



Samråd om detaljplan för del av Kiruna 11 och del av Kiruna 1173, krematorium, begravningsplats

Detaljplanen hanteras med ett **utökat förfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 11 – 31 augusti 2022 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 18 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen	2022-09-16
2. LKAB	2022-08-11
3. Miljökontoret	2022-08-12
4. Bygglovskontoret	2022-08-16
5. Luftfartsverket	2022-08-16
6. Skanova	2022-08-16
7. PostNord	2022-08-17
8. Bergsstaten	2022-08-18
9. Polismyndigheten	2022-08-22
10. Vattenfall	2022-08-30
11. Försvarsmakten	2022-08-30
12. Tekniska verken i Kiruna AB (TVAB)	2022-08-31
13. Trafikverket	2022-08-31
14. Räddningstjänsten	2022-08-31
15. Kiruna kongille	2022-08-31
16. Lantmäteriet	2022-08-31
17. Statens fastighetsverk (SFV)	2022-09-07
18. Swedavia, Kiruna Airport	2022-10-03



1. Länsstyrelsen, 2022-09-16 **”Länsstyrelsens synpunkter**

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har i nuläget inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för fyndigheter av ämnen och material enligt 3 kap. 7§ miljöbalken. Riksintresse för trafik kommunikation enligt 3 kap. 8§ miljöbalken. Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap 9§ miljöbalken. Riksintresse för rennärning enligt 3 kap. 5§ miljöbalken samt inom riksintresse kulturmiljövården enligt 3 kap. 6§ miljöbalken. Dessa riksintressen bedöms inte påtagligt skadas av detaljplanens genomförande.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljö

Inom planområdet finns tre övriga kulturhistoriska lämningar registrerade, två utgörs av bläckningar (markeringar i träd) och en utgörs av en barktäkt. Lämningarna är inte lagskyddade fornlämningar enl. kulturmiljölagens (KML) 2 kap och inget tillstånd enl. KML för borttagning krävs. Men enligt 1 kap och 1 § i KML är det allas ansvar att visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön och den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas. Planbestämmelse om att trädet får endast fällas om det är sjukt eller skadat är bra men viktigt är även att se till att rotsystemet skyddas och inte skadas vid närliggande grävningsarbete.

Ingen arkeologisk utredning (enl. KML kap 2, § 11) bedöms vara nödvändig i området.

Naturmiljö

Enligt genomförd naturvärdesinventering har inga naturvärdesobjekt avgränsats. Ett 50-tal bevarandevärda äldre träd (mestadels tall, delvis gran) har identifierats. Länsstyrelsen noterar att kommuner avser bevara så mycket naturmark som möjligt för att ta till vara naturens läkande kraft (Gestaltningssystemet). I gestaltningen har ett större stråk med äldre träd samt enstaka utspridda träd sparats vilket är positivt både för naturmiljön och för besökarens upplevelse.

Klimatanpassning

Planbeskrivningen innehåller väl genomtänkta lösningar för dagvattenhantering och för dräneringen av begravningsmark. I det sammanhanget har avvägningar gjorts för framtida förändrade nederbördsförhållanden.

Det som i viss mån saknas, är uppgifter om hur snöhantering (upplag, dränering vid snösmältning, etc.) ska ordnas, detta inte minst med tanke på att snöförhållanden i Kiruna-området kan komma att förändras i framtiden givet klimatförändringar.

Länsstyrelsen har låtit SMHI göra analyser av hur framtida snöförhållanden kan utvecklas. Länsstyrelsen bifogar underlag med samrådsyttrande.

Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder

Bra att tänka på är att inom föreslaget planområde kommer en framtida kulturmiljö att skapas, samtidigt som Kiruna förlorar en av sina främsta arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader i det gamla krematoriet som rivs pga. samhällsomvandlingen. Det är därför av många skäl angeläget att gestaltungsfrågorna ges stor omsorg i det fortsatta arbetet och i kommande bygglovsprövning.

Buller

Länsstyrelsen vill påpeka vikten av att säkerställa att påverkan på området från kringliggande områden och verksamheter så långt som är möjligt behöver begränsas, exempelvis genom placering av vegetation och bullervallar för att uppnå den känsla av fridfulla plats som en begravningsplats bör vara. En plats för frid varvid en låg ljudnivå ska anses utgöra en särskild kvalitet.

