

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 20% per fastighetsarea inom användningsområdet men max 400 kvm per bostadsfastighet. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- e2 Största byggnadsarea är 200 m². 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 18 § 1 m 1 p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

Utformning

f1 Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpande kulörer i brunt, grått, svart eller rött. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

f2 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

f3 Takkupor om max 1/3 av takets horisontala längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

Utförande

Där den naturliga markkningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterängväring alternativt förhöjd sockel där inte suterängväring är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

Slänter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 5 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän gata och avlopprensingsverk är anlagda och godkända. 4 kap. 14 § 1 m 2 p.

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 m 1 p.

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

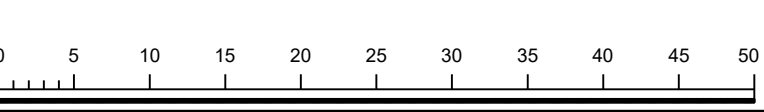
- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad primär skyddszon vattentäkt

INFORMATION
 Exploateringsavtal kommer att teckas mellan Kiruna kommun och exploatören/fastighetsägaren till Kurravaara 3:2 innan detaljplanen antas. Avtalet ska företrädesvis behandla frågor kring anläggande av avlopprensingsverk och väg.

Planområdet berörs av skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.

Kartunderlaget utgör utdrag från kommunen primärkarta
 Utdrag: 2019-01-14 Metria AB
 Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem: Sweref 99 20 15
 Uppdaterad 2020-02-19 av Tyréns AB

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus, inmätt takkant
 - Uthus, inmätt takkant
 - Ovrig byggnad, skymd
 - Höjdkurva
 - Barrskog resp. lövskog symboler
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - Strandlinje
 - Ägostlagsgräns
 - Köbana
 - Dike
 - Staket
 - Brunn
 - Stormläpppunkt, plan
 - Elleravgräns
 - Teckenbeteckningar



Detaljplan för **SAMRÅDSHANDLING**

Del av Kurravaara 3:2
 Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2020-04-20	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Nina Eliasson Plan- & exploateringschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	LAGA KRAFT
		Dnr: 2020-00303
Skala 1:500 A1 (1:1000 A3)		