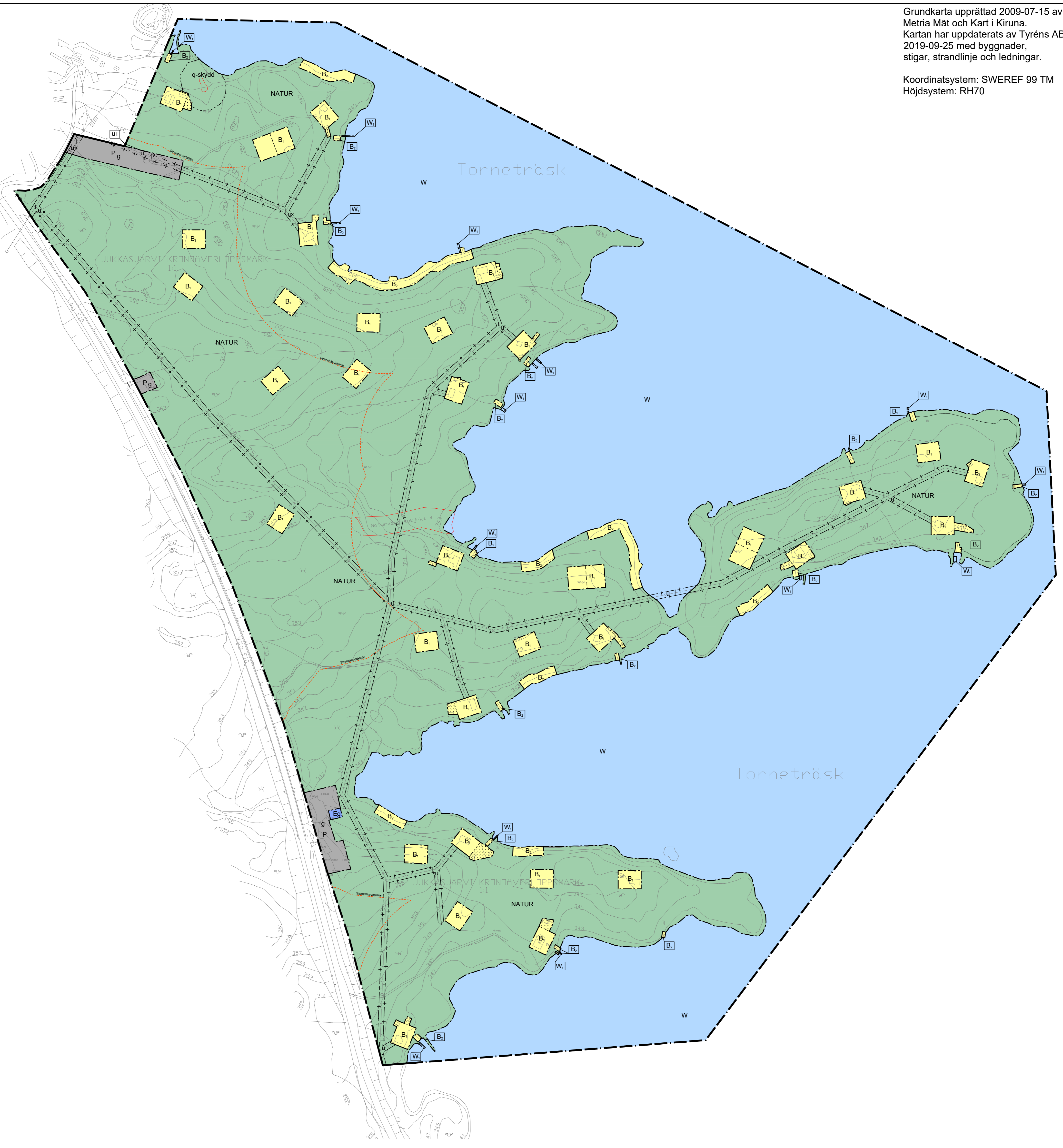


Grundkarta upprättad 2009-07-15 av:
Metria Mät och Kart i Kiruna.
Kartan har uppdaterats av Tyréns AB
2019-09-25 med byggnader,
stigar, strandlinje och ledningar.

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Höjdsystem: RH70



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 6 § 1 ut 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B. Fritidshus
- B₁ Båthus
- E Avfallshantering
- P Parkering

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Skydd av kulturvärden

q-skydd Fornlämningar ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 6 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

Största huvudbyggnadsarea är 50 m² per fritidshus/årrendetomt. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
Största byggnadsarea är 28 m² per båthus. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
Kvartersmark för fritidshus 3 meter närmast fastighetgräns/årrendetomtsgräns får inte bebyggas. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Högsta nockhöjd är 4 meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 1.9 meter för båthus. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Utformning

Båthus eller bostad får inte inredas med bastu. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Endast sadeltak på byggnader. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Tak och fasad: tak ska vara mörka och icke reflekterande. Fasader ska målas i mörk slämfärg. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande

Grundläggning ska ske med plintgrund. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrerad fastighetgräns
- - - - - Illustrerad strandskyddslinje

Detailplan för		SAMRÅDSHANDLING	
VÄSTRA STENBACKEN			
Kiruna kommun i Norrbottens län			
Upprättad 2019-12-06	Beslutsdatum	Instans	
	ANTAGANDE		
	LAGA KRAFT		
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef	Pettra Fredriksson Planarkitekt	Dnr 2016-00139	
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)		TYRÉNS	