Hälsa och säkerhet

När det gäller miljöpåverkan från det tillkommande krematoriet, bland annat avseende buller och utsläpp till luft, kommer det att prövas och regleras i kommande miljöprövning enligt 9 kap MB.

Övrigt

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets och Försvarmaktens yttranden.”

Kommentar:

Klimatanpassning

Kommunen utvecklar snöhanteringen i enlighet med det underlag som Länsstyrelsens översänt.

Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder

Ett arbete pågår tillsammans med Kiruna pastorat om vilka värden som kan tas med och återanvändas. Kommunen instämmer i Länsstyrelsens synpunkt att det är ytterst viktigt att gestaltungsfrågorna ges fortsatt stor omsorg.

Buller

Arbete pågår med att få ner de reella bullernivåerna med fysiska åtgärderna i den mån det är möjligt. En vall har lagts till i plankartan. Gestaltungsmissigt har arbetats mycket med upplevd tystnad så som avskärmning med växtlighet.

Hälsa och säkerhet

Informationen läggs in i planbeskrivningen.

2. LKAB, 2022-08-11

LKAB framför att de inte kan se att detaljplanens genomförande skulle hindra deras gruvverksamhet. De anser också att planens utformning är tillfredsställande för den bebyggelse som ska uppföras.

Kommentar:

-

3. Miljökontoret, 2022-08-12

Miljökontoret vill påpeka att det av lukt- och bullerskäl inte är lämpligt att bygga nära avfallsanläggningen innan den flyttats eller fått en annan utformning och användning. Klagomål har inkommit på lukt och buller historiskt. Eftersom den planerade användningen inte utgör bostäder, ser vi emellertid mindre störningsrisk.

Bullerutredningen bör kompletteras med teoretisk ljudnivå från avfallskrossning med kross av typen valskross, doppstadt mammut eller motsvarande.

Kommentar:

Bebyggelsen är inte avsedd som bostadsbebyggelse. De byggnader som uppförs kommer framförallt att uppföras i planområdets sydöstra del, med ett större avstånd från avfallsanläggningen.

Som del av underlaget för den genomförda bullerutredningen har avfallsanläggningens egen bullerutredning ingått, varför vi får utgå ifrån att alla typer av maskiner har vägts in i denna.

4. Bygglövskontoret, 2022-08-16

Bygglövskontoret har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

-

5. Luftfartsverket, 2022-08-16

Då detaljplanen inte innehåller byggnationer högre än 20 meter över omgivande mark utgår inte svar från Luftfartsverket.

Kommentar:

-

6. Skanova, 2022-08-16

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar:

-

7. PostNord, 2022-08-17

PostNord har inget att anmärka och godkänner den föreslagna detaljplanen.

Kommentar:

-

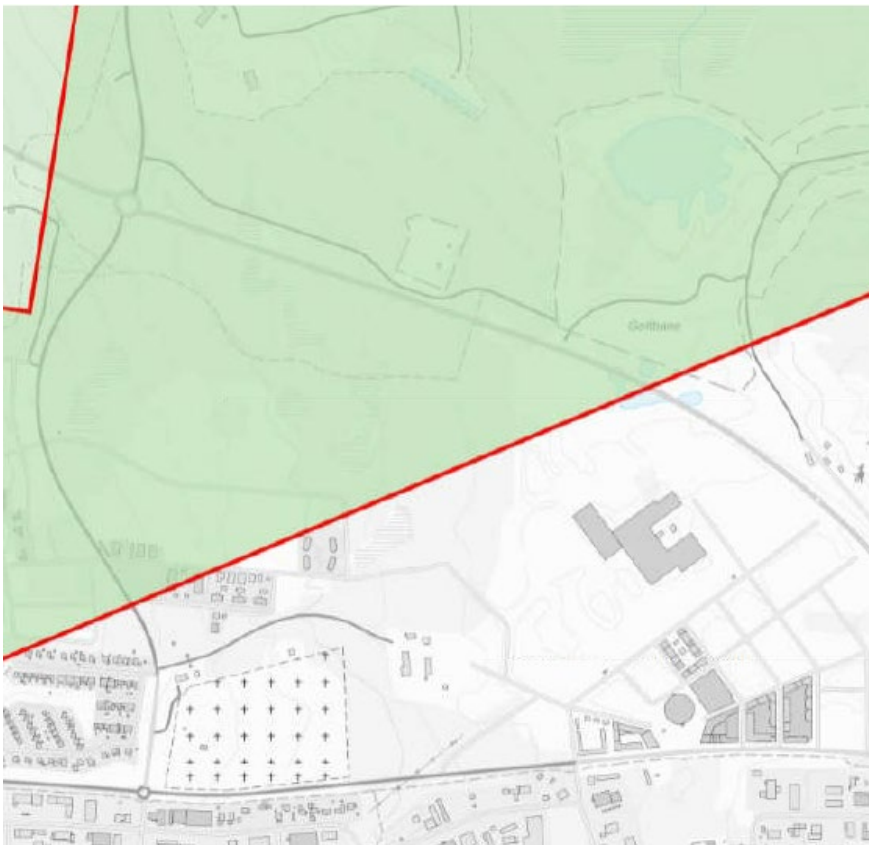
8. Bergsstaten, 2022-08-18

Inom området finns nu följande gällande rättigheter enligt minerallagen (1991:45):

Tillståndsnamn - Innehavare -Giltigt till

Lappmalmen nr 2, LKAB, 2024-01-15

- Se karta.



Kommentar:

Informationen om tillstånden läggs in i planbeskrivningen.

9. Polismyndigheten, 2022-08-22

”Polismyndigheten har tagit del av handlingar i pågående samråd rörande detaljplan för del av Kiruna 1:1 och del av Kiruna :173 – krematorium, begravningsplats. Polismyndigheten vill kunna vara med och påverka i större utsträckning då nya bostadsområden eller kvarter planläggs för att lyfta frågor rörande brottsprevention och trygghet. Detta för att i ett tidigt stadie kunna bidra med förslag på åtgärder som kan ge effekt under lång tid framöver.

Vad gäller stadsomvandlingen i Kiruna så kan åtgärder som görs i ett tidigt stadie innebära att man undviker att bygga på ett sätt som kan göra att brott kan uppstå eller skapa otrygghet. Åtgärder som senare behöver göras för att åtgärda dessa ”brister” blir ofta betydligt krångligare och dyrare än att man bygger rätt från början.

I planbeskrivningen över detaljplanen, sid 39, finns ett avsnitt om trygghet och brottsförebyggande åtgärder, vilket är bra. Förhoppningen från Polismyndighetens sida är att dessa frågor kan konkretiseras i kommande planläggning.

Polismyndigheten har i nuläget inget ytterligare förslag eller erinran i ärendet.”

Kommentar:

Kommunen har för avsikt att konkretisera frågorna i den mån det är möjligt i planläggningen.

10. Vattenfall, 2022-08-30

”Vattenfall Eldistribution behöver kunna placera en transformatorstation antingen inom planområdet eller i direkt anslutning. Detta behöver säkerställas och tydliggöras till plangranskningen. E-områdets storlek för transformatorstation behöver vara 10x10 meter. Någon byggnad får inte placeras på ett närmare avstånd än 5 meter från transformatorstationen.

Det framgår av planbeskrivningen att ”I hela området finns möjlighet att uppföra tekniska anläggningar (E) för verksamhetens försörjningsbehov av bland annat el”. Plankartan behöver korrigeras för att överensstämma med denna text.”

Kommentar:

Bestämmelse om avstånd och storlek till transformatorstation läggs in på plankartan. E-området har mycket riktigt fallit bort och läggs in på nytt inför granskning.

11. Försvarsmakten, 2022-08-30

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar: -

12. Tekniska verken i Kiruna AB (TVAB), 2022-08-31

”Tekniska verken lämnar följande yttrande:

PLANBESKRIVNING

6. Förutsättningar och förändringar

Störningar (buller och lukt)

s 25 som börjar med *Kiruna avfallsanläggning ska byggas in* . . . behöver förtydligas.

I dagsläget finns inget beslut om att avveckla och/eller flytta Kiruna avfallsanläggning. Anpassning sker genom att vissa delar kommer att byggas in, bland annat för hanteringen av matavfall och i förlängningen även hushållsavfall. Det kommer dock fortsätta att vara en avfallsanläggning vilket medför ett visst mått av lukt, buller och nedskräpning.

