



Granskning om detaljplan för RIKSGRÄNSEN 1:30 & RIKSGRÄNSEN 1:143

Detaljplanen hanteras med ett **standardförfarande**. Ett planförslag för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl. ställdes ut på samråd under 2021 och var på granskning under 2022. Aktuellt planområde ingick i avgränsning för mer omfattande detaljplanen för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl. Ytterligare utredningar samt en påbörjad process med en vägplan för E10:an har medfört att arbete med detaljplanen för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl. tillfälligt har avstannat. Aktuellt planområde för fastigheten Riksgränsen 1:30 och Riksgränsen 1:143 hanteras därför som en egen detaljplan, en så kallad frimärksplan.

Under granskningstiden som har pågått mellan den 15 december 2022 - 12 januari 2023 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under samrådstiden har totalt fyra skriftliga yttranden inkommit som berör aktuellt planområde.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet och berör aktuell frimärksplan. Övriga synpunkter kommer att redovisas i kommande samrådsredogörelse för detaljplanen för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl.

Samrådsredogörelsen redovisar även kommentarer till inkomna synpunkter. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2022-12-28
Lantmäteriet	2023-01-09
Tekniska Verken AB	2023-01-09
Postnord	2022-12-28



1. Länsstyrelsen, 2022-12-28

Länsstyrelsen bedömer att vissa riksintressen berörs men inte på något betydande sätt då detaljplanen innebär en mindre komplettering till befintlig bebyggelse. Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kommentar: Länsstyrelsens yttrande har noterats.

2. Lantmäteriet, 2023-01-09

Lantmäteriet anser att delar av planen bör förbättras medan andra skulle kunna förbättras.

Det första gäller redovisningen av hur befintliga planer påverkas, vilket Lantmäteriet lämnar ett förslag på.

Vidare anser Lantmäteriet att byggnadshöjd helst inte bör användas vid reglering av höjd på byggnadsverk.

Kommentar: *Planbeskrivningen har uppdaterats med en redovisning av hur befintliga planer påverkas.*

Eftersom den nu gällande detaljplanen använder byggnadshöjd för att reglera bebyggelsens omfattning har det valts att använda samma bestämmelse i den aktuella detaljplanen. Bestämmelserna i den aktuella detaljplanen har stämts av med Kiruna kommuns bygglovskontor som inte hade några synpunkter på användningen av bestämmelsen byggnadshöjd.

3. Tekniska Verken AB, 2023-01-09

Tekniska Verken upplyser om nya beslut ang. förpackningsinsamlingen och önskar förtydligande kring avfallshantering i planbeskrivningen. Tekniska Verken ger ett exempel på hur texten i planbeskrivningen skulle kunna justeras.

Tekniska Verken upplyser om att avfallshantering ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning.

Angående dagvatten förtydligar Tekniska Verken att det inte finns något kommunalt dagvattennät för området. Ansvaret för hantering av dagvatten sker på egen fastighet.

Kommentar: *Planbeskrivningen har uppdaterats med ett förtydligande kring avfallshantering samt en upplysning om att avfallshantering ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning.*

4. Postnord, 2022-12-28

Postnord upplyser om riktlinjer för installation av postlåda. Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Postnord ska godkänna placeringen av postlådan, för detta ska fastighetsägaren kontakta Postnord.

Kommentar: *Postnords yttrande noteras. Placering och utformning av postlådor är dock ingen planfråga och hanteras därför inte i en detaljplan. Fastighetsägaren informeras om riktlinjer för placering och godkännande av Postnord.*

REVIDERING EFTER GRANSKNING

Efter granskningen har planbeskrivningen uppdaterats med en redovisning av hur befintliga planer påverkas. Den största tillåtna byggnadsarean har minskats från 600 kvadratmeter till 450 kvadratmeter vilket har uppdaterats i plankarta och planbeskrivning. Redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

Ingen sakägare har yttrat sig under granskningen.

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

Lantmäteriets synpunkt om att reglera byggnadshöjden på annat sätt än genom byggnadshöjd har inte ändrats. Resonemanget går att läsa under kommentaren till yttrandet.

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2023-01-25

Samuel Falk
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande