

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₃** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₂** Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Nättstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- M** Begravning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D₁** Lättare vårdformer, t ex tandvård, fysioterapi. Ej sjukhus., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁** Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z₁** Verksamheter med liten omgivningspåverkan. Ej verkstad, fordonsservice, bilprovning, brädgårdar eller liknande. All lagerhållning ska ske i byggnaden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₃** Café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +0,0** Gatans höjd över nollplanet ska vara angivet värde i m ö h (RH2000), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- trädd₁** Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- o o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- plantering Plantering Häck, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Mark**
- n₂** Parkering får inte anläggas mot Malmvägen eller GATA 2, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Omfattning**
- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet varav maximalt 20% handel eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Enstaka uppskjutande byggnadsdelar, t ex ett torn och en spira, får uppgå till en totalhöjd om maximalt 23 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras i gräns mot gata. Undantag på placeringen medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringsligning måste anpassas till den diffitylade byggnadens kulturhistoriska värde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, ska placeras minst 4 meter ovan allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Byggnad ska placeras minst två (2) meter från gräns mot E-område samt minst fem (5) meter från nättstation inom E-området., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₂** Endast friliggande en- och två bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Komplementbyggnader ska anpassas till respektive huvudbyggnads karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Vid renovering, tillbyggnad eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttas till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara beträffande utformning, material och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Byggnaden ska ha röd träfasad (NCS S5040-Y80R) samt arggrönt valmat tak med bandplåt för anpassning till intilliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot tyst eller ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i anslutning till bostaden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Källare i ett plan om maximalt 3 meters djup får anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

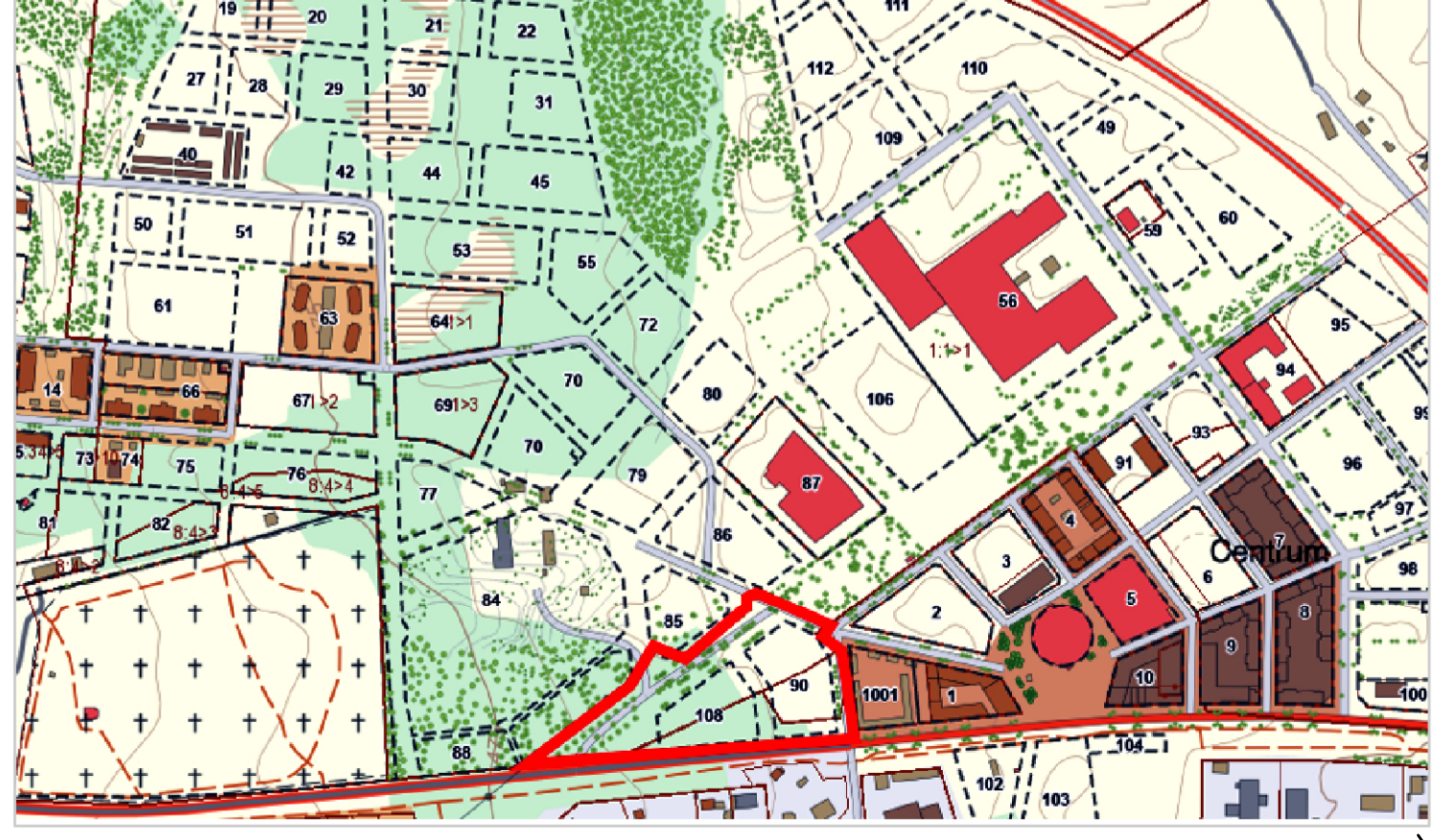
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälpits och marken sanerats så att områdets representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter överstigande 15 centimeter, 50 centimeter ovan mark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₂** Bygglöv krävs även för att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad om max 30 kvm, så kallat attefallshus. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₃** Bygglöv krävs även för att göra en tillbyggnad om max 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₄** Bygglöv krävs även för att ändra färgsättning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₅** Rivningslov krävs även för att ändra tak- eller fasadmateriäl. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p.
- a₆** Rivningslov krävs även för rivning eller ändring av komplementbyggnader. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

UPPLYSNING
För gatuområdena gäller systemhandlingar gator/detaljprojektering

ÖVERSIKTSKARTA, planområdet ungefärligt markerat i rött



GRUNDKARTA	
Fastighet	Detailplan för del av Jägarskolan 8:4 m fl, kyrka, bostäder m m
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Talort	Kiruna
Boställare	Kiruna kommun SDF/Plan 981 85 Kiruna
underskrift	
Kartan upprättad 2020-08-19 av Jan-Ola Kruukka Metria AB	
Fastighetsgränserna uppdaterade i april 2022	
PLANSYSTEM	Sweref 99 2015
HÖJDSYSTEM	RH 2000
ÄRENDENUMMER	Dnr: 2020-00467
Skala	1:1 000@A1
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 Meter	

Teckenförklaring grundkarta			
	Lednätt		Övrigt
	Lednätt		Gång- och cykelbana
	Servitut		Körbana
	Gränspunkt		Körbana på tomt
	Fastlgr		Refug
	Kvtraktgr		Stig
	Traktgr		Kärr
	SOCKENGR		Lövsök
	Fasad skall dämpa min dB(A)		Barträd
	Användningsgräns		Lövtvädd
	Egenskapsgräns		Övrig markpunkt
	Planområdesgräns		Dike
	Släntbeteckning		
	Nivåkurvor_gk		
	Slänt		
	Bostad		
	Komplementbyggnad		
	Övrig byggnad		
	Skärmtak		
	Fundament		
	Övrigt		
	Grind		
	Mur		
	Staket		
	Stodmur		
	Övrigt		
	Belysningsstolpe		
	Ledningsstolpe		
	Fiber_kabel		
	Tele_luft		
	Tele_mark		
	Elledning_Luft		
	Elledning_Mark		
	Fjärrvärme_ledning		
	VA_ledning		
	D-ALEDN; D-HLEDN; D-SLEDN		
	S-HLEDN; S-SLEDN		
	V-BPLEDN; V-HLEDN; V-SLEDN		
	Brukspunkt		
	Järnväg		
	Vägtrumma		

LAGA KRAFTHANDLING		Beslutsdatum	Instans
DETALJPLAN FÖR del av Tuolluvaara 1:1, tidigare Industrin 9:11 och Jägarskolan 8:4 m fl, bostäder m m DEL 1		2023-11-20, § 310	Ks
		Antagande 2023-12-04, § 213	Kf
Kiruna kommun Norrbottens län		Laga kraft 2024-01-03	
Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Gränsskissutlåtande Bulletrötning Markundersökning	
Afredditi Manakou Planarkitekt			
Nina Eliasson Planchef			
		Dnr: 2020-00467	