6.2.1 Dagvatten

Kommunala dagvattenledningar finns inte anlagda till området. Dag/dränvattnet behöver omhändertas enskilt på den egna fastigheten och får inte anslutas till spillvattennätet. Det krävs kontinuerlig skötsel av dagvattenanläggningar och det är fastighetsägaren som ansvarar för drift och underhåll av dagvattensystemet inne på fastigheten.

Dräneringsvattnet från planområdet bör inte ledas till det kommunala spillvattennätet utan omhändertas med en lokal reningsanläggning.

6.10 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet kan anslutas till kommunalt VA genom avtal om området inte tas med i kommunens verksamhetsområde. TVAB anvisar då en förbindelsepunkt vid befintliga kommunala huvudledningar.

Fastighetsägaren äger, ansvarar och bekostar ledningar från förbindelsepunkt till den egna fastigheten samt sköter drift och underhåll av dessa. Om ledningarna passerar annans fastighet åligger det fastighetsägaren att ansöka och bekosta nödvändiga servitut. Eventuell pumpning av spillvattnet utförs och bekostas av fastighetsägaren.

Energi

Samråd bör ske med Kiruna Kraft om möjlighet att ansluta till fjärrvärme. Kontakta energiingenjör på Kiruna Kraft, tel. 0980-707 87.

Avfall

Avsnittet 6. 10 *Teknisk försörjning, rubrik "Avfall"* behöver revideras då uppgifterna inte är helt uppdaterade enligt nuvarande reglering. Nedan kommer ett förslag på hur första stycket i avsnittet kan revideras:

"Insamling av mat- och restavfall sköts av Kiruna kommuns renhållare, Tekniska Verken. I nuläget sker insamling av mat- och restavfall genom tvåkärlssystem. Regeringen har fattat beslut om kommunalt insamlingsansvar för förpackningar med start 1 januari 2024 och senast utgången av december 2026 ska fastighetsnära insamling av förpackningar vara införd för samtliga hushåll och verksamheter som är samlokaliserade med hushåll. Det är i dagsläget oklart hur denna insamling kommer utformas, men ett eller flera kärl avsedda för denna insamling vid fastighet är trolig, alternativt kvartersnära insamlings/ösning. Returpapper är ett kommunalt ansvar från och med 1 januari 2022. Insamling av returpapper sker vid återvinningsstationer och återvinningscentral, det går även att teckna avtal om fastighetsnära insamling av returpapper med den leverantör som är upphandlad av kommunen. I övrigt ska avfallshantering ske i enlighet med kommunens renhållningsordning."

Andra stycket kring ny- och ombyggnation gäller fortfarande.

Gaturenhållning

Utöver detta bör det läggas till en text om kommande krav på sorteringsmöjlighet av förpackningar på "populära platser" från och med 1 januari 2026. Enligt regeringen beslut kring förpackningarna ska insamling av förpackningsavfall ske vid populära platser (torg och parker) samt på andra populära platser där det uppkommer betydande mängder sådant förpackningsavfall och kommunen har renhållningsansvar enligt 2 § lagen (1998:814) om gaturenhållning och skyltning. De förpackningsslag detta gäller är pappers-, plast-, glas- och metallförpackningar utom skrymmande förpackningar.

7. Genomförande

Tillfartsväg

Tillfartsvägen kommer fortsättningsvis att snöröjas enskilt då befintlig väg är enskild.

7.4 Tekniska frågor

Samråd bör ske med Kiruna Kraft om möjlighet att ansluta till fjärrvärme. Kontakta energiingenjör på Kiruna Kraft, tel. 0980-707 87.

PLANKARTA

Användning av kvartersmark "E" (tekniska anläggningar) är utskrivet i beskrivningen på högra sidan, men är inte utritad på plankartan."

Kommentar:

Störningar (buller och lukt)

Texten utvecklas och förtydligas.

Dagvatten

Informationen utvecklas i planbeskrivningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Informationen utvecklas i planbeskrivningen.

Energi

Informationen vidarebefordras till exploatören, liksom uppdateras i planbeskrivningen.

Avfall

Informationen uppdateras i planbeskrivningen.

Gaturenhållning

Informationen läggs till i planbeskrivningen.

Genomförande

Tillfartsväg

Planbeskrivningen uppdateras med informationen.

