

Ändring av detaljplan för del av Luossavaara 1:2 m fl



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader ska utformas huvudsakligen i trä med kulörer som knyter an till omgivande kulturbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong eller takkuper får inte anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Balkong får inte anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Byggnad ska utformas huvudsakligen i trä med kulörer och volymer som knyter an till omgivande kulturbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadsminnet med huvudbyggnad, pörte, matkällare och staket ska bevaras och underhållas enligt skyddsbestämmelser för byggnadsminnet, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Skyddsområdet för byggnadsminnet får inte bebyggas ytterligare eller förändras och området ska hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃ Det ursprungliga burspråket ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁ Rivningsförbud regleras för byggnaderna och staketet inom skyddsområdet får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- r₂ Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnaders karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och färgsättning samt detaljningsnivå ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Taket ska till färg, lutning och material vara liknande det ursprungliga taket, här räknas även takfoten in, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃ Dörrar samt fönster ska till form, material, indelning, spröjsning och proportioner vara lika ursprungliga, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄ Entré med förstukvist ska vara lika befintlig, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₅ Skorstenar ska vara lika befintliga, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Utökad bygglovsplikt gäller för alla byggnader och övriga åtgärder, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₂ Utökad bygglovsplikt gäller för alla exteriöra åtgärder, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 20 februari - 12 mars 2020.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/luossavaara-andring

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Timo Saarensilta, på e-post timo.saarensilta@kiruna.se eller telefon: 0980-796 93

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **12 mars 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Luossavaara 1:2 m fl" och diarienummer 2020-00060.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: februari - mars 2020
- Granskning: april - maj 2020
- Antagande: juni 2020
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Förfarandet kan komma att ändras till ett begränsat förfarande om planförslaget godkänns vid samrådet.



Ändring av detaljplan Luossavaara 1:2 m fl

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra för kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken samt säkerställa att kulturhistoriska värden skyddas. Den föreslagna ändringen medför inga förändringar i bebyggelsen omfattning.

Den befintliga detaljplanen Luossavaara 1:2 m fl antogs 2014 och området har bebyggt med flerbostadshus samt har kulturhistoriskt värdefull bebyggelse flyttats till området. Detaljplanens genomförandetid var fem år och denna gick ut 2019-07-17.

Genom planförslaget kommer anlagd infrastruktur inom angivna gator att tas över av kommunen och bli allmän platsmark. Detta medför att kommunen blir huvudman och därmed driftsansvarig för gator, VA, m.m.

Vidare skulle planförslaget medföra att de flyttade kulturbyggnaderna förses med skyddsbestämmelser, för att bevara dessa byggnaders karaktär och funktion.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget vid Luossavaara, mellan nya väg E10 och Kirunas tillfälliga järnvägsstation. Planområdet omfattar fastigheterna Luossavaara 1:2, Luossavaara 1:5, Luossavaara 1:6 och Luossavaara 1:7.

Området omfattar en yta om ca 10 hektar.



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Planprocessen (aktuellt steg markeras med rött)