergiska till kv 55, Carl Westmans 4 st egna hem till kv 55.

Det är en vagare beskrivning för Fömansbostad B226 som planeras för kvarter 72 och Gröna villan flyttas eventuellt senare till kvarter 45. Det skulle vara bra att beskriva mer om avgörandet för en flytt av Gröna villan och när i tid det skulle kunna ske.

Planeringen för byggnaderna stämmer i stort överens med resultatet för arbetet i gruppen angående de sk kulturbyggnaderna – Kiruna kommun, LKAB och Länsstyrelsen. Överenskommelsen om att flytta byggnader är ett sätt att kompensera för att riksintresse kulturmiljö, till stor del förloras i stadsomvandlingen.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser är aktuella för befintlig bebyggelse och ska tas i ett nästa skede med en ny detaljplan. De byggnader som flyttas behöver säkerställas vad gäller kulturhistoriska värden på lång sikt. Kulturmiljöanalysens resultat kan vara en bra utgångspunkt för bestämmelser.

När det gäller utformningsbestämmelser har detaljplanen få utformningsbestämmelser angående bebyggelsen, förutom höjder och om balkongers utkragning. Man tar upp mer om placering, ekonomibygnader och tomtens nyttjande.

Bestämmelsen **f2** tar upp hänsyn till kulturhistorisk karaktär för den eventuella äldre bebyggelsen, det är bra men handlar då om enstaka hus. För den nya bebyggelsen bör bra utformningsbestämmelser kunna upprättas som fungerar i samklang med äldre bebyggelse likväl som de fungerar om bebyggelsen blir helt ny inom ett delområde, och om ditflyttning av äldre bebyggelse inte kommer till stånd av någon anledning.

Den nytillkommande bebyggelsen kommer naturligtvis ha stor betydelse för hur den ditflyttade äldre bebyggelsens karaktär kommer till uttryck. Då nytillkommande

byggnader kan vara betydligt högre än de äldre byggnaderna som är mindre i sin skala och kan komma att placeras bredvid varandra, så medför det en stor risk för en markant brytning som är negativ för de äldre byggnadernas karaktär och värden som skulle tillvaratas men kanske istället förstörs.

Det är möjligt att det kan gå bra med hög bebyggelse bredvid lägre, men då behöver utformningen vara väl avvägd och noggrant studerad och rätt hänsyn ska kunna tas för ett bra resultat. Detta är också viktiga förutsättningar som man inte bör vänta med att reglera i detaljplanen. Den nytillkommande bebyggelsen kommer ha stor betydelse för hur den ditflyttade äldre bebyggelsens karaktär kommer till uttryck.

Kommentar: *Det har tagits fram utvecklingsplan för hela nya Kiruna centrum. Ett avtal har upprättats med LKAB angående vilka byggnader som ska flyttas och till vilka placeringar (gröna villa har tillkommit utan avtal). Beträffande gröna villan så beskriver detaljplanen tillräckligt väl denna för att en flytt av byggnaden är genomförbar i det fall en sådan blir aktuell. Länsstyrelsen har varit delaktiga i båda processerna. Stadsbyggnadsstrategen på Kiruna kommun tar del av de handlingar som inkommer i bygglovsskedet. Detta sammantaget bör vara tillräckligt för att säkerställa att miljöerna tillvaratas. Vi medvetna om att vi möjliggör höga byggnader men då vi har en tät stadsstruktur där den nya staden måste placeras, måste vi göra det bästa av situationen. Detaljplanen kommer att kompletteras med bestämmelser som poängterar respektavstånd i flyttad kulturhistoriskt värdefull bebyggelses närhet för att säkerställa de kulturhistoriska värdena.*

Klimatanpassning och dagvatten

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är därför glädjande att Kiruna kommun tar frågan på allvar och inarbetar klimatanpassning i den fysiska planeringen.

Positivt att klimatanpassning omnämns i planbeskrivning. När det gäller klimatanpassning har kommunen tagit höjd för ökad nederbörd genom att använda sig av vedertagen klimatfaktor för nederbördberäkning för dagvattenhantering, samt att man reglerat hårdgörande av ytor och anläggande av källare.

Det anges med planbestämmelse **b3** att parkering med asfalt kan anläggas under förutsättning att godtagbar avrinning kan anordnas. Om god avrinning inte kan säkerställas måste parkeringsytorna anläggas med genomsläppligt material. Det behöver förtydligas genom att specificera vilken typ av avrinning som ska gälla i området, vilken funktion den ska ha och vad som ska skyddas.

Kommunen behöver ha i åtanke att om nya avvattnande diken anläggs, såsom exempelvis avskärande diken, krävs tillstånd för markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken.

Kommentar: *I planbeskrivningen har förtydligats att asfaltsytorna måste förses med DV-brunnar samt att lutningen på asfaltsytorna inte får vara sådan att det kan medföra risker för själva fastigheten eller omkringliggande fastigheter. Det är fastighetsägaren som måste säkerställa det i projekteringen.*

Övrigt

Länsstyrelsen har tagit del av Luftfartsverkets yttrande. Berörda flygplatser ska alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planen, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av etablering.

2. Lantmäteriet, 2022-03-18

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

KOMBINATION ENSKILD + ALLMÄN KVARTERSMARK

Det förekommer i planen en kombination av så kallad allmän kvartersmark (kvartersmark för annat än enskilt bebyggande) och enskild kvartersmark inom planområdet. Användningen Skola betraktas i de flesta fall allmän kvartersmark och till sådan mark hör inlösenregler. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL.

Att kombinera allmän och enskild kvartersmark kan leda till problem, exempelvis kan det bli så att ingen byggnad för det allmänna ändamålet byggs och utan enbart för det enskilda. Inlösenrätten för det allmänna ändamålet finns då fortfarande kvar. I denna situation kan både fastighetsägaren och kommunen begära att kommunen ska lösa in området för det allmänna ändamålet trots att området är utbyggt för det enskilda ändamålet.

Lantmäteriet rekommenderar att kommunen så långt som möjligt skiljer enskild och allmän kvartersmark åt. Ett förslag är att specificera var den allmänna respektive den enskilda användningen gäller så att de hålls åtskilda, t.ex. genom att införa 3D-redovisning i plankartan ifall den allmänna kvartersmarken och den enskilda ska gälla för olika plan i byggnaden.

Om förhållanden är sådana att kommunen ändå vill gå vidare med förslaget med kombination av enskild och allmän kvartersmark och gör bedömningen att eventuella problem eller risker med detta är små eller inga, så bör denna bedömning redovisas och motiveras i planbeskrivningen.

Kommentar: Kommunen har sett över kvartersmarken och minskat användningen Skola för att minska riskerna.

