

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Fritidshus
- E Avfallsanläggning
- N₁ Camping
- N₂ Arkuppställning
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Skydd av kulturvärden

q-skydd Fornlämningarna ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

Endast en huvudbyggnad med maximalt 100m² får uppföras inom respektive fritidshustom/arendetomt. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Kvartersmark för fritidshus 4,5 meter närmast fasthetsgräns/arendetomtgräns får inte bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största byggnadsarea är 140 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₄ Största byggnadsarea är 120 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förseras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är generellt 4 meter om inget annat anges på plankartan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast sadeltak på byggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Tak och fasad: tak ska vara mörka och icke reflekterande. Fasader ska målas med mörk slamfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Grundläggning ska ske med plintgrund. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

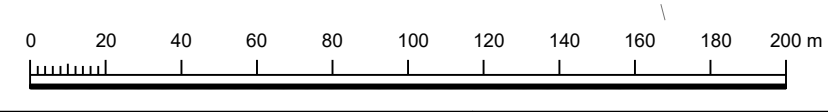
Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Grundkarta upprättad 2013-10-21 av: Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
 Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för	SAMRÅDSHANDLING	
Östra Stenbacken	Dnr 2011-01097	
Camping och fritidsbostäder	Beslutsdatum	Instans
Kiruna kommun i Norrbottens län	ANTAGANDE	
Upprättad 2019-12-06	LAGA KRAFT	
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)		