



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R Besöksanläggningar

Z Verksamheter

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Helikopter Helikopter och mindre sjöflygplan får angöra. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Utöver reglerad höjd får takkupor uppföras men dessa får inte bli större än 50% av takets yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnader ska förses med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

20-40 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten (eller via avtal på annan fastighet). 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

a₁ Servitut avseende rätt till väg till förmån för Riksgränsen 1:13 och Riksgränsen 1:12 som belastar Riksgränsen 1:12 och Riksgränsen 1:6. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmarken. 4 kap. 17 §

Teckenförklaring grundkarta

- OK-område
- Ledningsområde
- Servitut
- Ledningspunkt
- Gränspunkt
- Fastgr
- Traktgr
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Brytning
- Sten
- Bostad
- Industri
- Komplexbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Altan
- Övrigt
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Teledning, mark
- Elledning, mark
- spill, rör
- Brukspunkt
- Väggräns
- Väggräns
- Körbana
- Stig
- Vatten
- Övrig mark
- Dike

Grundkarta upprättad 2020-03-18 av: Jan-Ola Kruukka Metria AB, Kiruna

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
 Höjdsystem: RH 2000
 Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.
 Fältkomplettering med terestrer mätning av detaljer.
 Fastighetsredovisning avser förhållandena 2020-02-04.
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.
 OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

Detaljplan för SAMRÅDSHANDLING

RIKSGRÄNSEN 1:12 m.fl.
 Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2020-03-19	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	Dnr 2018.01027
		Skala 1:500 A1 (1:1000 A3)