Tekniska frågor

Upplysningen vidarebefordras till exploatören samt läggs in i planbeskrivningen.

PLANKARTA

Användning av kvartersmark "E" (tekniska anläggningar) har tyvärr fallit bort men nu lagts in på nytt.

13. Trafikverket, 2022-08-31

"Riksintressen

Planerat riksintresse för E10 i ny dragning norr om tätorten är färdigställt. Bilden på sidan 6 i planbeskrivningen och sidan 28 i miljökonsekvensbeskrivningen med buffertzonen är därför missvisande. Den nya vägsträckningen bör redovisas som befintligt riksintresse. Ni kan därmed bortse från riksintresseanspråket på den tidigare dragningen av E10 genom centrala Kiruna. Till följd av översynen av riksintressen som genomförts under år 2021-22 har vi inte uppdaterat kartmaterialet med samma intervall som tidigare. Vanligtvis uppdateras riksintresse-kartan 3-4 gånger per år. Det aktuella planområdet berör MSA-yta för Kiruna flygplats. Trafikverket noterar att detaljplanen kommer att utformas så att angivna höjdbegränsningar innehålls i samråd med Kiruna flygplats.

Buller

Kommunen har tagit fram en bullerutredning omfattande industribuller från avfallsanläggningen, buller från begravningsplatsens verksamhet, samt en enklare bedömning av trafikbuller från E10 utgående från dagens trafik.

En fördjupad trafikbullerutredning kommer kommunen att tillhandahålla efter samrådet vilken ska ta hänsyn till såväl nuvarande som framtida trafik. Trafikverket anser att bullerutredningen bör innehålla ett resonemang om framtida utveckling avseende trafik och hastigheter samt bedömningar av förändringar av ljudmiljön. Trafikverket tar fram och tillhandahåller trafikprognoser för alla trafikslag, så kallade basprognoser. Nuvarande prognos gäller trafik år 2040. Trafikverket anser att

basprognoserna ska vara utgångspunkt för beräkningar av framtida bullersituation. Se länk nedan.

<https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/Planerings--och-analysmetoder/Samhallsekonomisk-analys-och-trafikanalys/Kort-om-trafikprognoser/>

Enligt detaljplanen skall en så kallad bullervall anläggas med ett avstånd på cirka 35 meter från E10, efter resultaten från den enklare bullerutredningen. Kommunen behöver i den fördjupade trafikbullerutredningen säkerställa att riktvärdena klaras med bullervallen.

Risk och säkerhet - Transport av farligt gods, Trafiksäkerhet

Kommunen gör bedömningen utifrån rådande rekommendationer att den vall som kommer att anläggas, ca 35 meter från E10 främst för att dämpa trafikbuller, också kommer att utgöra ett skydd avseende risk för olycka vid transport med farligt gods.

Avståndet är mätt från vägkant till insida vall. Trafikverket uppskattar att utsida vall ligger ca 15 meter från vägkant och att därmed även tillräcklig säkerhetszon inryms från trafiksäkerhetssynpunkt.

Trafikverket anser att vällen som är en förutsättning för att klara olika riktvärden ska regleras i plankartan. Det saknas idag en bestämmelse om vall.

Rättigheter/anläggningar

Trafikverket konstaterar att den dagvattenledning som avvattnar väg E10 är säkrad genom reglering i planen.

Kommentar:

Riksintressen

Bilderna på riksintresseområdena i miljökonsekvensbeskrivningen samt planbeskrivningen tas bort och texterna uppdateras.

Buller

Trafikbullerutredningen kommer att utgå från trafikprognosen. Bullervallen kommer att vägas in.

Risk och säkerhet - Transport av farligt gods, Trafiksäkerhet

Vällen kommer att regleras i plankartan.

14. Räddningstjänsten, 2022-08-31

”I ärende gällande Förslag till detaljplan för del av Kiruna 1:1 och del av Kiruna 1:173, krematorium, begravningsplats, Dnr 2021-0002, har räddningstjänsten inget att anmärka.”

Kommentar: -

15. Kiruna konstgille, 2022-08-31

”År 2018 tog en enig riksdag beslut om ett nytt politikområde, **Gestaltad livsmiljö**. Med politikområdet **vill riksdagen stärka gestaltningen av de miljöer där vi bor, arbetar och lever våra liv**. Arkitektur, **konst**, form, design och kulturmiljö ska **få större betydelse när vi planerar våra samhällen**. Politikområdet är en del av Sveriges arbete med att förverkliga Agenda 2030.

