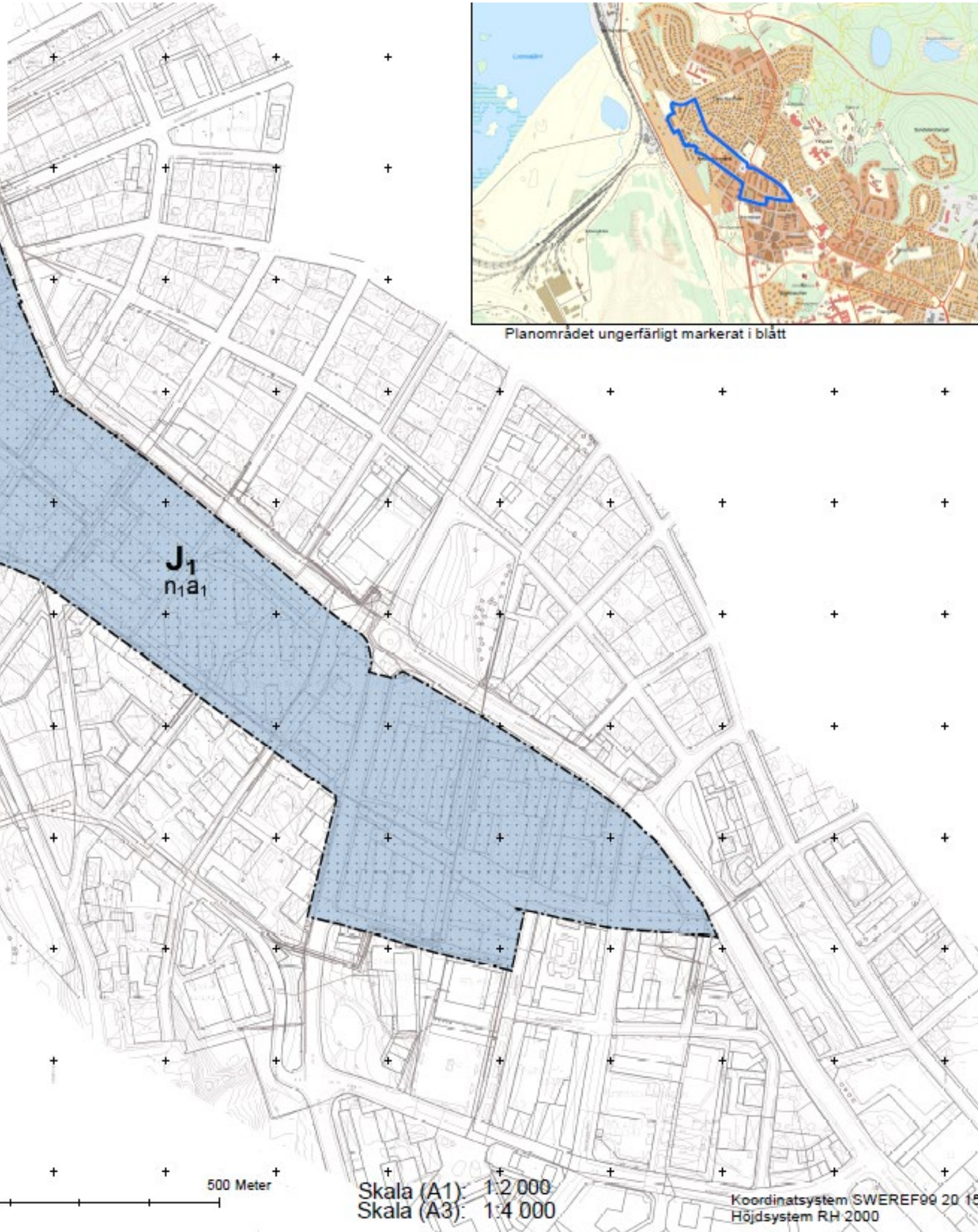


Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format



Planområdet ungefärligt markerat i blått

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

■ ■ ■ ■ Planområdesgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

J<sub>1</sub> Gruvindustri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

+++ Marken får endast förses med byggnader för teknisk anläggning samt byggnader och anläggningar som krävs för gruvstadsparkens drift och skötsel

