

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Avloppsanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

utfart, Utfart

#### Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

#### Utformning av allmän plats

- sopkärl, Uppställning sopkärl
- dike, Dagvattendike
- snöupplag, Snöupplag

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnadsverk

#### Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>
- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 2500 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 8 meter över marknivån
- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter över marknivån

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

l, Markreservat för allmännyttig luftledning.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning
- g<sub>1</sub>, Gemensamhetsanläggning för dricksvattenuttag

#### Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- o, Utfartsförbud
- j, Stängsel får inte finnas

#### Takvinkel

o, Minsta takvinkel är 18 grader

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub>, Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

#### Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>1</sub>, Största bruttoarea är 250 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> per komplementbyggnad
- e<sub>3</sub>, Total byggnadsarea för samtliga komplementbyggnader är 100 m<sup>2</sup> per fastighet

#### Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för bostäder förrän gemensam avopplösning kommit till stånd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

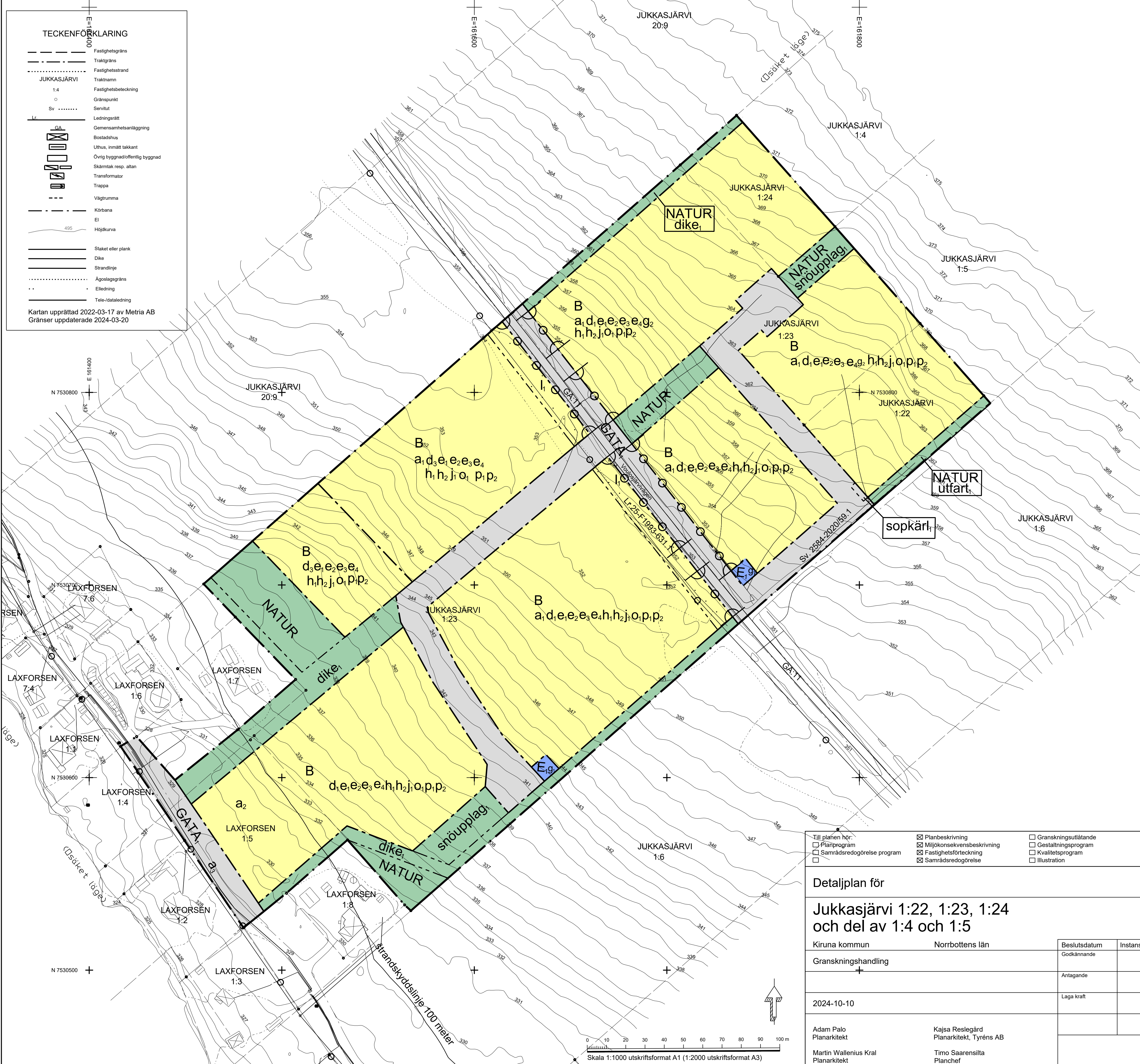
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

### TECKENFÖRKLARING

Kartan upprättad 2022-03-17 av Metria AB  
Gränser uppdaterade 2024-03-20



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Instans
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
<b>Detaljplan för</b>			
<b>Jukkasjärvi 1:22, 1:23, 1:24 och del av 1:4 och 1:5</b>			
Kiruna kommun	Norrbotens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
2024-10-10			
Adam Palo Planarkitekt	Kajsa Reslegård Planarkitekt, Tyréns AB		
Martin Wallenius Kral Planarkitekt	Timo Saarensilta Planchef		