UTFARTSFÖRBUD INTE OK I PLANOMRÅDESGRÄNS

På plankartan finns ett par sträckor med bestämmelse om utfartsförbud utlagda i planområdesgränsen. Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se sidan om Stängsel, utfart och annan utgång i PBL Kunskapsbanken.

Kommunen kanske kan utforma plankartan/planområdet på ett annat sätt för att undvika dessa problem eller undvika att reglera utfartsfrågan? Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.

Kommentar: Enligt PBL 4 kap. 9 §, i en detaljplan får kommunen bestämma om stängsel samt utfart eller annan utgång mot allmänna platser. Varken i lagtexten, förarbeten eller rättspraxis framgår att utfartsförbud inte får förläggas i plangräns. I det här fallet förläggs utfartsförbud mot allmän platsmark mot angränsande lagakraftvunna och pågående detaljplaner.

GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Det noteras att det nybildats en fastighet, Badmästaren 1 (tidigare Tuolluvaara 1:40), 22-02-16 i direkt anslutning till planområdet och en ledningsrätt, 2584-2020/25.1, 2021-07-06 inom planområdet. Ledningsrätten berör eventuellt kvartersmark.



Utdrag från förrättningsakterna 2584-2020/25 och 2584-2019/55.

Kommentar: Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan har uppdaterats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER RELATERADE TILL TOMT ELLER FASTIGHET

I planförslaget har egenskapsbestämmelser relaterats till begreppet tomt, till exempel största byggnadsarea och byggnads placering. Lantmäteriet vill påminna om att begreppet tomt enligt PBL är "ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål" (definitionen i 1 kap. 4 § PBL). Begreppet tomt har inte någon betydelse i äganderättsligt hänseende, medan däremot fastighet är ett fastighetsrättsligt begrepp. En fastighet kan ibland innehålla flera tomter och ibland kan en tomt vara uppdelad i flera fastigheter. Eftersom tomt inte är ett fastighetsrättsligt begrepp medför det att det i vissa situationer kan vara svårt att definiera vilken omfattning tomten har och var tomtgränsen går. Begreppet fastighet är därför ofta att föredra i planbestämmelser. Se gärna en film från Boverket ang. begreppen tomt och fastighet.

Kommentar: Fastigheten Tuolluvaara 1:1 är jättestor därför används begreppet tomt.

SANDMAGASINET

Redovisningen av sandmagasinet är något oklar. Hade varit tydligare om den röda linjen till exempel funnits med någonstans under planbestämmelserna.

På sidan 27 i planbeskrivning står det att "Användningen Parkering (P) föreslås i kvarter 80 då det är lämpligt att bygga parkering på en del av kvarteret som ligger på sandmagasinet." Något oklart om denna formulering innebär att det är olämpligt att detta område används till något annat än parkering. I så fall bör området avgränsas så att enbart Parkering (P) är tillåtet inom området på sandmagasinet.

Kommentar: Redovisningen av sandmagasinet har förtydligats. Meningen om användning av kvarter 80 i planbeskrivning har förtydligats.

MARKANVISNINGSAVTAL AKTUELLT MEN INNEHÅLLET REDOVISAS INTE

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Om avsikten är att genomföra markanvisningar och/eller teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.

Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening vara konkret kring:

- vilka områden som avses för överlåtelse eller upplåtelse (helst redovisade på kartor)
- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet
- om det finns flera exploatörer – ansvarsfördelningen mellan dem

Om förhandlingar kring avtal om markanvisning påbörjas först efter antagandet av planen är det tillräckligt att kommunen:

- redovisar sin avsikt att ingå ett markanvisningsavtal
- redovisar intentioner om vad detta avtal avses innehålla
- i planbeskrivningen i vissa delar redovisar samma innehåll som kommunens riktlinjer om markanvisning enligt 2 § markanvisningslagen
- tydliggör att de villkor med mera som redovisas under samrådet och i planbeskrivningen är preliminära och att genomförandet även kan komma att ske på annat sätt än vad som redovisas under planprocessen.

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna (se ovan).

Använd gärna handboken "Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Kommentar: Inom planområdet har ett markanvisningsavtal hunnit upprättats med en exploatör under våren. Kommunen uppdaterar planbeskrivningen med information angående detta.

3. Kiruna Naturskyddsförening, 2022-03-11

Kiruna Naturskyddsförening har tagit del av detaljplanen för del av Tuollavaara 1:1, nordöst om Vinterleden, bostäder m.m. Vi har i detta skede inga särskilda synpunkter att framföra. Vi noterar att detaljplanen uppmärksammar de gamla tallar som kan beröras och noterar att de ska skyddas. Vi noterar också att det finns en genomtänkt plan för cykelbanor och hur de ansluter till cykelbanor utanför det berörda området.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med kvarvarande naturvärdesträd. I planområdet finns det flera tallar som bör sparas. De har skyddats med en bestämmelse: **n₃** - Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

4. LKAB, 2022-03-16

LKAB har tagit del av detaljplan för rubricerade fastigheter.

LKAB kan inte se att genomförandet av detaljplanen skulle hindra vår gruvverksamhet.

LKAB vill påpeka ett par saker:

Vi har noterat att detaljplanen avråder från källare i de kvarter där LKAB enligt överenskommelse ska lokalisera ett flertal kulturbyggnader. Samtliga 6 kulturhus som är tänkta att flyttas till detta område har idag källare. Funktionerna är bl.a. teknikrum, UC, förråd, bastu och tvättstugor. Det svåraste blir sannolikt att få till teknikrum som, utan källare, troligtvis måste vara i en skild byggnad med kulvertar in i huset. Sannolikt behöver byggnaderna modifieras, och så att säga förvanskas, i någon utsträckning för att kunna ta emot inkommande fjärrvärme från en extern teknikbyggnad.

LKAB kommer inte att ta risken att anlägga källare om kommunen i planen kraftigt varnar för den risken. Om planen inte möjliggör anläggande av komplementbyggnader i tillräcklig utsträckning i kvarteret bör kommunen och länsstyrelsen i samråd med LKAB hitta alternativa lokaliseringar där man antingen kan anlägga källare eller där komplementbyggnader inryms i kvarteret.

