

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Fastighetsstrand
- Traktnamn
- 1:4 Fastighetsbeteckning
- o Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus, innatt takkant
- Övrig byggnad/offentlig byggnad
- Skärmtak resp. altan
- Transformator
- Körbana
- 495 Höjdkurva
- Tele-idataledning

Grundkartan upprättad: 2022-03-17 av Metria AB
Koordinatsystem: Sweref 99 20 15 RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 7.5 meter över marknivån
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter över marknivån

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Byggnadsverk ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o □ Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 18 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 100 m² per huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad
- e₃ Största byggnadsarea är 50 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet med stöd av 7 kap 18c §2 MB

- | | | |
|---|--|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Jukkasjärvi 1:22 och del av 1:4 och 1:5

Kiruna kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
2023-03-17		Laga kraft	
Pontus Rajala Planarkitekt	Nina Eliasson Planchef		

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900, BFS2020_10_01)