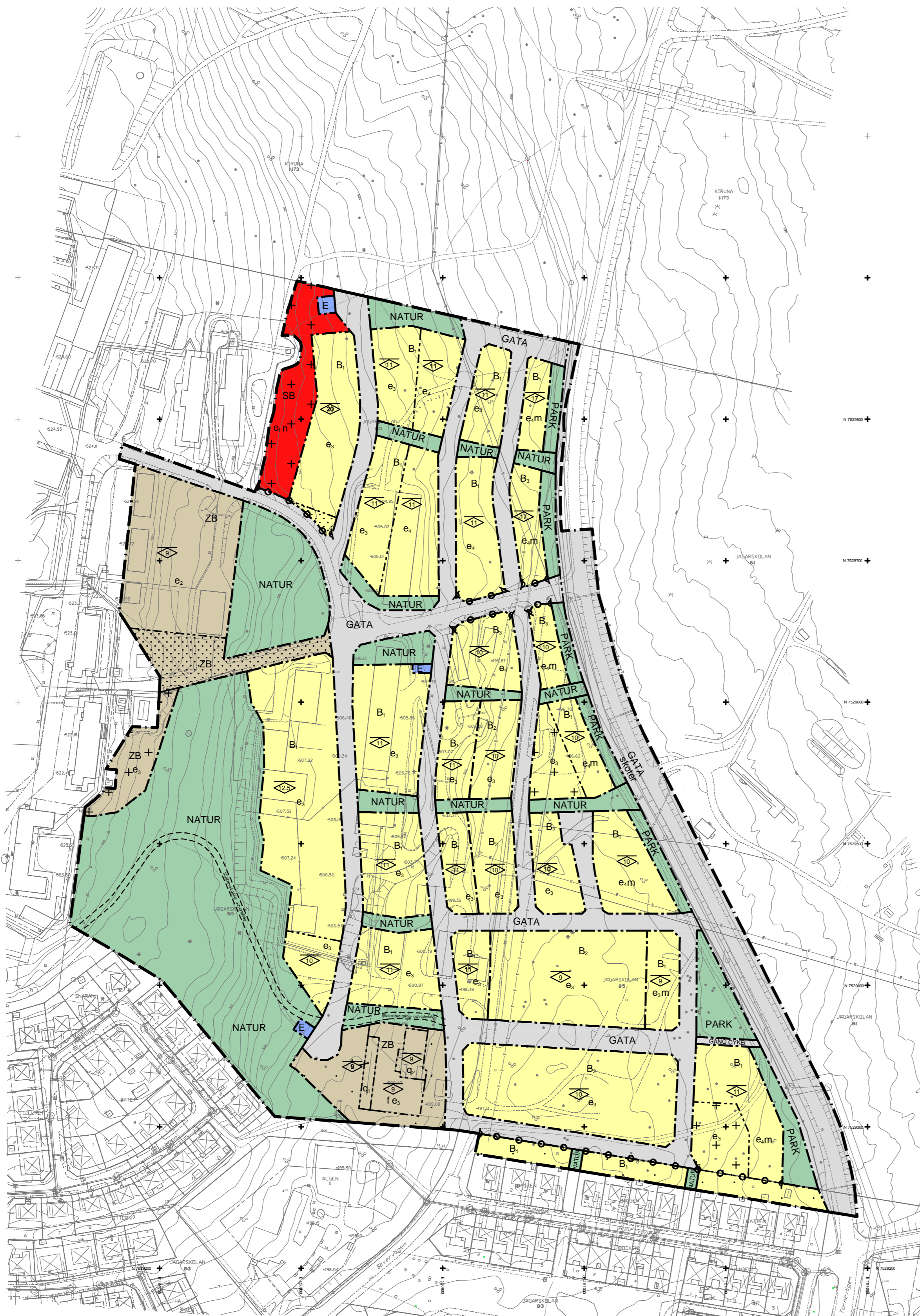
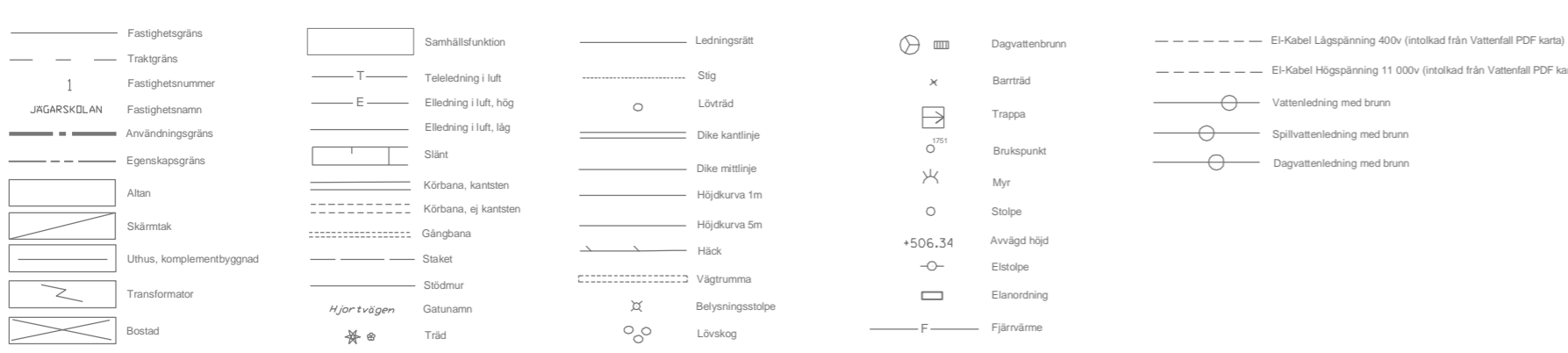