Kommentar: I kvarteren 45, 55, 72 och en del av kvarter 80 är det möjligt att bygga källare med vattentät betong utan dränering eller att jobba med tillräckligt hög höjdsättning av byggnader (höga socklar mm) så man inte når ner till grundvattenytan. Det krävs kompletterande undersökningar och utredningar för varje objekt och exploatören skall ju hålla sig till de restriktioner (nivåer) som finns i detaljplanen för permanent och tillfällig grundvattensänkning. Att bygga källare i de kvarter dit kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är tänkt att flyttas bedöms därför som oproblematiskt. En källare som är avsedd för teknikutrymmen kan dessutom vara mindre, och ha en lägre takhöjd än en källare avsedd för andra ändamål. Beträffande komplementbyggnader så finns utrymme för att uppföra sådana i anslutning till kulturhistoriskt värdefulla byggnader så länge de utformas så att platsen inte förvanskas. I en del av kvarter 80, som ligger på sandmagasinet, får källare inte finnas då det bedöms alldeles för riskfyllt.

Detaljplanen styr hårt hur kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska hanteras. Dokumentation av byggnaderna kan komma fram till att man bör ta hänsyn till vad antikvariskt sakkunnig drar för slutsatser. Detaljplanen bör lämna den öppningen.

Kommentar: Bestämmelsen f_2 - Vid renovering, tillbyggnad eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttats till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara beträffande utformning, material och färgsättning, var den enda bestämmelse som styrde kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Efter samråd kompletterades plankartan med en ytterligare bestämmelse f_5 - byggnader i nära anslutning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska anpassas i sin skala och utformning på sådant sätt, att kulturmiljön inte förvanskas. Respektavstånd från kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska upprätthållas. En sådan bestämmelse är viktig att ha på plankartan för att säkerställa att de kulturhistoriska värdena bibehålls i största möjliga mån.

Vi noterar att den Gröna villan har fått en lokalisering i kvarter 44. Det är ett kvarter som är tänkta tillhöra LKAB. Den Gröna villan berörs inte av huvudnivån 1365 och finns inte med i de byggnader som ska flyttas. En sen flytt är sannolikt omöjlig då kvarteren är färdigbyggda innan det eventuellt skulle bli aktuellt att flytta byggnaden.

Kommentar: Illustrationskarta är precis som det står endast illustrativ. Den visar hur något kan bli men det är dock inte fastställt. Platsen är endast föreslagen men kan ändras. Om inte denna placering är möjlig får vi hitta annan placering innan Gröna villa är aktuell för flytt.

Kvarter 44 och 45 tillåter byggnader med två våningar och verkar kunna nyttjas effektivast genom att man anlägger flerbostadshus. LKAB skulle därför behöva få tillgång till ett kvarter med ca 10 villatomter som komplement till Jägarskoleområdet. Annars skulle vi behöva bygga villor i kvarter 44 eller 45 och så att säga "slösa" med byggbar mark.

Egenskapen p3 anger att garage på villatomter måste minst vara 6 meter från gata till garage. Egenskapen b3 anger att man max får asfaltera 6*6 meter. Detta blir styrande och kan innebära att LKAB får svårt att anpassa lösningar som tillgodoser sakägares ersättning av funktion.

Kommentar: Bestämmelsen p_3 är för att trygga trafiksituationen. 6x6 meter i bestämmelsen b_2 avser endast villatomter.

5. PostNord Sverige AB, 2022-03-07

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen 2020-01388.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: -

6. Skanova, 2022-02-24

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

Kommentar: -

7. Luftfartsverket, 2022-03-02

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 ”Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift”, Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

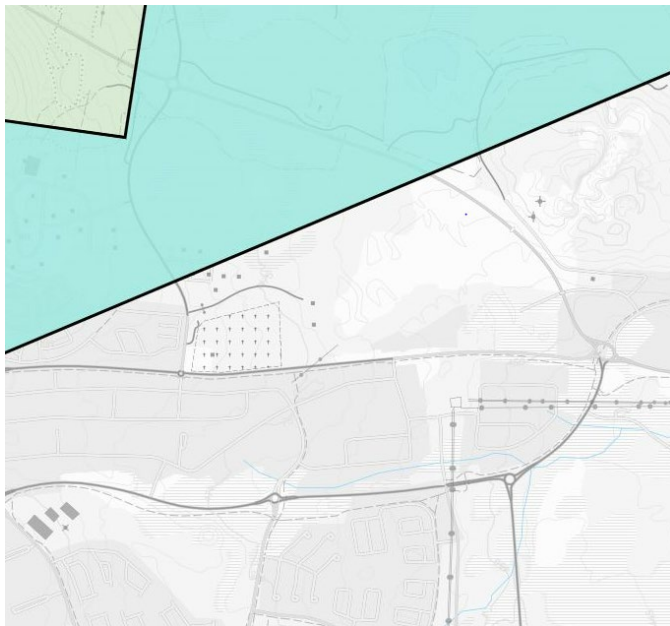
VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för ”Minimum Sector Altitude”.

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Kommentar: -

8. Bergsstaten, 2022-03-18

Inom området finns del av undersökningstillståndet Lappmalmen nr 2 (se karta).
Innehavare är LKAB. Tillståndet är idag giltigt till 2023-01-15.



Kommentar: -

9. Polisregion Nord LPO Norra Lappland, 2022-03-09

Polismyndigheten har tagit del av handlingar i pågående samråd rörande detaljplan för del av Tuollavaara 1:1 m.fl., nordöst om Vinterleden, bostäder m.m. Polismyndigheten vill kunna vara med och påverka i större utsträckning då nya bostadsområden eller kvarter planläggs för att lyfta frågor rörande brottsprevention och trygghet. Detta för att i ett tidigt stadie kunna bidra med förslag på åtgärder som kan ge effekt under lång tid framöver.

Vad gäller stadsomvandlingen i Kiruna så kan åtgärder som görs i ett tidigt stadie innebära att man undviker att bygga på ett sätt som kan göra att brott kan uppstå eller skapa otrygghet. Åtgärder som senare behöver göras för att åtgärda dessa "brister" blir ofta betydligt krångligare och dyrare än att man bygger rätt från början.

I planbeskrivningen över detaljplanen finns ett kort avsnitt om trygghet, vilket är bra. Förhoppningen från Polismyndighetens sida är att dessa frågor kan konkretiseras i kommande planläggning. Särskilt kan brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder bli aktuella i det park- och skogsområde som denna detaljplan vetter emot, bl.a. hur man utformar gångstråk med tanke på belysning och växtlighet.

Polismyndigheten har i nuläget inget ytterligare förslag eller erinran i ärendet.

Kommentar: -

10. Vattenfall Eldistribution AB, 2022-03-08

Bakgrund

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, har fått planhandlingar för "Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, bostäder mm Kiruna kommun" på samråd.

Syftet med planen är att skapa möjlighet för nybyggnad av bostäder med tillhörande service mm samt bereda möjlighet för flytt av kulturbebyggelse till planområdet. Detaljplanen medger även parkering.