Ett beslut som är styrande för statens initiativ och kan vara vägledande för kommuner och regioner. Det är en politik som på ett tydligt sätt tar utgångspunkt i människan,

hennes behov och livskvalitet vid formandet och förvaltandet av våra livsmiljöer. Politiken utgår också från allas rätt till miljöer som är inkluderande, väl gestaltade och långsiktigt hållbara. (Text hämtad från Statens kulturråds hemsida)

Från Boverkets hemsida ges råd om hur detta ska uppnås:

Hållbarhet och kvalitet får inte underställas kortsiktiga ekonomiska överväganden. Det är viktigt att kunskap om arkitektur, form och design utvecklas och sprids samt att det offentliga agerar förebildligt. **Estetiska, konstnärliga och kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas** och miljöer gestaltas för att vara tillgängliga för alla. Samarbete och samverkan utvecklas, inom landet och internationellt. **(Text har fetlagts för att uppmärksamma konstens betydelse vid gestaltande av våra livsmiljöer)**

Konstnärlig kompetens i planeringsarbetet

Med hänvisning till ovanstående ser vi det som självklart att i det fortsatta planeringsarbetet komplettera planeringsgruppen med konstnärlig kompetens, alltså inte enbart tas in för specifikt uppdrag!

Kiruna är en vinterstad, täckt av snö mer än sex månader om året. Vid planeringen av skogskyrkogården måste detta beaktas inte enbart som ett snöröjningsuppdrag utan som en möjlighet till konstnärlig gestaltning av området.

Övriga synpunkter på detaljplanen

Av detaljplanen framgår att närmare 90 % av begravningsgäster, besökare anländer med bil och att besökare även kan komma till fots och cykel från nya centrum. Sett i ett längre klimat/perspektiv kommer detta att vara den troliga framtida fördelningen? Om inte – på vilket sätt bör planeringen ta hänsyn till detta?

Del av skogskyrkogården ska, enligt lag, avsättas som begravningsplats för människor med annan trosuppfattning. Vi ser här en möjlighet att ge skogskyrkogården en konstnärlig gestaltning som manifesterar denna kyrkogårdens gemenskap för människor av olika trosuppfattningar.

Vi ser mycket positivt på att återanvända material och konstnärliga verk från krematoriet och Mariakapellet. Här finns möjlighet att nyttja material på nya sätt men ändå behåller kopplingen till det gamla.

Av detaljplanen framgår att ambitionen är att vid anläggandet av skogskyrkogården bevara så mycket som möjligt av den naturliga miljön. Eftersom det i huvudsak är tall/granskog så kommer de gröna ridåerna att finnas året om. Markering av tydligt innanför och utanför ser vi som mycket viktigt.

Beskrivningen av kyrkogården som rekreativ område tycker vi inte tar upp vinterperioden. Kontakten med ”de gröna fingrarna” betonas. Hur ska den kontakten upprätthållas vintertid? Hur vill man att kyrkogården då ska fungera för rekreation? Kan ett skidspår dras i den östra delen av kyrkogården? Ett sätt att via ”de vita fingrarna” komma ut för rekreation i eller utanför kyrkogården?

För gestaltningen av den offentliga ceremoniparken kommer konstnärlig kompetens att tas in. Vi menar att denna gestaltning inte kan ses avskild från kyrkogården som helhet varför vi ser konstnärlig kompetens som självklart delaktig i hela det fortsatta planeringsarbetet, något vi även betonar i inledningen av vårt remissvar

Beskrivningen av det rogivande ljudet av vattnet som kommer ur fontänen vid ceremoniparken instämmer vi i. Men vintertid kommer fontänen att vara avstängd. På vilket sätt kommer motsvarande effekt då att kunna uppnås? Något snön i sig erbjuder eller bör det på annat sätt finnas med i planeringen? En beskrivning bör göras inte bara av upplevelsen av skogskyrkogården sommartid utan även hur den är tänkt att upplevas vintertid.