PLANKARTA

-753000
-752990
-752980
-752970
-752960
-752950
-752940
-752930
-752920



Teckenförklaring



Kartan är ritad i koordinatsystem: SWEREF 99 20 15

Grundkarta från 2018, kommer uppdateras

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- GÅNG CYKEL** Gång- och cykelväg
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁** Bostäder
- B₂** Bostäder. Ej flerbostadshus
- B₃** Bostäder. Bottenvåningen får användas till småskalig närservice.
- E** Tekniska anläggningar
- SB** Skola och bostäder
- ZB** Café, handel, samlingslokaler, lager/förråd, kontor. Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

skoter Skoterled, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 2 % per fastighetsarea inom egenskapsområde, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂** Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom egenskapsområde, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃** Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom egenskapsområde, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄** Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea inom egenskapsområde, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Kompletteringsbyggnader får uppföras i högst 1 våning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast byggas med uthus och garage, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Rad-/kedjehus och flerbostadshus ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns mot gata, natur och park, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Garage/uthus ska placeras minst 6 meter från gata och minst 2 meter från övrig fasthetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Filiggande småhus ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot närmaste bostad/gränne och minst 2 meter från övrig fasthetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f** Bebyggelse ska anpassas till de kulturmiljövärden som anges under båda bestämmelserna q, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordning och vegetation

- n** Skogsdungen får inte avverkas, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o** Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvärden

- q₁** Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnaden får inte rivas. Vid byte av panel i sin helhet ska rödmålad locklistpanel i slämfärgskulör användas. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön originalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvålväxsfönster, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂** Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens speciella karaktär med två taktall och mellanliggande våning ska bevaras. Byggnaden ska ha rödmålad locklistpanel i slämfärgskulör. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön originalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvålväxsfönster, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar

- m** Åtgärder för att begränsa buller vid bostad enligt gällande bullerkrav ska vara vidtagna innan lov eller startbesked får ges. För varje bostad gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida och att tillgång till uteplats vid tyst eller ljuddämpad sida ska finnas i nära anslutning till bostaden, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges innan markförordning är åtgärdat, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

ILLUSTRATION

- Illustrerad gång- och cykelväg

Detailplan för	SAMRÅDSHANDLING	
JÄGARSKOLAN etapp 2 del av Linbanan 1 och Jägarskolan 8:5 Kiruna kommun i Norrbottens län		
Beslutsdatum	Instans	
Upprättad 2020-02-11	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef	Frida Fell Planarkitekt	Dnr 2020-00062
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)		