Planområdet är beläget nordöst om Vinterleden och öster om Vårvintervägen i Kirunas nya centrum. Området är inte planlagt sedan tidigare.



Plankarta



Vattenfalls elnätanläggningar i området

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta ovan, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, 12 kV nätstation svart kvadrat samt kabelskåp svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Synpunkter

Av planbeskrivningen framgår bland annat:

"Fjärrvärmenätet, elledning och optofiber ska byggas ut i området. Ledningsnätet förlägs i allmän platsmark så som gator.

E-område för nätstation som planeras inom planområdet har en storlek på 10x10 meter.

Ledningar inom kvarter 80 ska anläggas i icke förorenade massor. Massor ska klara Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM med undantag för ämnen med lokalt förhöjda bakgrundshalter. Ledningsschakten vid byggnation ska läggas med släntlutningar som är permanent stabila. Ledningarna ska grundläggas med förstärktledningsbädd (normalt ca 0,5 m tjock) under ledningarna och övriga fyllningar utförs med icke förorenande massor. Genom detta utförande kommer eventuella schakter i icke förorenade massor i driftskedet gå att utföra utan risk för uppblandning av omkringliggande anrikningssediment.

Ledningsnät för vatten och avlopp, el, optofiber m m kommer inom kvartersmark ägas och förvaltas av respektive fastighetsägare. Utanför fastighetsgräns ägs och förvaltas ledningsnät av respektive ledningsägare som även ansvarar för drift och underhåll av detta. Kiruna kraft AB ansvarar för och anlägger fjärrvärmenätet i samråd med övrig kommunal infrastruktur.

Ledningar förläggs i allmän platsmark så som gator. Upplåtelse sker genom markupplåtelseavtal mellan ledningsägare och kommunen.”

Det behöver framgå att ledningsägare då det gäller elförsörjning är Vattenfall Eldistribution AB. Gällande elledningar stämmer det inte att respektive fastighetsägare på kvartersmark kommer att äga och förvalta dessa ledningar. När det gäller de befintliga markkablarna i planområdet, behöver planhandlingarna förtydligas. Kommer även dessa ledningar att vara inom allmän plats gata i planområdet.

E-områdets storlek på 10*10 meter är bra. Någon byggnad får inte placeras på ett närmare avstånd än 5 meter från nätstationen och inte heller på ett närmare avstånd än 2 meter från E-områdesgränsen.

Övrigt

Vattenfall Eldistribution vill informera om följande:

- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten inom område med befintliga markkablar skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid eller över elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.
- En eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Flytt av anläggning:
<https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/flytta-anlaggning-offert/>

Kommentar: *Då E-området är cirka 100 kvm bör det inte vara ett problem att placera en nätstation på säkert avstånd från omgivningen. Planbestämmelse p₂ har förtydligats så att byggnad inte får uppföras närmare än 2 meter mot E-områdets gränser. Information i planbeskrivning har uppdaterats enligt Vattenfall Eldistribution AB önskemål.*

11. Tekniska verken AB, 2022-03-17

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) har tagit del av samrådshandlingar för detaljplan angående rubricerat ärende. Tekniska Verken lämnar följande yttrande:

PLANBESKRIVNING

6. Förutsättningar och förändringar

6.1 Natur

TVAB ska delta i all planering av dagvattenhanteringen. TVAB definierar "avloppshanteringen" som hantering av dag- och spillvatten. Notera att anläggning av infrastruktur är betydligt dyrare än normalt när grundvattenytan ligger nära markytan.

Klimatanpassning

Förtydligande markerat med fet text: "*Risk för översvämning beaktas och en noggrann dagvattenhantering planeras med TVAB **projektavdelning** (se nedan om dagvattenhanteringen). De genomförda undersökningarna visar att marken i planområdet inte innebär någon risk för översvämning.*"

"Avloppshanteringen beaktas från ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Höjdsättning av mark och högsta tillåtna nivå för vatten och avlopp planeras med tanke på klimatförändringarna." TVAB ställer sig frågande till vad meningen syftar till och vill ha ett förtydligande. På vilket sätt har avloppshanteringen med klimatförändringar att göra?

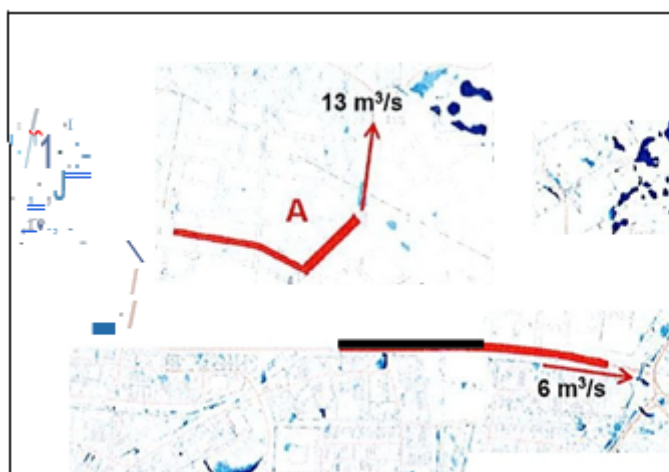
Kommentar: Meningen har förtydligats.

Dagvatten

I dokumentet "*Vattenmode/len dag- och grundvattenförhållanden Kiruna nya C, 2015, Sweco*" finns en karta som visar befintliga instängda områden (s.10). I kvarter 53-55 samt i kanten på kvarter 31 finns instängda områden, inringad med blå cirkel på bild nedan.