Vi ser i planeringen av skogskyrkogården möjlighet att i gestaltningen av skogskyrkogården uppmärksamma nybyggar/lantalaisets kultur och den samiska kulturen. Se det som en del av Svenska kyrkans försöningsarbete gentemot de bägge kulturerna.

Här kan exempel vara att låta stigportarna ha formen av njallor. Istället för att relatera till järnvägens snöstängsel se störar som material. I det norrbottniska landskapet har det i långa tider funnits ett slags installationer som byggt på vardagliga behov. Störar för att ta emot höskörden, störar i älvarna för att ta emot den ymniga mängden fisk, speciellt lax, störar för att bygga kåtor och rengården, störar för att spanna upp renskinn för torkning. Störarna används inte längre - de står lutade mot laduväggar eller träd och markerar en svunnen tid. En gestaltning med störar skulle uppmärksamma det strävsamma liv som våra förfäder haft.

Kiruna Konstgille är gärna bollplank i det fortsatta arbetet med detaljplanen.”

Kommentar: Kommunen tackar för synpunkterna. Vi har i dagsläget kompetens inom vår organisation men vidarebefordrar era synpunkter till Kiruna pastorat om de önskar ta del av er hjälp.

16. Lantmäteriet, 2022-08-31

”För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

ENDAST u-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen, för att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen s.42.

EXPLOATERINGSAVTAL

I planbeskrivningen anges inget om att exploateringsavtal ska upprättas eller något om dess innehåll.

Om avsikten är att genomföra markanvisningar och/eller teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.

Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men där det ändå ska gå att bedöma vad

åtagandena innebär. Lantmäteriet bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte är tillräckligt tydliga och behöver därför kompletteras.

Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening vara konkret kring:

- vilka områden som avses för överlåtelse eller upplåtelse (helst redovisade på kartor)
- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet
- om det finns flera exploatörer – ansvarsfördelningen mellan dem

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna (se ovan).

När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det:

- att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL.
- att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bl.a. vid genomförandet av detaljplanen

Använd gärna handboken ”lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ pbl” som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Delar av planen som bör förbättras

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

Av planbeskrivningen framgår på sidan 10 (5.2) nämns att inga detaljplaner berörs. *Vägplan: Vägplan för anläggning av ny väg E10 vid Kiruna nya centrum, samt indragning av väg och förändring av väghållningsansvar, akt 2584-P2019/13* är belägen i det sydöstra hörnet av planområdet (se karta) Det bör framgå vad som sker med gällande detaljplan och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med ”*Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*”



MOTIVERING TILL VAL AV ENSKILT HUVUDMANNASKAP

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna i stället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna.”

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om att ledningen vid behov kan tryggas med ledningsrätt.

Kommunen har bedömt att varken markanvisningsavtal eller exploateringsavtal är nödvändiga. Kommunen kommer att ställa krav i detaljplanen och i det köpeavtal som kommer upprättas när marken överläts till Jukkasjärvi pastorat. Av planbeskrivningen framgår att ett avtal upprättats för att säkerställa flytten av bågskyttebanan. Ett gestaltningsprogram har tagits fram som kommer ligga till grund för genomförandet av detaljplanen. Tidplanen för genomförandet styrs av markdeformationerna och krematoriet måste vara klart när det nuvarande måste stängas.

Planbeskrivningen förtydligas med att delar av vägplan, akt 2584-P2019/13, berörs och kommer att upphöra i berörda delar om detaljplanen vinner laga kraft.

Av planbeskrivningen framgår att vägen som ska nyttjas är enskild. Vägen har alltid varit enskild och någon exploatering utöver krematoriet som skulle kunna motivera en ändring av huvudmannaskapet är inte aktuell.

17. Statens fastighetsverk (SFV), 2022-09-07

Statens fastighetsverk har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: -

18. Swedavia, Kiruna Airport, 2022-10-03

Kiruna Airport önskar säkerställa att detaljplanemateriet tar hänsyn till Kiruna Airports begränsningar avseende höjder och elektromagnetisk (EMC) strålning. I detta fall är det t ex högsta tillåtna bygghöjd 504 meter. Det gäller även under själva etablerings- och byggfasen. Det är viktigt att dessa förutsättningar tas med vid upphandling etc av byggherre och liknande.

Kommentar:

Informationen överlämnas till byggherren.

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2023-05-03

Mona Mattsson Kauppi
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande