

Förslag till detaljplan för
Samlingslokaler, bostäder, kontor, natur m.m.
del av Tuolluvaara 1:1 och Kiruna 1:173

Kiruna kommun
 Norrbottens län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

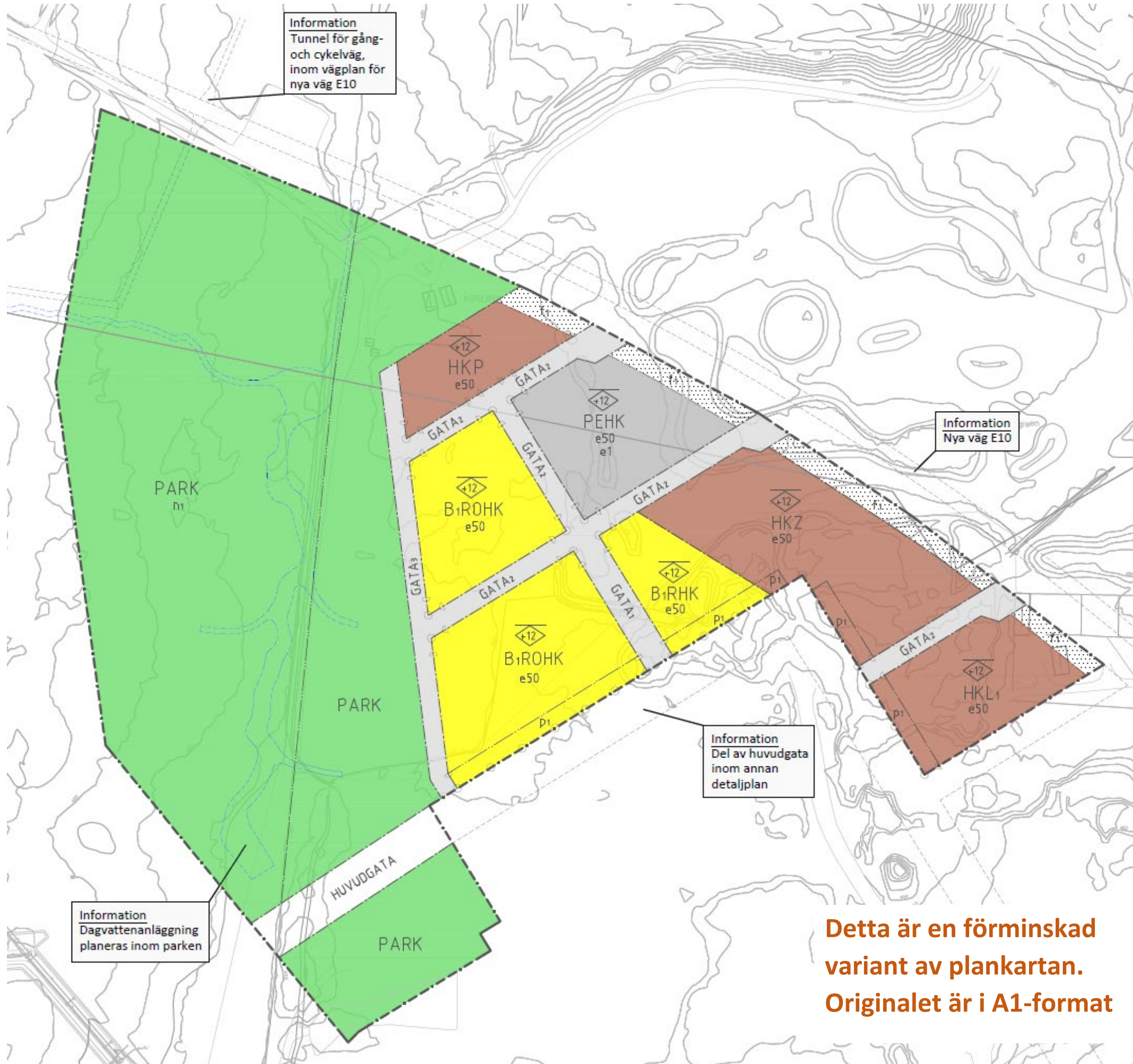
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § 2)

- HUVUDGATA Huvudgata, 25 meters sektion
- GATA1 Lokalgata, 17 meters sektion
- GATA2 Lokalgata, 12 meters sektion
- GATA3 Lokalgata, 10,5 meters sektion
- PARK Park

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3)

- B1 Bostäder
- B2 Friliggande bostäder eller kedjehus
- H Detaljhandel
- R Samlingslokal
- O Hotell och vandrarhem
- K Kontor
- Z Service och verkstäder
- P Parkering
- L1 Veterinär
- E Tekniska anläggningar



Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format



Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 23 januari - 14 februari 2020.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommer in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

www.kiruna.se/tu11ki137

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Timo Saarensilta, på e-post timo.saarensilta@kiruna.se eller telefon: 0980-796 93.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **14 februari 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 och Kiruna 1:173" och diarienummer 2019-1013.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: januari-februari 2020
- Granskning: maj-juni 2020
- Antagande: november 2020
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för samlingslokaler, bostäder, kontor, natur m.m. del av Tuolluvaara 1:1 och Kiruna 1:173

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att öppna upp för fortsatt utveckling av Kirunas nya stadskärna, genom att möjliggöra nybyggnad av centrumverksamheter som samlingslokaler, bostäder, kontor, parkering, samt parkmiljöer.

Bebyggelse planeras för blandade funktioner för att skapa en levande och trygg stadsmiljö med närhet till offentlig service, kommersiella verksamheter och natur. Utformningen av bebyggelsen ska regleras för att området ska få ett balanserat uttryck med byggnader i liknande skalor.

Planen ska reglera kvartersmark och allmän plats i den utsträckning som krävs för att möta planens syfte.

Merparten av planområdet har tidigare utgjort ett gruvindustriområde, och har under senare tid fungerat som bland annat golfbana. Verksamheterna är avvecklade och flyttade från området, och i samband med anläggandet av den nya staden kommer området att saneras enligt beslutade riktlinjer.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområde omfattar ca 15 hektar och är beläget i nordöstra delen av nya Kiruna centrum. Området omfattar fastigheterna Tuolluvaara 1:1 och Kiruna 1:173.

Tuolluvaara 1:1 ägs av Kiruna kommun och Kiruna 1:173 är statlig mark. Kommunen har initierat en dialog med Statens fastighetsverk gällande förvärv av delar av Kiruna 1:173 och planläggningen är en förutsättning för att detta markköp ska kunna genomföras.

Intill planområdet pågår anläggandet av nya väg E10 (etapp 2) och söder om planområdet planeras Kirunas nya gymnasieskola.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs, detta beslut har fattats i samråd med Länsstyrelsen.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014. Förslaget utgår ifrån utvecklingsplan för nya Kiruna centrum.