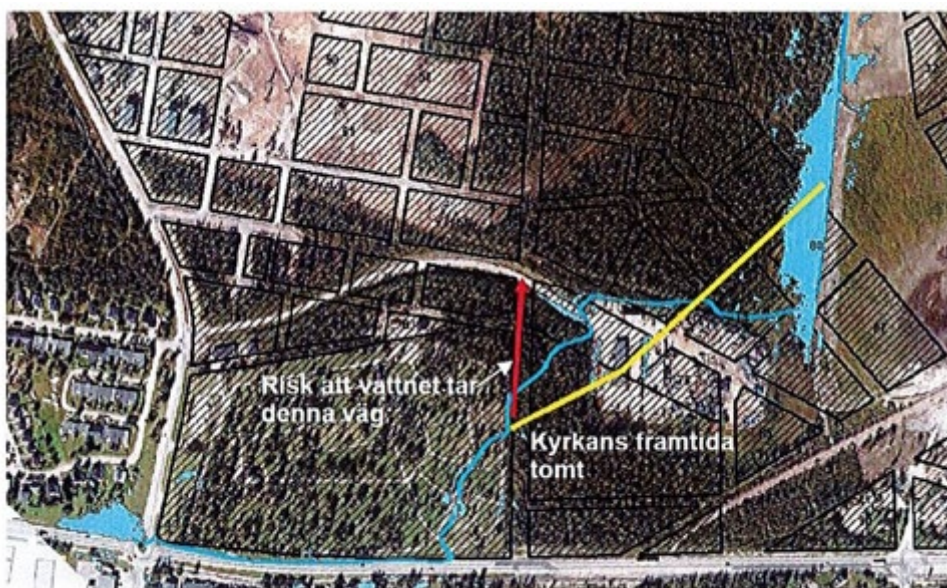


Det är viktigt att höjdsättningen i kvarter 53-55 eliminerar det instängda området alternativt att parkeringsplats, grönyta etc förläggs i lågpunkten. Det instängda området i kanten på kvarter 31 är placerad delvis i väg och med rätt höjdsättning av vägen bör lågpunkten elimineras. Då kanten på sandmagasinet kommer att byggas bort kommer inte heller något vatten att samlas där. Gata 1 är däremot ett viktigt ytvattenstråk där mycket dagvatten ska kunna passera vid stora skyfall, se bild nedan. Det står inget om skyfallsvägen i planbeskrivningen.



Figur 7. Identifiering av viktiga ytvattenvägar. Röda markeringar anger primära ytvattenvägar som bör prioriteras.

"Det största flödet kommer att ske norrut ur de centrala delarna. Här kommer uppemot 13 m³/s att behöva hanteras ytlede. En mycket stor del av detta, knappt 12 m³/s, kommer att rinna längs det röda stråket märkt med A i Figur 7. Gatornas utformning blir därför direkt avgörande för hur högt vattennivån kommer att stiga." (från Vattenmodellen s.14, källhänvisning se ovan). Denna viktiga gata nämns även i dokumentet "Fördjupad utredning DV Norr NKC, Sweco, 2018", se bild nedan.



Figur 13. Skyfallsväg genom befintlig terräng (ljusblå) och framtida, förändrad skyfallsväg (gul).

"Skyfallsvägen skulle kunna utformas som ett gångstråk över kyrkans tomt som ansluter mot kyrkogården i väster och dagvattenstråket i nordost. Gångstråket bör höjdsättas som den lägsta punkten på tomten så att översvämningsrisken minimeras. Då sannolikheten att ett flöde uppstår över längs gångstråket är mycket liten kan stråket i övrigt utformas utan hänsyn till vattentransport så länge höjdsättningen är genomtänkt."

Kommentar: Informationen om instängda områdena och skyfallsvägen har lagts till i planbeskrivningen. Mer information finns i detaljplan för Del av Tuolluvaara 1:1, tidigare Industrin 9:11, Jägarskolan 8:4.

Snöupplag

I snöröjningsplanen på s. 25 finns två mindre snöupplag benämnd "kvarterspark" utmarkerade inom planområdet, se bild nedan. I plankartan har dem ytorna omvandlats till E-område för avfallshantering och nätstation, resten är kvartersmark. Snöupplag i planområdet behövs för att tillfälligt kunna förvara snö när stora snömassor kommer för att sedan köras till snötippen, som är belägen vid Luossavaaratoppen, när det är uppehåll.



De planerade träden i östra gröna fingret bör inte placeras i kant med Gata 4 och 5 utan planteras längre in i parken, se figur 2 på s. 7 i planbeskrivningen. Detta för att få så stora snöupplag som möjligt då det inte finns någon annanstans att lägga snö inom planområdet.

Stigarna i de gröna fingrarna kommer inte att kunna snöröjas vintertid, kommer det då behövas uppehåll i snövallen och stenrösen?

Kommentar: För att undvika att snöupplag blir en barriär mot parken behöver regelbundna uppehåll göras i snövallen. Avbrotten återkommer vid varje anslutande gata och markeras med stenrösen.

6.3. Risk och säkerhet

Närhet till planområdet

Enligt Miljöingenjör på TVAB finns ett nytt tillstånd än det ni hänvisar till. Maximalt 65 000 ton icke farligt avfall får hanteras vid anläggningen. Dessutom 4 500 ton inert avfall och 1 200 ton farligt avfall. Texten bör uppdateras.

Kommentar: Texten har uppdaterats.

Översvämning

Ändra följande mening markerat med fet stil: "Genom planförslaget anpassas **dagvattenledningar** dess anläggningar att klara upp till 20-årsregn, för att risken för översvämning av fastigheterna ska minskas."

Parkeringsytor, grösytor etc bör placeras i lågområden som kan översvämmas vid katastrofregn. Dagvatten från parkeringsytor bör först avledas till ett gräsområde, tex svackdike, innan det leds vidare ner i en dagvattenbrunn.

Parkeringsytor på kvartersmark som utformas med genomsläppligt material kräver underhåll vilket fastighetsägaren måste vara medveten om, hänvisa gärna till informationen som finns med i planbeskrivningen på s. 36.

Se även information om instängda områden och skyfallsväg under rubrik "Dagvatten".

Kommentar: *Texten har uppdaterats.*

Grundläggning av byggnader, uppfyllnad m m

Förtydligande markerat med fet stil: "För byggnader med golvnivå lägre än marknivån i förbindelsepunkten, krävs pumpning av **dag-, (drän-) och spillavloppsvattnet** inne på den enskilda fastigheten. Fastighetsägaren ansvarar för att införskaffa och anlägga pumpanordning samt sköta drift och underhåll. **För byggnader med källare** krävs alltid pumpning."

Kommentar: *Texten har uppdaterats.*

6.3. Bebyggelseområden

Bostäder

Snöröjningsfordon har en höjd på 3,7 m. Utskjutande balkonger etc. behöver därför ligga på 4 m höjd ovanför marken om det finns en trottoar nedanför som ska snöröjas.

Kommentar: *Planbestämmelsen har uppdaterats.*

På olika ställen i planbeskrivningen står det: "På villatomter kan maximalt två parkeringsplatser om totalt 6x6m anläggas med asfalt." Samtidigt står det på flera ställen "Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda." Uppgifterna motsäger varandra, eller är det godkänt med två infarter som är 3 meter breda vardera bara det är en grönyta emellan? Det kan behöva förtydligas vad som gäller.

