



Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.
 - B Fritidshus
 - E Avfallsanläggning
 - N Camping
 - N Arkuppställning
 - P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Skydd av kulturvärden

- q-skydd Fornlämningarna ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Endast en huvudbyggnad om maximalt 100m² får uppföras inom respektive fritidshusområde/områdesterr. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Kvartersmark för fritidshus 4,5 meter närmast fastighetsgräns/ärendedomgräns får inte bebyggas. 4 kap. 11 § 1 ut 5 p.
- e₁ Största byggnadsarea är 140 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 120 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd är generell 4 meter om inget annat anges på plankartan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Utformning

- Endast sadeltak på byggnader. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Tak och fasad: tak ska vara mörka och icke reflekterande. Fasaderna ska målas med mörk slämlärg. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

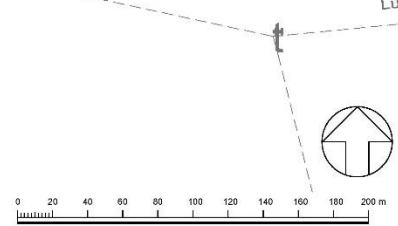
Utförande

- Grundläggning ska ske med piltgrund. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §
- Gemensamhetsanläggning
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 19 § 1 ut 1 p.
- Strandskydd
- a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Grundkarta upprättad 2013-10-21 av: Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
 Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för	SAMRÅDSHANDLING		
Östra Stenbacken	Dnr 2011-01097		
Camping och fritidsbostäder	Beslutsdatum	Instans	
Kiruna kommun i Norrbottens län	ANTAGANDE		
Upprättad 2019-12-08	LAGA KRAFT		
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef	Petra Fredriksson Planarkitekt		
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)			

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 16 januari - 7 februari 2020.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/stenbacken-ostra

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om planförslaget ges av Monika Paleckaityte, telefon: 0980-755 64, e-post: monika.paleckaityte@kiruna.se eller Filip Storm, telefon: 0980-709 93, e-post: filip.storm@kiruna.se.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **7 februari 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan för östra Stenbacken” och diarienummer 2011-01097.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

Samråd: januari - februari 2020
Granskning: maj 2020
Antagande: september 2020
Laga kraft: tre veckor efter antagande
Planen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden.

Arbetet med planen bedrivs med normalt förfarande enligt PBL (2010:900).



Detaljplan för östra Stenbacken, Kiruna kommun

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för friluftscamping, enklare fritidshus och uppställningsplats för arkar. Arrendetomterna upplåts med arrendeavtal och kan inte friköpas.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet ligger i Stenbacken vid Torneträskets södra strand, cirka 6 mil nordväst om Kiruna. Området ligger på norra sidan om väg E10 (mellan Torneträsk och E10). Planområdet avgränsas i söder cirka 30 meter från E10:an med undantag för befintlig anslutningsväg. I norr går plangränsen 100 meter från Torneträsk med undantag för området med arkar, där plangränsen ligger cirka 40 meter från strandlinjen. I väster avgränsas området cirka 50 meter från en bäck. Den östra delen av planområdet slutar cirka 50 meter öster om den bäck som är utpekad som naturvärde B och ligger inom planområdet.

Planområdets areal är cirka 30ha.



Planområdet markeras med rött

Miljökonsekvensbeskrivning

Kiruna kommun upprättande en behovsbedömning för aktuell detaljplan 2019-09-03. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB behöver inte upprättas.

Överrensstämmelse med översiktsplan

Aktuella markanvändningar är i linje med de användningar som pekats ut i Kiruna kommuns översiktsplan (2018) och fördjupad översiktsplan för Torneträskområdet (2014). De utredningar som krävs i samband med exploatering har genomförts. På grund av kommunstyrelsens beslut 2019-11-04 § 317 bedöms inte planläggningen vara i linje med de gällande översiktsplanerna i området, då föreslagen storlek på fritidshus inte kan betraktas som mindre.

