



Information
Tunnel för gång- och cykelväg, inom vägplan för nya väg E10



Översiktskarta

Information
Nya väg E10

Information
Del av huvudgata inom annan detaljplan

Information
Dagvattenanläggning planeras inom parken

**Förslag till detaljplan för
Samlingslokaler, bostäder, kontor, natur m.m.
del av Tuolluvaara 1:1 och Kiruna 1:173**
Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅD
Januari 2020

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

- GRÄNSER** (PBL 4 kap. 5 § 1)
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § 2)
- HUVUDGATA: Huvudgata, 25 meters sektion
 - GATA₁: Lokalgata, 17 meters sektion
 - GATA₂: Lokalgata, 12 meters sektion
 - GATA₃: Lokalgata, 10,5 meters sektion
 - PARK: Park
- Kvartersmark** (PBL 4 kap. 5 § 3)
- B₁: Bostäder
 - B₂: Friliggande bostäder eller kedjehus
 - H: Detaljhandel
 - R: Samlingslokal
 - O: Hotell och vandrarhem
 - K: Kontor
 - Z: Service och verkstäder
 - P: Parkering
 - L_t: Veterinär
 - E: Tekniska anläggningar
- Utnyttjande/fastighetsindelning** (PBL 4 kap. 11 § 1)
- e00: Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader och tekniska anläggningar
 - e1: Maximalt får 150 m² byggnadsarea medges för tekniska anläggningar

- Markens anordnande och vegetation**
- r_n: Marklov krävs för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm vid rot (PBL 4 kap. 10 §)
- In- och utfarter**
- In- och utfartsförbud (PBL 4 kap. 9 §)
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- <0,0>: Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 16 § 1)
 - p₁: Byggnadslinje ska till största del placeras mot planområdesgräns
 - f₁: En skylt får uppföras inom respektive användningsområde med en maxhöjd om 12 meter över nollplanet i RH2000. Avståndet till väg E10/allmän platsmark måste vara minst skyltens höjd (4 kap 16 § 1)

- Om källare byggs krävs spjonting och väntentät konstruktion (4 kap 16 §)
- Bergvärme är ej tillåten (4 kap 12 §)
- Borrade pålar ej tillåten (4 kap 12 §)
- Ledningar ska anläggas i icke förorenade massor (4 kap 12 §)
- Byggnaders isolering får placeras under allmän platsmark (4 kap 5 § 2)
- Balkonger får placeras ovan allmän platsmark. Största utgrävning över allmän platsmark är 1,5 meter. Fri höjd under balkong är minst 3,5 meter (PBL 4 kap 5 § 2)
- Skyltning får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivande vägar (PBL 4 kap. 16 § 1)
- Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong, och med fördel också en grön gård att dela med de närmsta grannarna (PBL 4 kap. 16 § 1)

- Begränsning av markens utnyttjande** (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)
- Marken får inte förses med byggnad. Vändplaner och parkeringar får uppföras.
- Parkering** (PBL 4 kap. 13 §)
- Parkeringsplatser uppförs i enlighet med Kiruna kommuns parkeringprogram.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid** (PBL 4 kap. 21 §)
- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskap** (PBL 4 kap. 7 §)
- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor** (PBL 4 kap. 14 §)
- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förän markförörening har avhjälpits och marken har sanerats så att områdets representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning).

- UPPLYSNINGAR**
- Utformning av bebyggelse styrs genom avtal. Områden för bostäder och parker, d.v.s. känslig markanvändning, ska bestå av minst en meter icke förorenade massor. Massor ska klara Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM med undantag för ämnen med lokalt förhöjda bakgrundshalter, och som halter bedöms ligga inom spannet för uppmanade halter, se planbeskrivning. En meter bedöms vara tillräckligt för att förhindra daglig kontakt med förorenad jord. För att skyddsåskiktet ska behållas intakt ska grävarbeten som utförs på större djup än 0,5 meter kommuniceras med berörd tillsynsmyndighet innan grävarbeten inleds.

- ILLUSTRATION**
- Illustrationslinje infrastruktur
 - Illustrationslinje dagvattenanläggning

GRUNDKARTA			TECKENFÖRKLARING	
Fastighet	Kiruna 1:173 och Tuolluvaara 1:1		- - - - -	Fastighetsgr
Gatuadress			--- -- --	Kvtraktgr
Kommun	Kiruna		-----	Traktgr
Tätort	Kiruna		-----	Användningsgräns
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna		-----	1 m höjdudda
			-----	5 m höjdudda
			-----	Slätt
			-----	Komplementbyggnad
			-----	Komplementbyggnad
			-----	Stolpe
			-----	Bro
			-----	Grind
			-----	Mur
			-----	Slaket
			-----	Stängsel
			-----	Stödmur
			-----	Betygningsstolpe
			-----	Taleledning, mark
			-----	Eledning, Mark
			-----	Fjärrvärmeledning
			-----	dag_rör
			-----	spill_rör
			-----	vatten_rör
			-----	Brukspunkt
			-----	Gång- och cykelbana
			-----	Körbana

Kartan upprättad 2019-11-22 av Jan-Ola Kruukka Metria AB

Framställt med fotogrammetrisk metod kartering, 2019-05-15.
Fastighetsredovisning avser förhållandena 2019-11-11.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.
OBS! Ledningarna är intolokade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM Sveref 99:20:15	HÖJDSYSTEM RH 2000	ÄRENDENUMMER Dnr: 2019-1013
-------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SKALA
A0 1:1 000
A3 1:2000

0 12,5 25 50 75 100
Meter

Till planen tillhör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för Samlingslokaler, bostäder, kontor, natur m.m. del av Tuolluvaara 1:1 och Kiruna 1:173 Dnr: 2019-1013 Kiruna kommun Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
		Godkänd	
		Antagande	
		Laga kraft	
SAMRÅDSHANDLING Januari 2020 Nina Eliasson Plan- och exploateringschef Kiruna kommun			Timo Saarensilta Planarkitekt Kiruna kommun