*Markens anordnande och vegetation*

n<sub>1</sub> Upplag för gruvindustri får inte anordnas

*Ändrad lovplikt*

a<sub>1</sub> Bygglov krävs inte för tekniska anläggningar eller byggnader om maximalt 20 kvm. Bestämmelsen gäller under den tid tills detaljplanen ändras eller upphävs.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**TECKENFÖRKLARING, urval**

---	Fasthetsgräns
---	Trädgräns
---	Trädnamn
8:1	Fasthetsbeteckning
Lr	Ledningsrätt
Sv	Servitut
[Symbol]	Boendehus
[Symbol]	Ullhus, inriktat tecknat
[Symbol]	Övrig byggnad/offentlig byggnad
[Symbol]	Stämatak resp. allén
[Symbol]	Transformator
[Symbol]	Vägrumma
[Symbol]	Körbana
[Symbol]	Staket eller plank
[Symbol]	Dike
495	Höjdkurva
[Symbol]	Belysningsstolpe

**GRUNDKARTA**

Fastighet	Gruvstadspark 4, del av Nedre Normalm
Gatusnamn	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna



Kartan upprättad 2023-01-16 av Hanna Anders, Malin Ålls

Fotografier med fotogrammetrisk metod kartläggning. Färdkomplettering med laserlaser mätning av detaljer 2022-11-25. Fastighetsövervakningen avser förhållanden 2023-01-09.

Koordinatsystem i höjd	RH 2000	Koordinatsystem i plan	Sweref 99 20 15
------------------------	---------	------------------------	-----------------

SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
DETALJPLAN FÖR Gruvstadspark 4, del av Nedre Normalm		Godkännande	Ks
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Kiruna kommun Norrbottens län		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Miljökonsekvensbeskrivning	
<input type="checkbox"/> Standardförfarande <input checked="" type="checkbox"/> Utökat förfarande		Dnr: 2022-00976	
Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt	Adam Palo Planarkitekt	Nina Eliasson Planchef	

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 5 – 25 oktober 2023.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

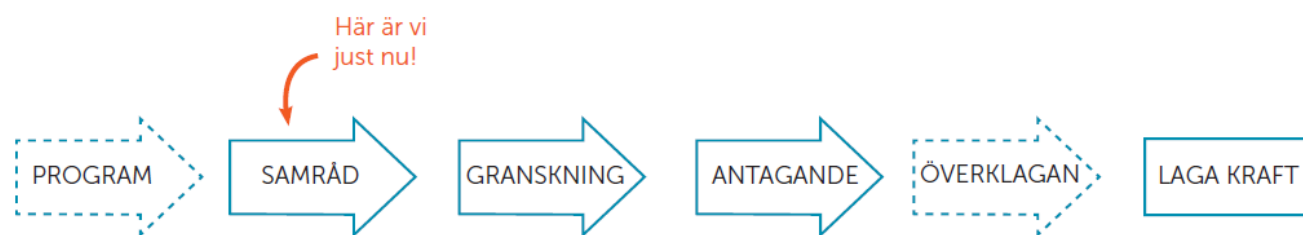
[www.kiruna.se/gruvstadspark4](http://www.kiruna.se/gruvstadspark4)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, tfn: 0980-701 79, e-post: [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se) eller Adam Palo, tfn: 0980-700 94, e-post: [adam.palo@kiruna.se](mailto:adam.palo@kiruna.se).

