

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 7.5 meter över marknivån
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter över marknivån

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utartsförbud

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 18 grader

Utnyttjandegrad

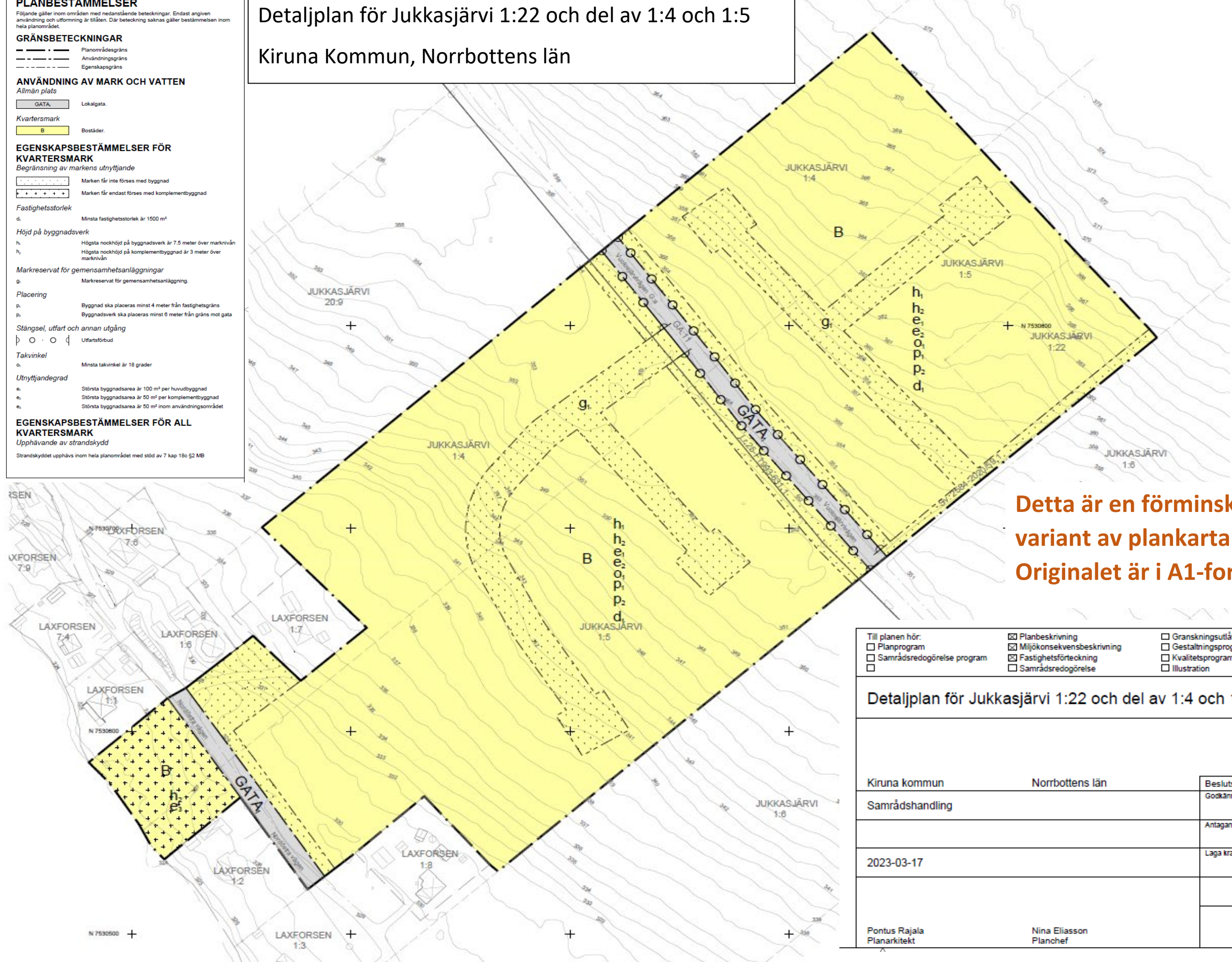
- e₁ Största byggnadsarea är 100 m² per huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad
- e₃ Största byggnadsarea är 50 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet upphävs inom hela planområdet med stöd av 7 kap 18c §2 MB

Detaljplan för Jukkasjärvi 1:22 och del av 1:4 och 1:5 Kiruna Kommun, Norrbottens län



Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Jukkasjärvi 1:22 och del av 1:4 och 1:5					
Kiruna kommun		Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling				Godkännande	
				Antagande	
2023-03-17				Laga kraft	
Pontus Rajala Planarkitekt		Nina Eliasson Planchef			

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 20 april – 11 maj 2023.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

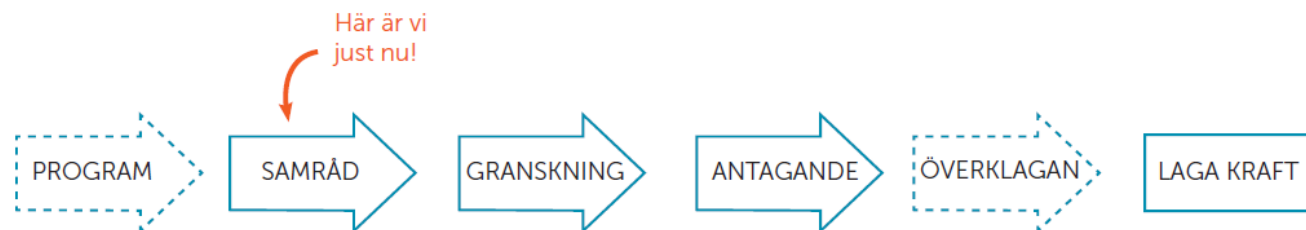
www.kiruna.se/jukkasjarvi14mfl

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Pontus Rajala, på e-post pontus.rajala@kiruna.se eller telefon: 0980-77 369.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **11 maj 2023** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Del av Jukkasjärvi 1:4, del av Jukkasjärvi 1:5 och Jukkasjärvi 1:22” och diarienummer 2021-01173.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: Vår 2023
- Granskning: Höst 2023
- Antagande: Början av 2024
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för del av Jukkasjärvi 1:4, del av Jukkasjärvi 1:5 och Jukkasjärvi 1:22

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål genom avstyckning av fastigheten Jukkasjärvi 1:4 och del av 1:5 och 1:22.

Planområdets läge, innehåll och areal

Området ligger cirka 1 mil öster om Kiruna centrum. Planområdet omfattar Jukkasjärvi 1:22 och del av Jukkasjärvi 1:4 och 1:5 och ligger i Laxforsen. Fastigheterna är i privat ägo. Planområdet består i huvudsak av barrskog och kalhygge.

Inom planområdet finns två befintliga vägar, Nordöstra vägen och Vuolosjärvivägen. Vägarna är enskilda. Planområdet angränsar till befintlig fritidshusbebyggelse och Torneälven. Planområdet omfattar cirka 8 hektar.



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplan för Kiruna kommun 2018.

Strandskydd

För en del av planområdet kommer en prövning av upphävande av strandskyddet att ske.