Kommentar: *Anledningen till att asfaltsytan inom villatomterna begränsas till maximalt 6x6 meter är för att minska andelen hårdgjord yta och därmed få en större infiltration av dagvatten. Infartsbredden begränsas till maximalt 4 meter för att underlätta gatuunderhållet, en infart per fastighet medges. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.*

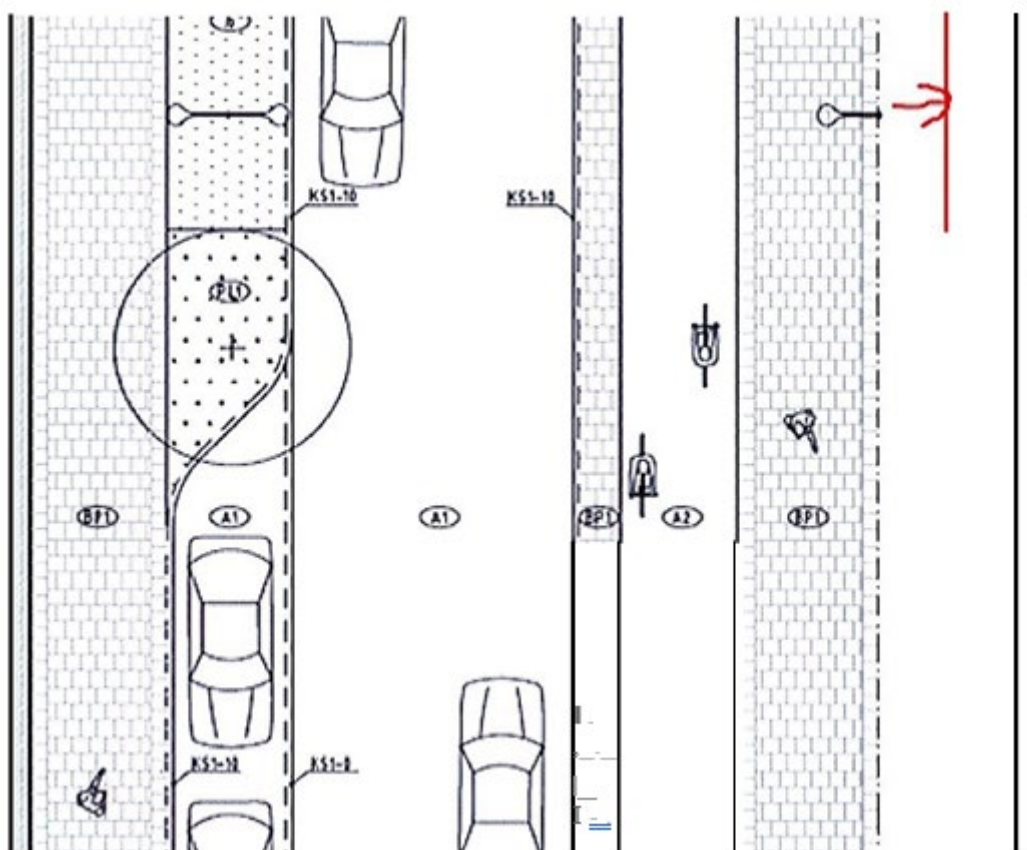
Dessa två bestämmelser motsätter sig inte varandra, parkeringsytan inom tomten kan vara bredare än infarten.

6.9. Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Se information under rubrik "Dagvatten" kring skyfallsväg genom Gata 1.

Belysningsstolpen som är placerad längst till höger i Gata 2 ser ut att vara placerad i tomtgräns. TVAB driftavdelning vill att ett kommunalt grönstråk på 1-1,5 meter anläggs till höger om stolpen, se röd markering på bild nedan. Detta för att belysningsstolpen ska placeras på kommunal gatumark samt minimera risken att trycka upp snö på kvartersmark vid snöröjning av gångbana.



Kommentar: I de flesta gatutyperna inom planområdet kommer belysningsstolparna förläggas i grönyta innanför trottoar. På denna genomgående gata kommer det dock inte vara möjligt om den planerade trafikfunktionen ska uppnås (separerad gång, cykel, bil) är ytkrävande och gatan skulle behöva bli väldigt bred. På denna specifika gata kommer det finnas begränsat med yta för tillfälligt snöupplag, vilket innebär att driften behöver anpassas jämfört med gator med tillfälliga snöupplag i grönstråk.

Gatans slutliga utformning och placeringen av belysningsstolpar bestäms inte i detaljplanen, utan hanteras i projekteringskedet.

6.9. Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Då fastigheter placeras i gräns mot gata (endast tillåtet för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse) hamnar fastighetens egna dräneringsledningar på allmän platsmark där kommunen är huvudman. Detta skapar problem då fastighetsägaren behöver ledningsrätt och servitut för sina ledningar, samt ansvarar för avspärrning, omledning av trafik och senare återställning av gatan vid underhållsarbete på sina egna ledningar.

Kommentar: I denna plan gäller detta endast kulturbyggnader. Servitut kan komma att behöva upprättas om någon kulturbyggnad behöver uppföras i fastighetsgräns. Detta anges i genomförandedelen. Byggnaden B 228 omfattas troligen av behov av servitut.

Anslutning av sprinklersystem ska ske i enlighet med Kiruna Kommuns *Policy och riktlinjer för hantering och installation av sprinkleranslutningar*. Samtliga sprinklerinstallationer ska ansökas om och godkännas av VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB). Kiruna Kommuns blankett för ansökan om sprinkleranslutning lämnas till TVAB för bedömning och godkännande innan anslutning eventuellt kan ske.

Kommentar: *Informationen lades till planbeskrivning.*

Avfall

Första stycket under avsnitt 6.10- "Avfall" bör ändras enligt nedan:

"Insamling av mat- och restavfall sköts av Kiruna kommuns renhållare, Tekniska Verken, genom tvåkärllssystem. Kommunalt insamlingssystem för förpackningar ska införas senast 1 januari 2026 enligt regeringens utredningsförslag (2021-11-05), regeringen förväntas komma med definitivt beslut till sommaren 2022. Det är i dagsläget oklart hur denna insamling kommer utformas, men ett eller flera kärll avsedda för denna insamling vid fastigheten är trolig, alternativt kvarterarna insamlingslösning. Insamling av returpapper är kommunalt ansvar från och med 2022. Den allmänna insamlingen av returpapper sker vid återvinningsstationer. Abonnemang för fastighetsnära insamling finns för flerbostadshus och verksamhet, utförare upphandlas av Tekniska Verken. I övrigt ska avfallshantering ske i enlighet med kommunens renhållningsordning."

Kommentar: *Stycket har ändrats.*

Särskilt om insamling av förpackningar

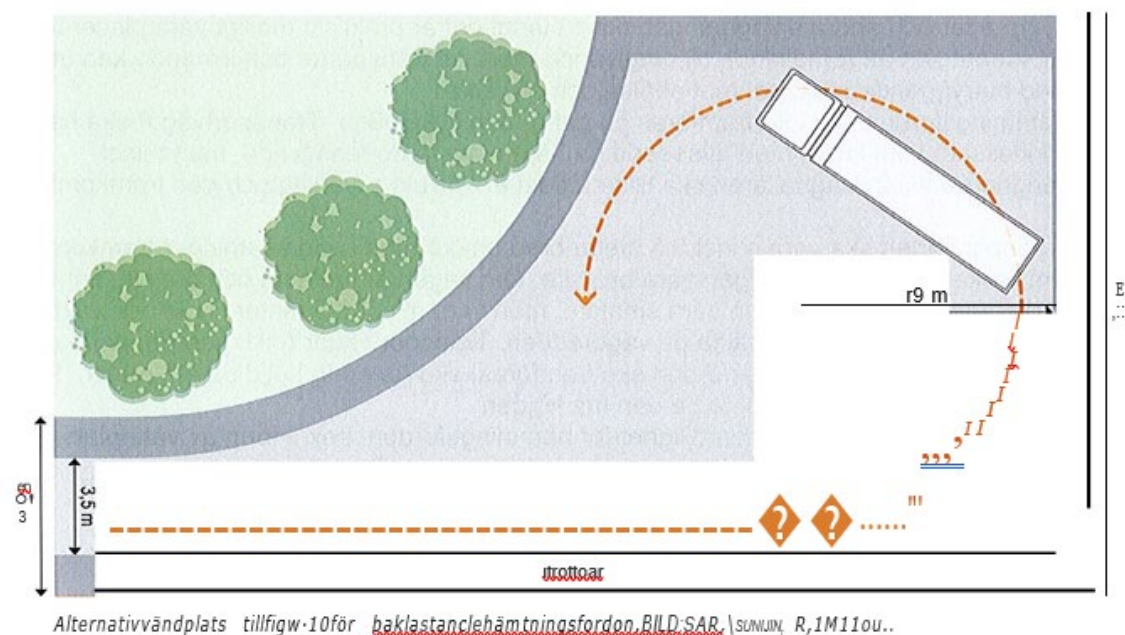
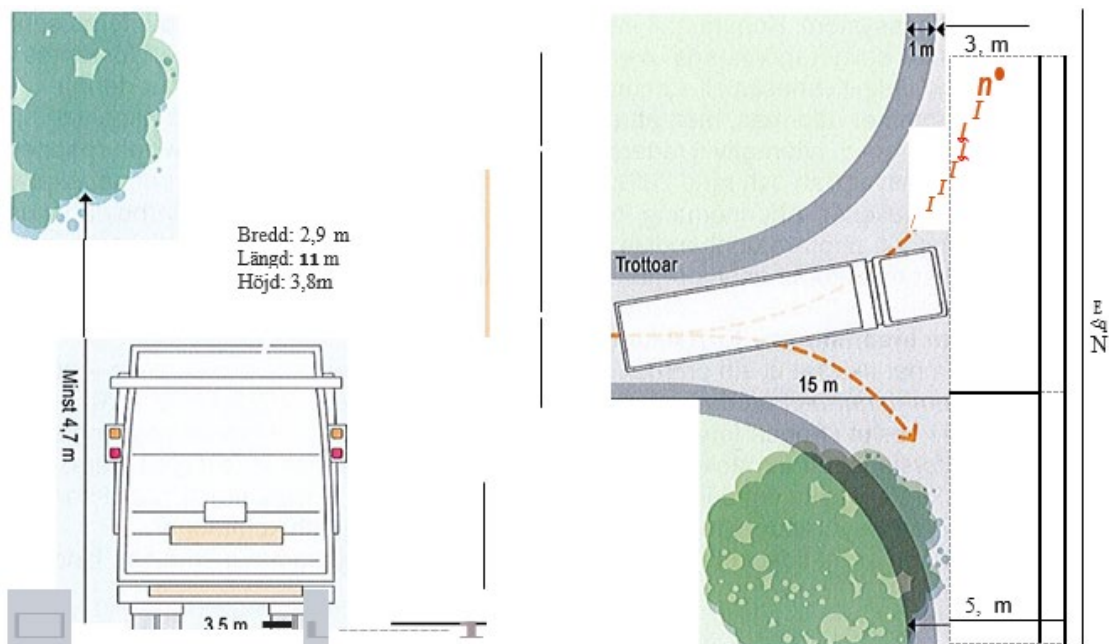
Regeringen har skickat ut sin promemoria "*En förbättrad förpackningsinsamling - nya roller för kommuner och producenter*" på remiss under perioden 2021-11-05 - 2022-02-07. Definitivt beslut i frågan förväntas komma till sommaren 2022. I huvuddrag innebär utredningsförslaget att förpackningar ska som huvudregel samlas in fastighetsnära. Enligt utredningsförslaget ska detta införas senast 1 januari 2026. Tidsplanen är något som kritiserats i remissyttrandet från Avfall Sverige, myndigheter och kommuner. Förhoppningen är att tidsplanen skjuts fram ett antal år för att kommunerna ska hinna införa systemet.

Särskilt om transportvägar

Byggnader och andra anläggningar ska så långt det är praktiskt möjligt vara placerade på ett sådant sätt att förhållande till omgivande mark att transporter och liknande kan utföras med betryggande säkerhet mot ohälsa och olycksfall.

Hämtningsfordon ska inte framföras på gång- och cykelbana. Transportvägar ska ha den bärklasshet som krävs med avseende på hämtningsfordonens tyngd, men minst bärighetsklass 2. Vaghållaren ska tillse att det är korrekt skyltning och god framkomlighet.

Transportvägen ska vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningar framkommer. Om parkering tillåts ska vägen vara bredare. Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men vara minst 3,5 meter. Träd och växtlighet eller snövallar ska inte inkräkta på vägbredden. Transportvägar (inkl. garage, portiker eller andra platser där hämtningsfordon ska framföras) ska ha en fri höjd på 4,7 meter. Träd och växtlighet får inte inkräkta på den fria höjden. Återvändgator ska ha vändmöjlighet för hämtningsfordon, t.ex. i form av vändplats eller trevägskorsning. Vändmöjlighetens mått ska anpassas efter vilken typ av hämtningsfordon som ska användas. Se illustration nedan.



Energi (uppvärmning, elförsörjning, tele, etc.)

Sista stycket som handlar om ledningar i kvarter 80 bör flyttas upp och placeras under rubrik "Teknisk försörjning" då det även berör vatten och avloppsledningar.

Då bara en liten del av Gata 5 är dragen över sandmagasinet bör det inte anläggas några ledningar på den biten. Vattenledningar kan anläggas med diffusionstäta rör för att undvika att eventuella föroreningar hamnar i dricksvattnet.