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **25 oktober 2023** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för Gruvstadspark 4" och diarienummer 2022-00976.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: oktober 2023
- Granskning: Q1-Q2 2024
- Antagande: Q2-Q3 2024
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

# Detaljplan för Gruvstadspark 4, del av Nedre Norrmalm

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en successiv förändring av markanvändningen från stadsbebyggelse till industrimark/gruvstadspark. För att bibehålla en god boendemiljö samt att markens användning ska kunna förändras under tid arbetar Kiruna kommun och LKAB tillsammans med en gruvstadspark. Denna fungerar som en buffertzona och anläggs i gränsområdet mellan staden och gruvan.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar i dag en del av nuvarande Kiruna C. Området breder ut sig från Steinholtzgatan i sydost, Mommagatan i söder, längsmed Adolf Hedinsvägen, över Hjalmar Lundbohmsvägen, norrut, för att omfatta Rälsgatan och Bryggaregatan i nordväst.

Avgränsningen av planområdet utgörs av befintliga detaljplaner och fastighetsgränser.

Planområdet omfattar knappt 17 hektar (166 736, 4 m<sup>2</sup>).

### Miljökonsekvensbeskrivning

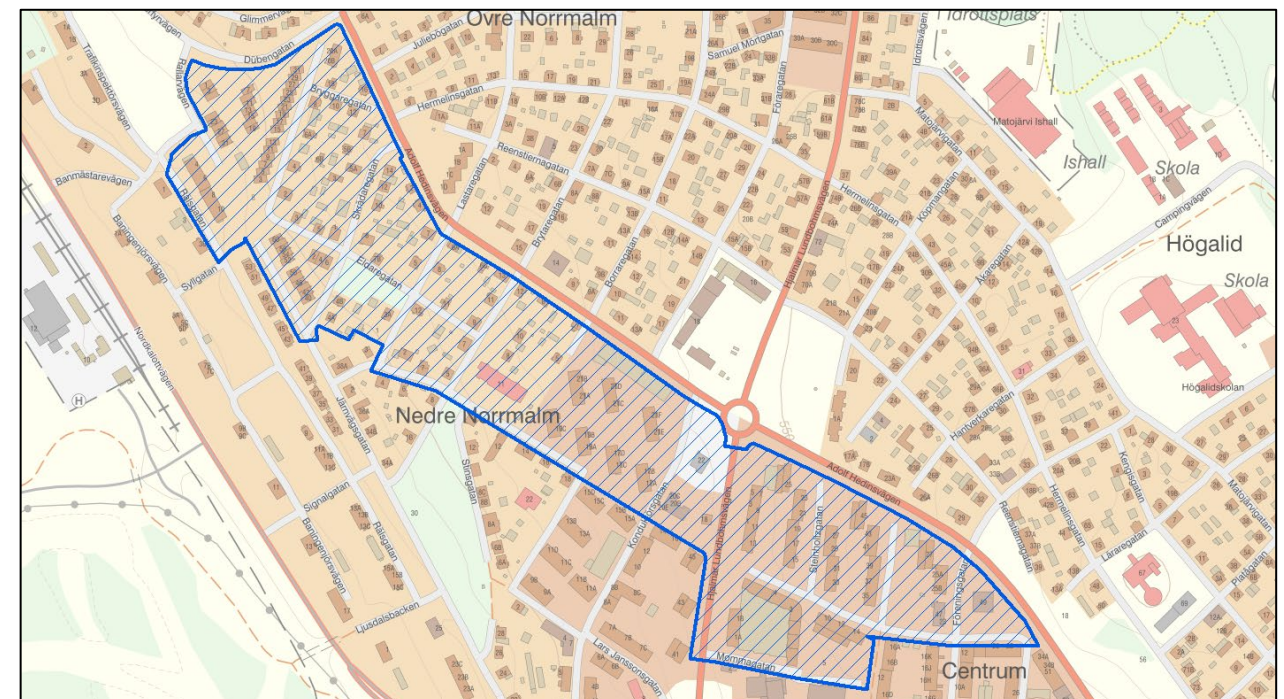
En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer till största delen överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014. Endast en liten del av området avviker från översiktsplanen.

### Strandskydd

Ingen del av planområdet omfattas av strandskydd.



Planområdet visas i blå rastring. Källa Lantmäteriet, Kiruna kommun.