

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

Till planen hör: Planprogram Samrådsredogörelse program	Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande Gestaltungsprogram Kvalitetsprogram Illustration
---	--	--

Detaljplan för
Jukkasjärvi 1:22, 1:23, 1:24
 och del av 1:4 och 1:5

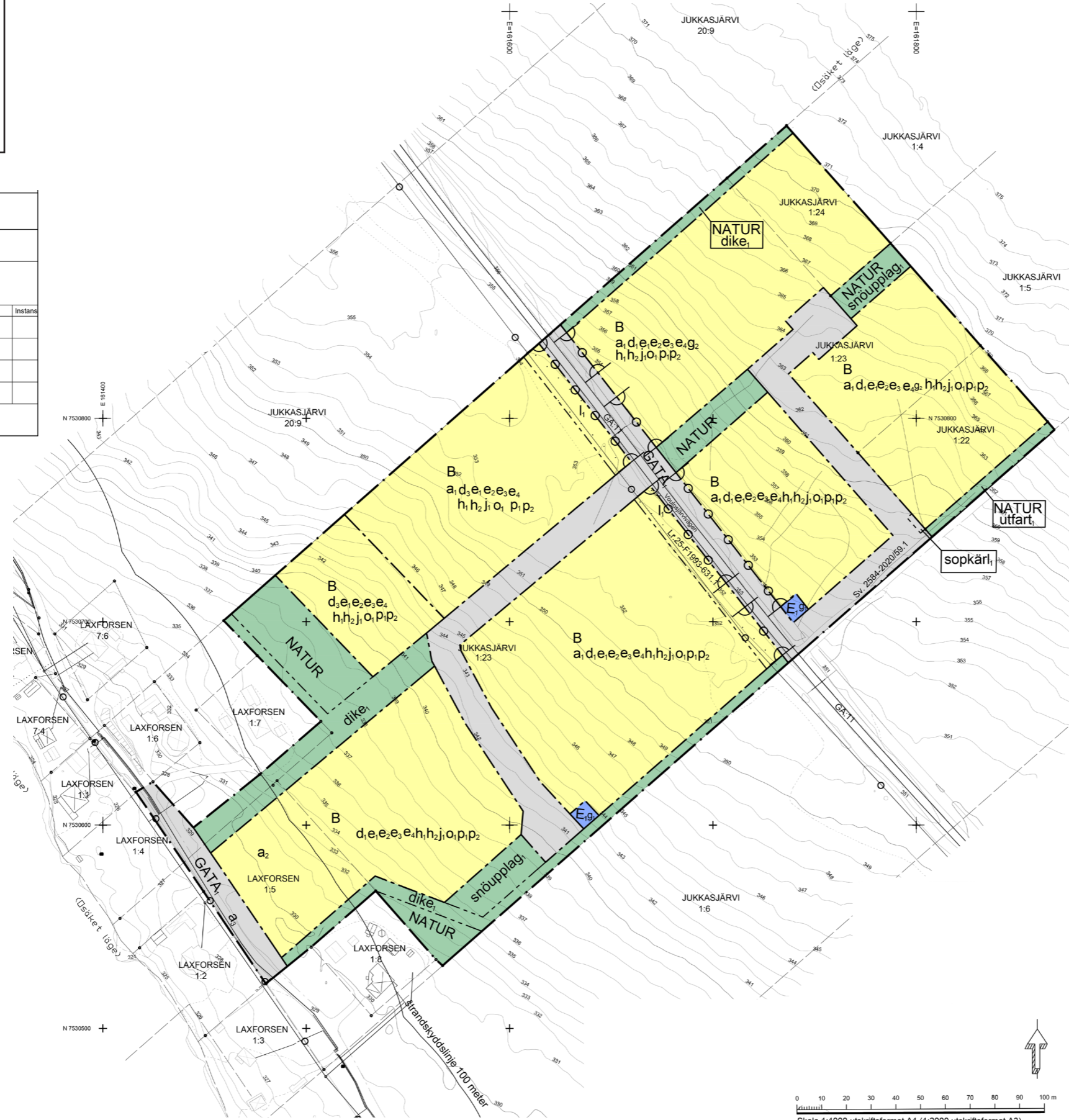
Kiruna kommun	Norbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
2024-10-10		Laga kraft	

Adam Palo Planarkitekt	Kajsa Reslegård Planarkitekt, Tyréns AB
Martin Wallenius Kral Planarkitekt	Timo Saarensilta Planchef

TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
.....	Fastighetsstrand
JUKKASJÄRVI	Traktnamn
1:4	Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
Sv	Servitut
Lr	Ledningsrätt
GA	Gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Bostadshus
[Symbol]	Uthus, innmätt takkant
[Symbol]	Övrig byggnad/offentlig byggnad
[Symbol]	Skärmtak resp. allan
[Symbol]	Transformator
[Symbol]	Trappa
[Symbol]	Vägtrumma
[Symbol]	Körbana
Ei	Ei
495	Höjdkurva
[Symbol]	Staket eller plank
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Strandlinje
.....	Ägostagsgräns
..	Eilledning
[Symbol]	Tele-/dataledning

Kartan upprättad 2022-03-17 av Metria AB
 Gränser uppdaterade 2024-03-20



PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart, Utfart

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

Utformning av allmän plats

- sopkärl, Uppställning sopkärl
- dike, Dagvattendike
- snöupplag, Snöupplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol] Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 8 meter över marknivån
- h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter över marknivån

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l, Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁, Gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning
- g₂, Gemensamhetsanläggning för dricksvattenuttag

Placering

- p₁, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂, Byggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- [Symbol] Utfartsförbud
- j, Stängsel får inte finnas

Takvinkel

o, Minsta takvinkel är 18 grader

Upphävande av strandskydd

a₂, Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad
- e₂, Största bruttoarea är 250 m² per huvudbyggnad
- e₃, Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad
- e₄, Total byggnadsarea för samtliga komplementbyggnader är 100 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för bostäder förrän gemensam avloppsledning kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft



Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 7 –28 november 2024.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/jukkasjarvi14mfl

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Adam Palo, på e-post adam.palo@kiruna.se eller telefon 0980-700 94 och Martin Wallenius Kral på e-post martin.walleniuskral@kiruna.se eller telefon 0980- 79693.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **28 november 2024** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till registrator@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ” Detaljplan för del av Jukkasjärvi 1:4, del av Jukkasjärvi 1:5 och Jukkasjärvi 1:22” och diarienummer 2021-01173.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Granskning: November 2024
- Antagande: Q1 2025
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för del av Jukkasjärvi 1:4, del av Jukkasjärvi 1:5 och Jukkasjärvi 1:22

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål genom avstyckning av fastigheten Jukkasjärvi 1:4 och del av 1:5 och 1:22.

Planområdets läge, innehåll och areal

Området ligger cirka 1 mil öster om Kiruna centrum. Planområdet omfattar Jukkasjärvi 1:22 och del av Jukkasjärvi 1:4 och 1:5 och ligger i Laxforsen. Fastigheterna är i privat ägo. Planområdet består i huvudsak av barrskog och kalhygge.

Inom planområdet finns två befintliga vägar, Nordöstra vägen och Vuolosjärvivägen. Vägarna är enskilda. Planområdet angränsar till befintlig fritidshusbebyggelse och Torneälven. Planområdet omfattar cirka 8 hektar.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen frångår översiktsplanen för Kiruna kommun 2018.

Strandskydd

För en del av planområdet kommer en prövning av upphävande av strandskyddet att ske.



Planområde markerat i rött.

