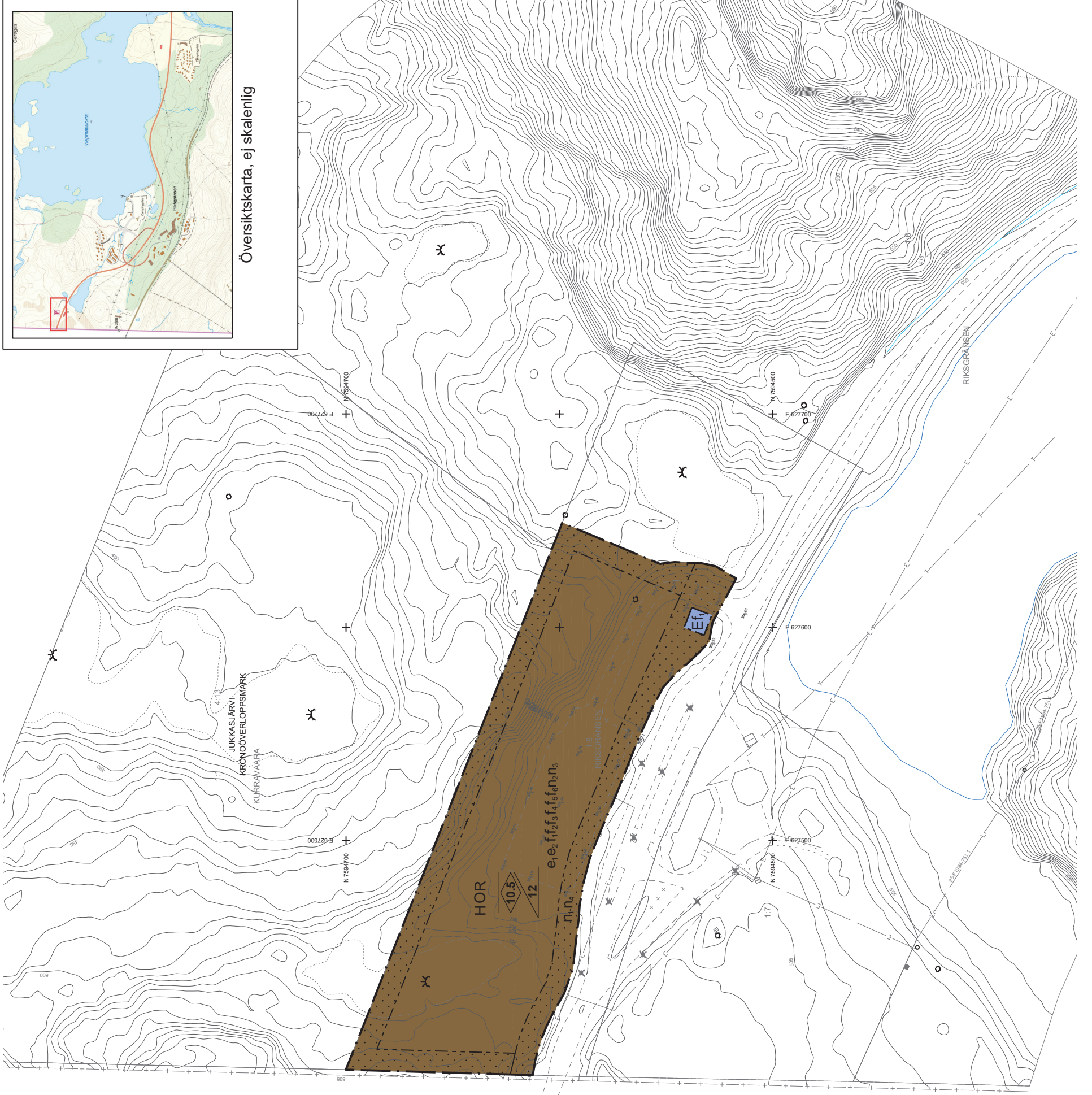


Översiktskarta, ej skalenlig



Skala 1:1000 A1 Skala 1:2000 A3

Upprättad 2023-05-15

Nitra Eliasson
Pianerfi
Monika Paalekaiyte
Pianarkitekt, Tyrens

Katariina Zickerman
Pianarkitekt, Tyrens

Dnr: 2020-01189
TYRENS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedränsande bebyggningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Där bebyggning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.

Tekniska anläggningar.

Detailhandel.

Konferensanläggningar och personalboende.

Besöksanläggningar för turism.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 4500 m². 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Största byggnadsarea är 2600 m² per byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Utformning

Tak och fasad ska gestaltas enhetligt. Byggnadernas utformning eller ska domineras av naturmaterial med mörka dämpade kulörer. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Byggnadernas volym ska slutas ned mot väg E10 och taken ska vara framtäckande. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Varje enskild byggnadskropp får inte vara längre än 78 meter. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Belysta skyltar ska ha ett fast sken och ska vara dämpade. Skyltar får ej vara blinkande och dominerande mot omgivningen. Skyltar och ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Byggnaderna ska anpassas efter nuvarande terräng. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Ljuskällor ska var nedskjutade och utan ljusken uppåt för att begränsa ljusföroreningar. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Häntering av dagvatten. 4 kap. 10 §

Marken ska höjdsättas så att dagvatten rinner yttligt mot område med egenskapsbestämelse P₁. 4 kap. 10 §

Markens höjd över nollplanet får som högst vara 507 meter. 4 kap. 10 §

Parkering får anläggas på mark som inte behövs för dagvattenanläggning. Parkeringsplatserna får brukas för parkering under perioden 1/5-30/9. 4 kap. 13 § 1 st. 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för att:
- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt som har en area större än 1,0 m²
- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning. 4 kap. 15 § 1 st. 1 p.

Upplysningar

Byggnadsantikvarisk kompetens bör medverka i utformningen vid byggovskedet. Fastighetsägaren ansvarar för drift och underhåll av dagvattenanläggning.

Detailplan för

ANTAGANDEHANDLING

del av Riksgränsen 1:8, handel m.m.

Kiruna kommun i Norrbottens län

Beaktatsdatum	Inlämnings
Godkännande	

ANTAGANDE	
-----------	--

LAGA-KRAFT	
------------	--

Dnr: 2020-01189



Teckenförklaring

- OK_Område
- Lednät
- Cellsignaler
- Kiruna 1:2 Registerför och Tillstånd
- Färg
- RKSR
- Tämg
- SOEENGR
- 1 m högläva
- 5 m högläva
- Kompletteringsgrad
- Sannolikhetsgrad
- Fundament
- Övrig
- Staket
- Byggnadsdel
- Ledningsstolpe
- Fiber
- Täbe
- Etchering_Mark
- Brukspunkt
- Vägramar
- Öljet och cykelbana
- Originala
- Stöds
- Övrig
- Värd
- Värd
- Övrig mark
- Övrig

GRUNDKARTA

Detailplan för Riksgränsen 1:8 handel m m
Antagandehandling 2023-05-15
Framtill med Byggnadsnämnden i Kiruna kommun.
Förhandsbeslutning avseende förhållanden 2023-05-24.
CISD - Kiruna kommun i Norrbottens län, ett samkommun förvald.
PLANBYTT
KUSTOYRITIM
APR 2020