

# Förslag till detaljplan för KUNSKAPSNODEN

Centrum  
Kiruna kommun  
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
JANUARI 2019

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap 5 § 2)

- VÄG Huvudgata med dagvattenstråk
- GATA1 Lokalgata
- GATA2 Gångfartsgata/område
- PARK1 Parkområde
- PARK2 Torg/Parkområde

Kvartersmark (4 kap 5 § 3)

- S Skola
- R1 Besöksanläggning
- R2 Samlingslokal
- H Detaljhandel
- K Kontor
- E Teknisk anläggning
- D Vård
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

+0,0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet (4 kap 5 § 2)

Allmän platsmark utformas så att ett vattendjup av 10 cm, framförallt på gatorna, inte medför risk för översvämning på angränsande fastigheter. (4 kap 12 §)

Byggnaders isolering får placeras under allmän platsmark. (4 kap 5 § 2)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandes omfattning

- Marken får inte förses med byggnad (4 kap 11 § 1)
- Körbår förbindelser får inte anordnas. (4 kap 9 §)

Placering, utformning och utförande

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp för permanent grundvattensänkning (4 kap 16 §)
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (4 kap 16 §)

Fasader längre än 25 meter ska utformas med variation i till exempel fasaduttryck, materialval och/eller volymhantering i så att ensartat uttryck inte uppstår. (4 kap 16 §)

Källarbebyggelse är olämplig i området. Om källare byggs krävs spronning och vattentät konstruktion. (4 kap 16 §)

Bergvärme är ej tillåten. (4 kap 12 §)

Borrade pålar ej tillåten. (4 kap 12 §)

Ledningar ska anläggas i icke förorenade massor. (4 kap 12 §)

Bullerförordningens riktvärden ska följas. (4 kap 12 §)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft. (4 kap 21 §)

### LOV FÖR VILKOR

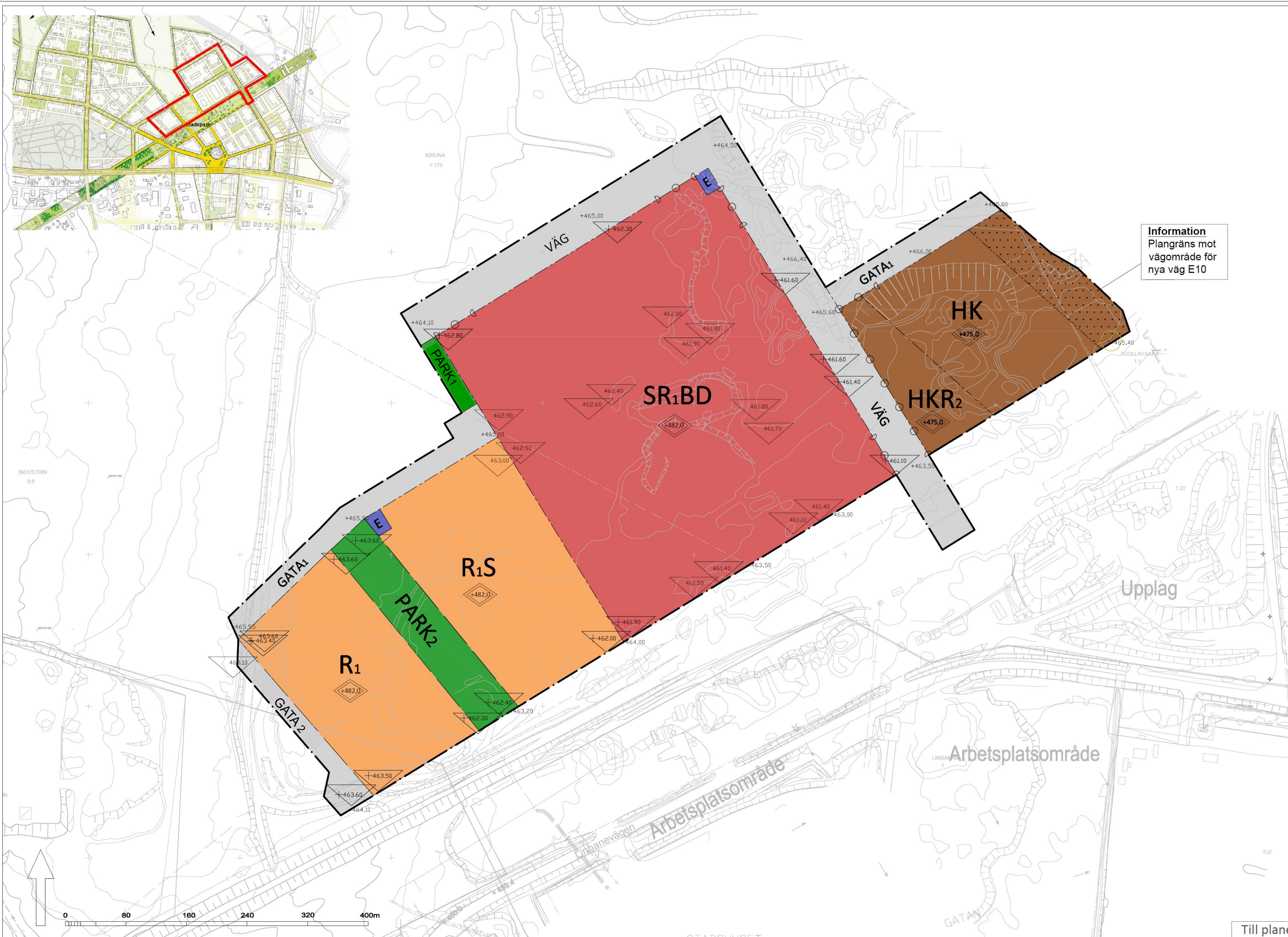
Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförörening har avhjulats och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. (4 kap 14 §)

