



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planrådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H_i Detaljhandel utom handel med skrymmande varor
- S Skola
- Z Café, handel, samlingslokaler, lagerförråd, kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning av allmän plats

- skoter Skoterled. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike Dagvattdike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bygnadsarea är 2 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bygnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största bygnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största bygnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största bygnadsarea är 50 % per fastighetsarea inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största bygnadsarea är 50 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader får uppföras i högst 1 våning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₇ Verksamhet tillåten endast i bottenplan. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot annan tomtmark och gata, och minst 2 meter från fastighetsgräns mot övrig allmän platsmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Rad-/kedje-/parhus, med tillhörande komplementbyggnader, ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f Ny bebyggelse ska anpassas till de kulturmiljövården som anges under båda bestämmelserna q, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Lagsta takvinkel är 5 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till fördrojningsmagasin. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Marken får inte härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v För flerbostadshus gäller att maximalt 5 lägenheter får finnas per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n Skogen ska vara kvar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Gallring av sly är tillåten. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvården

q₁ Särskilt värdefull bebyggelse. Vid byte av panel i sin helhet ska rödmålad locklistpanel i slamfångskulör användas. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön orginalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåluftsfönster. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q₂ Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnadens speciella karaktär med två takfall och mellanliggande våning ska bevaras. Byggnaden ska ha rödmålad locklistpanel i slamfångskulör. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsterramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön orginalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåluftsfönster. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar

m₁ För byggnad gäller att lägsta grundläggningsnivå ligger högre än angränsande gatunivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₂ För varje bostad gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida och att tillgång till uteplats vid tyst eller ljuddämpad sida ska finnas i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₃ Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges innan markföreningar åtgärdats. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

ILLUSTRATION

Illustrerad gång- och cykelväg

Detaljplan för GRANSKNINGSHANDLING

JÄGARSKOLAN etapp 2 Linbanan 1 och del av Jägarskolan 8:3 och del av Jägarskolan 8:5
Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2020-05-20	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef	Frida Feil Planarkitekt	Dnr 2020-00062
Skala 1:1000 A1 (1:3000 A3)		