



Länstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2020-03-31

Diarienummer  
402-3301-2020

Kiruna kommun

diabas@kiruna.se

## **Förslag till detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Linbanan 1 och Jägarskolan 8:5 i Kiruna kommun**

Handlingar daterade 2020-02-11 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### **Planförslaget**

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Jägarskolan etapp2, del av Linbanan 1 och Jägarskolan 8:5. Området som ligger strax väster om Kiruna nya centrum, och väster om Kurravaaravägen omfattas av en detaljplan som vunnit lagakraft så sent som 2018-05-07.

Det nu aktuella planförslaget innebär mindre ändringar av gällande plan, men kommunen har ändå valt att upprätta en ny plan för området för att tillgodose tydlighetskravet i PBL.

De ändringar som föreslås innebär att två kommunala gator tillförs inom området, samt att byggrätterna inom området justeras som en anpassning till detta. Utöver detta föreslås endast mindre förändringar och i övrigt ställs samma krav på bebyggelsen som inom befintlig detaljplan.

Planområdet berörs av riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material och riksintresse för kulturmiljövård. Ny väg E10 som är av riksintresse för kommunikationer planeras till ett läge strax norr om planområdet. Kiruna flygplats som också är av riksintresse för kommunikationer, medför begränsningar i möjlig byggnadshöjd p.g.a. flyghinder.

Förslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan från 2014.

Planändringen avses handläggas med standardförfarande enligt Plan-och bygglagen (PBL) 2010:900

### **Länstyrelsens synpunkter**

Länstyrelsen konstaterar att nu aktuellt planförslag till övervägande del är identiskt med gällande plan från 2018. Länstyrelsens synpunkter var då i huvudsak inriktade på behovet av anpassning för att områdets kulturvärden i någon mån skulle kunna bestå och framförallt för att inte det näraliggande kasernområdet i alltför hög grad skulle påverkas.

Den nu föreslagna ändringen innebär att största tillåtna byggrätt regleras i procent av fastighetsyta inom egenskapsgräns istället för största byggnadsarea i kvadratmeter. Syftet är att tillskapa större tomter med ökad byggrätt. Länstyrelsen har svårt att bedöma om detta kan innebära när det gäller områdets utformning.



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Skogen som angränsar mot skolan ges ändrad huvudanvändning från BS till SB för att tydliggöra att skogen är en del av skolgården. Detta tillsammans med att skogsdungen säkerställs med en planbestämmelse (i likhet med gällande plan). Förutom att skogen är en viktig del som utemiljö för skolan så är det önskvärt att en skogsriddå blir kvar som gräns mot de gamla militärbyggnaderna.

Länsstyrelsen anser vidare att skyddsbestämmelserna q1 och q2 med fördel kan kompletteras med ”r” dit rivningsförbudet lyfts.

I planbeskrivningens redogörelse för riksintresse kulturmiljövård (sid 6) har den gamla Riksintressebeskrivningen använts. Bör justeras till den nu aktuella beskrivningen se nedan;

#### **Kiruna - Kirunavaara [BD 33] (Kiruna stad, Jukkasjärvi sn)**

##### *Motivering*

Stadsmiljö och industrilandskap från 1900-talets början där tidens ideal för ett mönstersamhälle förverkligades på ett unikt sätt i det oexploaterade fjällandskapet. Staden Kiruna grundades på landets då största industriella satsning, gruvbrytningen i de norrbottniska malmfälten, och har utvecklats till ett centrum för norra Norrlands inland.

#### **Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

#### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med Inger Krekula som föredragande.