### UPPLYSNING

Utformning av bebyggelse styrs genom avtal.

Reglering av mark- och dräneringsnivåer kan komma att revideras innan detaljplanen antas.

Områden för bostäder, förskola och grundskola med närliggande parkområde, d.v.s. känslig markanvändning, ska bestå av minst en meter icke förorenade massor. Massor ska klara Naturårsvärkets generella riktvärden för KM med undantag för ämnen med lokalt förhöjda bakgrundshalter, vars halter bedöms ligga inom spannet för uppmätta halter, se planbeskrivning. En meter bedöms vara tillräckligt för att förhindra daglig kontakt med förorenad jord. För att skyddsområdet ska behållas intakt ska gravarbeten som utförs på större djup än 0,5 meter kommuniceras med berörd tillsynsmyndighet innan gravarbeten påbörjas.



Information  
Plangräns mot  
nya väg E10

Skala 1:1000 (A1)  
1:2000 (A3)

GRUNDKARTA	
Område	Stadspark, del av Industrin 9:8 m fl
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tatort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun Plan- och bygglovskontoret 961 85 Kiruna
Kartan upprättad 2017-04-10 av Patrik Bäckström, Metria AB	
underskrift	
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sveref 99 20 15
Skala	Måtklass
1:2000 @A0	II
	Bygghöjd

Teckenförklaring	
	Fastighetsgräns
	Kvtraktgräns
<b>9:8&gt;2</b>	Fastighetsbeteckning
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Skärmtak, takkant
	Uthus, komplementbyggnad
	Övrig byggnad

	Transformatorstation		Optokabel		Fjärrvärmeledning
	Ledningsrätt		Fjärrvärme		Opto-/Fiberkabel
	Slänt		Vattenledning med brunn		Fastställd planhöjd (RH00)
	Körbana, ej kantsten		MUR		Elastoipe
	Dike kantlinje		Dagvattenledning		Skorsten
	Dike enkeldraget		Spillvattenledning		Cistern
	Höjdkurva 1m		Vattenledning		Brukspunkt
	Höjdkurva 5m				Lövsog
	Ägostagsgräns				Belysningsstoipe
	Terränglinje				Myr

Till planen tillhör:		Beslutsdatum		Instans	
	Planbeskrivning				
	MKB				
	Grundkarta				
	Fastighetsförteckning				
	Samrådsredogörelse				
	Granskningsutlåtande				
Förslag till detaljplan för KUNSKAPSNODEN Skolor, badhus m.m. Dnr: 2016-1292 Kiruna kommun Norrbottens län		Godkänd			
GRANSKNINGSHANDLING Januari 2019		Antagande			
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef Kiruna kommun		Maria Persson Timo Saarenlita Planarkitekter Kiruna kommun		Laga kraft	