Ledningsschakten vid byggnation ska läggas med slänlutningar som är permanent stabila. Ledningarna ska grundläggas med förstärktledningsbädd (normalt ca 0,5 m tjock) under ledningarna och övriga fyllningar utförs med icke förorenande massor. Genom detta utförande kommer eventuella schakter i icke förorenade massor i driftskedet gå att utföra utan risk för uppblandning av omkringliggande

anrikningssediment. **Systemhandlingar avseende VA-ledningsnäten finns framtagna och ska användas vid detaljplaneringen**, i samråd med TVAB.

Kommentar: Information i planbeskrivningen har uppdaterats.

7. Genomförande

7.1. Organisatoriska frågor - avtal

Förtydligande markerat med fet stil: "För byggnader med golvnivå lägre än marknivån i förbindelsepunkten, krävs pumpning av **dag-, (drän-) och spillvioppsvattnet** inne på den enskilda fastigheten. Fastighetsägaren ansvarar för att införskaffa och anlägga pumpanordning samt sköta drift och underhåll. **För byggnader med källare krävs alltid pumpning.**"

Kommentar: Informationen i planbeskrivningen har förtydligats.

PLANKARTA

Det är viktigt att höjdsättningen i kvarter 53 - 55 eliminerar det instängda området alternativt att parkeringsplats, grönyta etc förläggs i lågpunkten. Gata 1 är ett viktigt ytattenstråk där mycket dagvatten ska kunna passera vid stora skyfall.

Snöröjningsfordon har en höjd på 3,7 m. Utskjutande balkonger etc. behöver därför ligga på 4 m höjd ovanför marken om det finns en trottoar nedanför som ska snöröjas.

Kommentar: Planbestämmelsen har uppdaterats.

På olika ställen i planbeskrivningen står det: "På villatomter kan maximalt två parkeringsplatser om totalt 6x6m anläggas med asfalt." Samtidigt står det på flera ställen "Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda." Uppgifterna motsäger varandra, eller är det godkänt med två infarter som är 3 meter breda vardera bara det är en grönyta emellan? Det kan behöva förtydligas vad som gäller.

Kommentar: Anledningen till att asfaltsytan inom tomterna begränsas till maximalt 6x6 meter är för att minska andelen hårdgjord yta och därmed få en större infiltration av dagvatten. Infartsbredden begränsas till maximalt 4 meter för att underlätta gatuunderhållet, en infart per fastighet medges. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.

Dessa två bestämmelser motsätter sig inte varandra, parkeringsytan inom tomten kan vara bredare än infarten.

Höjdangivelser

Plankartan ska kompletteras med höjdangivelser, lägsta nivå för färdigt golv bör anges.

Kommentar: I planbeskrivningen har förtydligats att Polarnattsvägen (GATA1) är skyfallsväg. Hänsyn till detta måste tas vid höjdsättning av byggnader. För de byggnader som vetter mot GATA1 (kvarter 72 och 80) måste entréer mot gatan kunna klara av en förväntad vattennivå om 10 cm från gatan vid kraftiga skyfall.

12. Trafikverket, 2022-03-18

Synpunkter

Trafikverket noterar att detaljplanen tar hänsyn till och reglerar för inflygningens influensområde.

Planbeskrivningen redogör för avrinningsområden som identifierats i Nya Kiruna centrum samt flödesvägar för ytvatten. Enligt figur 11 och 12 i planbeskrivningen framgår att vatten avses ledas mot E10. Trafikverket har några trummor under E10, det är dock upp till kommunen att visa på att planerad dagvattenhantering och avledning mot Trafikverkets trummor och E10 inte orsakar skador på väganläggningen. Trafikverkets krav och råd rörande avvattning, dimensionering och utformning utgår ifrån 100 års återkomsttid för extrem nederbörd när det gäller TEN-T Vagnät. Eftersom dagvattensystemen för nya centrum dimensioneras för att kunna hantera ett 20-årsregn behöver det tydliggöras hur kommunen avser att fördröja nederbörden inom planområdet.

Kommentar: Enligt uppgift från TVAB har Trafikverket själva redan planerat för detta.

Sweco gjorde bygghandlingarna för E10 och då var hela NKC-planeringen med. Det finns både trummor och nödbräddmöjligheter under E10. Flödet kommer fördröjas från NKC ned till naturmarksavrinning (15 l/s, ha) vid dimensionerande fall (20-årsregn).

Vid extrema skyfall bräddar fördröjningarna mot E10:an där huvuddelen av flödet avbördas av en trumma i slutet av kron diket. När den är full rinner vattnet vidare mot underfarten väster om trumman och där finns enorm kapacitet att avbörda. Det är avstämt med Trafikverket sedan länge.

Planområdet kommer att påverkas av trafikbuller från den lokala trafikmiljön inom den nya staden, samt trafikbuller från väg E10. Den bullerutredning som kommer att tas fram inför granskningskedet ska ta hänsyn till såväl nuvarande som framtida trafik. Bullerutredningen bör innehålla ett resonemang om framtida utveckling avseende trafik och hastigheter samt bedömningar av förändringar av ljudmiljön. Trafikverket tar fram och tillhandahåller trafikprognoser för alla trafikslag, så kallade basprognoser. Nuvarande prognos gäller trafik år 2040. Trafikverket anser att basprognoserna bör vara utgångspunkt för beräkningar av framtida bullersituation. Se länk nedan.

<https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/Planerings--och-analysmetoder/Samhallsekonomisk-analys-och-trafikanalys/Kort-om-trafikprognoser/>

Kommentar: De trafikflöden som tillämpas i bullerutredningen är hämtade från kommunens trafikprognos för 2035, som har prognosticerat 5200 ÅDT på aktuella sträckan av E10. Antagen hastighet är 80 km/h och andelen är tung trafik antas vara 10 procent. Marken mellan vägen och bostäderna har antagits vara plan och mjuk.

I den nordligaste delen av planområdet (närmast E10) erhålls enligt bullerprognosen en ekvivalent ljudnivå om 51 dBA, vilket innebär att det finns stora marginaler innan riktvärden vid fasad överskrids (>60 dBA).

13. Statens fastighetsverk, 2022-03-16

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit inbjudan till samråd om rubricerad detaljplan. Framtagandet sker med utökad förfarande. SFV yttrar sig som sakägare med grannfastighet till planområdet. SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på kommunens webbplats och även fått tillsänt sig fastighetsförteckningen.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV förvaltar cirka 4000 byggnader för olika användningar och en sjundedel av Sveriges markyta. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

I anslutning till planområdet förvaltar SFV fastigheten Kiruna 1:173.

Sammanfattning

SFV har **ingen erinran** mot förslag till rubricerad detaljplan.

Kommentar: -

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

-

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

-

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2022-09-01

Monika Paleckaityte
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande